



**Settore: SS - Settore Welfare Servizi Sociali e Sport**

**Protocollo: 42353.45186/2023**

**Determinazione n. 876 del 05/04/2024**

**Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 1.3 - HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA - SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - RIQUALIFICAZIONE DI N.5 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA P. SUZZARA VERDI E VIA TASSONI - APPROVAZIONE DELLA PERIZIA N.1 AI SENSI DELL' ART. 106 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. ED ASSUNZIONE DEL RELATIVO IMPEGNO DI SPESA - CODICE CUP I64H22000140006 - CODICE CIG 98514032EF**

## IL DIRIGENTE

**Premesso che:**

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza è stato elaborato in conformità con le indicazioni del Regolamento (UE) n. 2020/2221 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 23 dicembre 2020 che modifica il Regolamento (UE) n. 1303/2013 per quanto riguarda le risorse aggiuntive e le modalità di attuazione per fornire assistenza allo scopo di promuovere il superamento degli effetti della crisi, nel contesto della pandemia di Covid-19 e delle sue conseguenze sociali, e preparare una ripresa verde, digitale e resiliente dell'economia (REACT-EU);
- il Regolamento (UE) 12 febbraio 2021, n. 2021/241, ha istituito il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), approvato con Decisione del Consiglio ECOFIN del 13 luglio 2021 e notificata all'Italia dal Segretariato generale del Consiglio con nota LT161/21, del 14 luglio 2021 e, in particolare, le Misure di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione" Componente 2 – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), prevedono progettualità per l'implementazione di a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta;
- il decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77, convertito con modificazioni dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, reca: «Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure»;
- il decreto-legge 9 giugno 2021, n. 80, convertito con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2021, n. 113, reca: «Misure urgenti per il rafforzamento della capacità amministrativa delle pubbliche amministrazioni funzionali all'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e per l'efficienza della giustizia»;
- il Decreto del Ministro del lavoro e delle politiche sociali, di concerto con il Ministro dell'economia e delle finanze, dell'11 ottobre 2021, registrato alla Corte dei Conti in data 9 novembre 2021 al n. 2787, che ha istituito l'Unità di missione di livello dirigenziale generale per il coordinamento delle attività di gestione degli interventi previsti nel PNRR, ai sensi dell'articolo 8 del citato Decreto-legge del 31 maggio 2021, n. 77;
- il Decreto del Direttore Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 450 del 9 dicembre 2021 (così come modificato con Decreto del Direttore Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 1 del 28 gennaio 2022), che reca: «Piano operativo per la presentazione da parte degli Ambiti Sociali Territoriali di Proposte di adesione alle progettualità di cui alla Missione 5 "Inclusione e coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- sociale”, – Investimenti 1.1, 1.2 e 1.3 del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR): a) Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti; b) Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità; c) Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta»;
- il Decreto del Direttore Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 5 del 15 febbraio 2022, che reca: «Avviso pubblico 1/2022 per la presentazione di Proposte di intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR), Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale”, Investimento 1.1 - Sostegno alle persone vulnerabili e prevenzione dell'istituzionalizzazione degli anziani non autosufficienti, Investimento 1.2 - Percorsi di autonomia per persone con disabilità, Investimento 1.3 - Housing temporaneo e stazioni di posta, finanziato dall'Unione europea – Next generation Eu»;

#### **Visti:**

- le «Linee di indirizzo per il contrasto alla grave emarginazione adulta in Italia» del 5 novembre 2015;
- il Piano sociale nazionale, articolato nel Piano di interventi per il contrasto alla povertà e nel Piano di interventi per i servizi sociali 2021-2023, approvato dalla Rete della protezione e dell'inclusione sociale in data 28 luglio 2021;
- l'accordo, ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione della Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta - Sub-investimento 1.3.1 - Housing first, tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, quale Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR, la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e il Comune di Mantova (PGE n. 40705/2023, in atti);

#### **Richiamate:**

- la D.G.C. n. 88/2022, recante: «PNRR – Adesione all'Avviso pubblico 1/2022 del Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Direzione Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale» con la quale è stato deciso di presentare domanda di ammissione al finanziamento relativamente ad entrambe le linee di attività in cui si articola l'Investimento 1.3 della Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale, cioè la linea 1.3.1 – Housing temporaneo e la linea 1.3.2 – Stazioni di posta»;
- la D.G.C. n. 126/2022, recante: «Adozione linee operative per l'individuazione formale dei soggetti realizzatori/esecutori di cui il Comune di Mantova intende avvalersi per il supporto tecnico-operativo in fase di progettazione/realizzazione degli interventi infrastrutturali prospettati nell'istanza di candidatura alle linee di attività 1.3.1 (Housing temporaneo) e 1.3.2 (Stazioni di posta) in cui si articola l'Investimento 1.3 della Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale” del PNRR – CUP linea 1.3.1: I64H22000140006, CUP linea 1.3.2: I64H22000150006»;

#### **Dato atto che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 184 del 20.07.2022, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico-economica relativo all' “Proposte di intervento per l'inclusione sociale di soggetti fragili e vulnerabili – Alloggi di via Paride Suzzara Verdi e Via Tassoni – PNRR \_ Missione 5 Componente 2 Sottocomponente 1 Linea di attività 1.3.1 (Housing Temporaneo) – CUP I64H22000140006 ”, per un importo di intervento di € 500.000,00 di cui per lavori € 335.071,43 e per somme a disposizione € 164.928,57, facente parte della proposta di “Intervento da parte degli Ambiti Sociali Territoriali da finanziare nell'ambito del piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) Missione 5 “Inclusione e Coesione” Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore”, Sottocomponente 1 “Servizi Sociali, Disabilità e Marginalità Sociale, Investimento 1.3 – Housing Temporaneo e Stazioni di Posta, finanziato dall'Unione Europea – Next Generation Eu;
- la Direzione Generale Lotta alla Povertà del Ministero del lavoro e delle politiche sociali e il Comune di Mantova hanno sottoscritto l'accordo (PGE n. 40705/2023, in atti), ai sensi dell'art. 5, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, per la realizzazione della Missione 5 “Inclusione e coesione”, Componente 2

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

"Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Sottocomponente 1 "Servizi sociali, disabilità e marginalità sociale" del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) che prevede progettualità per l'implementazione dell'Investimento 1.3 - Housing First e stazioni di posta - Sub-investimento 1.3.1 - Housing first, tra l'Unità di Missione per l'attuazione degli interventi PNRR, presso il Ministero del lavoro e delle politiche sociali, quale Amministrazione centrale titolare di interventi PNRR L'intervento in oggetto è ricompreso nei finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero del lavoro e delle politiche sociali secondo la linea: M5C2 Investimento 1.3.1: Housing First, volti a proteggere e sostenere l'inclusione delle persone emarginate mediante la messa a disposizione di alloggi temporanei;

- con decreto del Direttore Generale per la lotta alla povertà e per la programmazione sociale del Ministero del lavoro e delle politiche sociali n. 98 del 09/05/2022 (rettificato con Decreto Direttoriale n. 117 del 20/05/2022), la proposta del Comune di Mantova per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, è risultata ammessa al finanziamento a fondo perduto per un importo di € 710.000,00 (di cui € 500.000,00 per realizzazione dell'intervento di ristrutturazione degli alloggi);
- con Determinazione Dirigenziale n. 1220 del 05.05.2023 è stato affidato l'incarico di progettazione definitiva, esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori dell'intervento "Housing first" – "RIQUALIFICAZIONE DI N. 5 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE IN VIA P. SUZZARA VERDI N. 11 E IN VIA D. TASSONI N. 12 – CUP I64H22000140006" all'Ing. Gian Luca Ferrari, C.F. FRRGLC61H11E897D e P.I. 00681700209, con studio in Mantova, via Giovanni Marangoni, 7 di seguito indicato come progettista;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 123 del 16.05.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento PNRR - MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE",COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.3 "HOUSING FIRST E STAZIONI DI POSTA", SUB-INVESTIMENTO 1.3.1 "HOUSING FIRST" - CUP I64H22000140006 con quadro economico di intervento pari ad € 500.000,00 per un importo lavori di Euro 314.691,22, di cui Euro 305.525,46 per lavori a base d'asta ed Euro per 9.165,76 oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta
- con Determinazione Dirigenziale n. 1893 del 05.07.2023 i lavori sono stati affidati all'impresa di costruzioni P.F. COSTRUZIONI del Geom. Paolo Palma con sede in Giugliano in Campania (NA) Via Pigna Traversa Don Bosco n. 5, C.F. PLMPLA82T27G309J e P.IVA: 07733431212 che si è aggiudicata i lavori in questione con un ribasso pari al 11,85% (pari ad € 36.204,76);
- in data 05/09/2023 è stato sottoscritto, tra il Comune di Mantova e la impresa P.F. Costruzioni di Geom. Paolo Palma con sede in Giugliano in Campania (NA), il contratto d'appalto Rep. N. 32344 P.G. 45186/2023, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova in data 06/09/2023 n.10689, Serie 1T, CUP I64H22000140006 e CIG: 98514032EF;
- a seguito del suddetto affidamento i lavori sono iniziati in data 12.10.2023 e sono attualmente in corso;

#### **Considerato che**

- con la succitata determinazione di aggiudicazione definitiva, a fronte dell'offerta economica della ditta aggiudicataria, è stata acquisita l'economia da ribasso d'asta di 36.204,76 senza considerare la corrispondente diminuzione dell'aliquota IVA;
- che tale somma è stata accantonata nel quadro economico, ai fini del suo eventuale impiego per le finalità di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 trattandosi interamente di fondi a disposizione per il completamento dell'intervento in oggetto;

**Dato atto** che gli immobili oggetto di intervento hanno subito un notevole deperimento dovuto sia all'incuria del tempo che a notevoli e continui atti vandalici su componenti impiantistiche a cui il progetto ha sopperito, fatto salvo imprevisti in corso d'opera estremamente probabili dati il contesto in cui si deve operare e di cui si può avere cogenza solo accedendo ai singoli alloggi;

**Richiamato** l'art. 106 del D. lgs. 50/2016 ed evidenziato che in corso d'opera, al fine di sopperire a situazioni impreviste connaturate alla natura dei luoghi, si rende necessaria l'esecuzione di opere aggiuntive finalizzate al conseguimento dell'obiettivo generale di recupero degli edifici ai fini della relativa abitabilità;

**Vista** la perizia n.1 (PGE 36948 in atti), redatta dal Direttore dei lavori, ing. Gian Luca Ferrari, per la realizzazione di lavori supplementari di completamento degli impianti meccanici ed elettrici dei 5 appartamenti, di realizzazione di un unico ambiente open space nell'alloggio T2, di predisposizione della linea gas dell'impianto dell'unità monolocale SV1, di sostituzione delle alzate ed i battiscopa in marmo delle

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

unità SV2-SV3, di allargamento in altezza dei varchi esterni di accesso alle due unità alte SV1-SV2, di trattamento dei massetti con resina per riparazione di imperfezioni ed avvallamenti, di opere aggiuntive da cartongessista, di posa di scaldacqua istantaneo e altre migliorie sulle finiture di € 47.366,15, descritta dai seguenti elaborati:

- Relazione tecnica illustrativa;
- Quadro economico;
- Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- Quadro di raffronto con progetto esecutivo approvato;
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Planimetria scarichi fognari via Paride Suzzara Verdi;
- Pianta stato di progetto in variante e sovrapposizione via Tassoni.

**Valutato** che:

- la modifica del contratto durante il periodo di efficacia e i relativi Nuovi Prezzi, nonché l'Atto di sottomissione, sono stati valutati dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'affidatario;
- per l'esecuzione dei lavori supplementari un cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, comportando per l'amministrazione comunale notevoli disguidi e una consistente duplicazione dei costi;

**Visto** che dalla perizia di spesa risulta un incremento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso di gara del 11,85%, di € 41.753,26 oltre IVA al 10%, già sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa Appaltatrice;

**Dato atto** che l'incremento delle lavorazioni previste dalla perizia di variante determina un aumento dei tempi di realizzazione ed è pertanto necessario concedere all'Appaltatore una proroga lavori pari a giorni 20 (venti) naturali e consecutivi;

**Ribadito** pertanto che, i lavori di che trattasi, oltre a non alterare la natura complessiva del contratto, rientrano nei disposti dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

**Attestato** che la perizia oggetto di approvazione *non è di tipo sostanziale* rispetto al progetto originario, e rispetta i target e i milestone;

**Constatato** che le lavorazioni previste in perizia sono ricomprese nelle voci di computo contrattuali e che pertanto rispettano i principi ambientali "Do Not Significant Harm"- DSNH;

**Ritenuto** di procedere alla approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori supplementari di contratto per le motivazioni sopra indicate, come da atti redatti del Direttore Lavori ing. Gian Luca Ferrari, dell'importo netto di € 41.753,26 oltre IVA al 10% per complessivi € 45.928,59;

**Atteso che** per i maggiori importi previsti per nuove lavorazioni sono ricompresi nel quadro economico tra le somme a disposizione come di seguito indicato:

			<b>A</b>	<b>B</b>	<b>B-A</b>
<b>A.</b>	<b>IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI</b>	Progetto Esecutivo	Aggiudicazione con ribasso del 11,85%	Perizia suppletiva n.1	
A.1	Importo lavori	€ 305.525,46	€ 269.320,70	€ 311.073,96	€ 41.753,26
A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.165,76	€ 9.165,76	€ 9.165,76	€ 0,00
	<b>Importo Totale dei Lavori</b>	<b>€ 314.691,22</b>	<b>€ 278.486,46</b>	<b>€ 320.239,72</b>	<b>€ 41.753,26</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.831,44	€ 631,44
B.2	Imprevisti iva compresa	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 0,00	-€ 17.000,00
B.3	Spese tecniche comprensive di inarcassa	€ 72.814,92	€ 72.814,92	€ 72.814,92	€ 0,00
B.4	Spese per campagna diagnostica per accertamento materiali comprensiva di iva	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	-€ 15.000,00

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B.5	Spese per collaudi e attestati di prestazione energetica compresi di inarcassa e iva	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 5.328,96	€ 2.128,96
B.6	Spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 6.293,82	€ 6.293,82	€ 7.241,15	€ 947,33
B.7	Corrispettivo Anac	€ 210,00	€ 210,00	€ 245,00	€ 35,00
B.8	Lavori in economia e migliorie compreso iva	€ 20.101,64	€ 20.101,64	€ 42.255,55	€ 22.153,91
B.9	Economie da ribasso d'asta comprensive di Iva	€ 0,00	€ 39.825,23	€ 0,00	-€ 39.825,23
	<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 137.820,38</b>	<b>€ 177.645,61</b>	<b>€ 131.717,02</b>	<b>-€ 45.928,59</b>
<b>C.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
C.1	Iva 10% (su voce A)	€ 31.469,12	€ 27.848,65	€ 32.023,97	€ 4.175,33
C.2	Iva 22% (su voce B3)	€ 16.019,28	€ 16.019,28	€ 16.019,28	€ 0,00
	<b>Importo totale Iva</b>	<b>€ 47.488,40</b>	<b>€ 43.867,93</b>	<b>€ 48.043,25</b>	<b>€ 4.175,33</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**Rilevato** che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico dell'impresa edile P.F. COSTRUZIONI del Geom. Paolo Palma con sede in Giugliano in Campania (NA), Via Pigna Traversa Don Bosco 5, C.F.PLMPLA82T27G309J e P.I. 07733431212, la quale:

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, (visura CCIAA PGE 36197/2024, agli atti);
- è in regola nei confronti di INPS, INAIL, (DURC PGE 36198/2024, agli atti);
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC (PGE 36199/2024, agli atti);

**Acquisita** la seguente documentazione amministrativa (in atti), prodotta dall'impresa edile P.F. COSTRUZIONI del Geom. Paolo Palma con sede in Giugliano in Campania (NA), Via Pigna Traversa Don Bosco 5, C.F.PLMPLA82T27G309J e P.I. 07733431212:

- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 7 legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, prot. 36677/2024;
- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm., prot. 36677/2024;
- il DGUE, prot. 36677/2024;
- la dichiarazione del Titolare Effettivo, in ottemperanza alle disposizioni di cui al d.lgs. 21/11/2007 n. 231 prot. 36677/2024;

**Preso atto** che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Comune di Mantova come Soggetto attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

<i>DESCRIZIONE DELLA FASE PROCEDURALE</i>	<i>DATA INIZIO PREVISTA FASE</i>	<i>DATA FINE PREVISTA FASE</i>
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	01/04/2022	20/07/2022
PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO	01/04/2023	16/05/2023
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	17/05/2023	15/04/2024
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	24/05/2023	30/04/2024
AGGIUDICAZIONE	13/06/2023	31/05/2024
STIPULA CONTRATTO	28/06/2023	30/06/2024

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ESECUZIONE LAVORI	01/09/2023	28/02/2026
COLLAUDO	09/04/2024	31/03/2026

- si è inoltre impegnato con Convenzione all'art. 10 - Cronoprogramma:

- Entro il primo trimestre 2026 a sviluppare un sistema di presa in carico, anche attraverso équipe multiprofessionali e lavoro di comunità;

**Assicurata**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

**Precisato** che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021:

- definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 3 – 'Housing First (innanzitutto la casa) e stazioni di posta - stabilisce che: L'obiettivo di questa misura è quello di proteggere e sostenere l'inclusione delle persone emarginate mediante la messa a disposizione di alloggi temporanei e stazioni di posta. L'introduzione dell'approccio Housing First (innanzitutto la casa) significa che i comuni devono mettere a disposizione appartamenti per singoli individui, piccoli gruppi o famiglie fino a 24 mesi. Inoltre devono essere attuati progetti personalizzati per ogni singola persona/famiglia in modo da attuare programmi di sviluppo personale e aiutare le persone a raggiungere un maggior livello di autonomia, anche fornendo formazione e altri servizi volti a migliorare l'occupabilità. D'altro canto, la realizzazione di 'stazioni di posta' significa la creazione di centri di servizi e inclusione per le persone senza fissa dimora. Tali centri devono offrire, oltre a un'accoglienza notturna limitata, importanti servizi quali servizi sanitari, ristorazione, distribuzione postale, mediazione culturale, consulenza, orientamento professionale, consulenza giuridica e distribuzione di beni;
- fissa con riferimento all'investimento di cui in premessa l'obiettivo M5C2-10 di presa in carico, per almeno 6 mesi, di almeno 25.000,00 persone che vivono in condizioni di grave deprivazione materiale mediante i progetti Housing First e le stazioni di posta entro il primo trimestre 2026;

**Preso atto** che l'opera in questione:

- apporta il contributo programmato alla Misura di riferimento mediante la presa in carico di 60 persone che vivono in condizioni di grave deprivazione materiale mediante i progetti Housing First e le stazioni di posta, come indicato nella candidatura del bando;
- non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

**Atteso** che:

- l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;
- il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;
- il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**Ritenuto** di continuare a dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità', approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

**Garantiti:**

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**Attestato** quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

**Atteso** che, in relazione alla tipologia dei vincoli presenti sulle aree e sugli immobili interessati dall'intervento, la natura delle opere del progetto di variante, non comporta modifiche o integrazione rispetto ai pareri acquisiti, essendo i suddetti lavori previsti nel progetto esecutivo approvato;

**Considerato** che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale;

**Dato atto** che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è la Dott.ssa Mariangela Remondini, Dirigente del Settore Servizi sociali;

**Richiamate:**

- la DCC n. 76 del 20/12/2023 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario anni 2024-2026 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2024-2026 con i relativi allegati;
- la DGC n.20 del 06/02/2024 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026;
- la DGC n. 36 del 05/03/2024 di approvazione del Piano Obiettivi Gestionali per l'anno 2024;

**Visti**

- Il D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- Il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Lo Statuto del Comune;
- Il Regolamento di Contabilità;

**DETERMINA**

**di approvare** per le motivazioni espresse in premessa, qui trascritte e richiamate, la perizia n. 1 (PGE 36948 in atti) redatta dal Direttore dei Lavori ing. Gian Luca Ferrari ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 che comporta un maggiore importo, al netto del ribasso d'asta del 11,85% di € 41.753,26 oltre Iva 10%;

**di approvare** il relativo quadro economico complessivo così costituito come segue:

			<b>A</b>	<b>B</b>	<b>B-A</b>
<b>A.</b>	<b>IMPORTO DELLE SOMMINISTRAZIONI</b>	Progetto Esecutivo	Aggiudicazione con ribasso del 11,85%	Perizia suppletiva n.1	
A.1	Importo lavori	€ 305.525,46	€ 269.320,70	€ 311.073,96	€ 41.753,26

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

A.2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 9.165,76	€ 9.165,76	€ 9.165,76	€ 0,00
	<b>Importo Totale dei Lavori</b>	<b>€ 314.691,22</b>	<b>€ 278.486,46</b>	<b>€ 320.239,72</b>	<b>€ 41.753,26</b>
<b>B.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
B.1	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 3.831,44	€ 631,44
B.2	Imprevisti iva compresa	€ 17.000,00	€ 17.000,00	€ 0,00	-€ 17.000,00
B.3	Spese tecniche comprensive di inarcassa	€ 72.814,92	€ 72.814,92	€ 72.814,92	€ 0,00
B.4	Spese per campagna diagnostica per accertamento materiali comprensiva di iva	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 0,00	-€ 15.000,00
B.5	Spese per collaudi e attestati di prestazione energetica compresi di inarcassa e iva	€ 3.200,00	€ 3.200,00	€ 5.328,96	€ 2.128,96
B.6	Spese tecniche di cui all'art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016	€ 6.293,82	€ 6.293,82	€ 7.241,15	€ 947,33
B.7	Corrispettivo Anac	€ 210,00	€ 210,00	€ 245,00	€ 35,00
B.8	Lavori in economia e migliorie compreso iva	€ 20.101,64	€ 20.101,64	€ 42.255,55	€ 22.153,91
B.9	Economie da ribasso d'asta comprensive di Iva	€ 0,00	€ 39.825,23	€ 0,00	-€ 39.825,23
	<b>Importo totale somme a disposizione</b>	<b>€ 137.820,38</b>	<b>€ 177.645,61</b>	<b>€ 131.717,02</b>	<b>-€ 45.928,59</b>
<b>C.</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>				
C.1	Iva 10% (su voce A)	€ 31.469,12	€ 27.848,65	€ 32.023,97	€ 4.175,33
C.2	Iva 22% (su voce B3)	€ 16.019,28	€ 16.019,28	€ 16.019,28	€ 0,00
	<b>Importo totale Iva</b>	<b>€ 47.488,40</b>	<b>€ 43.867,93</b>	<b>€ 48.043,25</b>	<b>€ 4.175,33</b>
	<b>IMPORTO TOTALE DI PROGETTO</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 500.000,00</b>	<b>€ 0,00</b>

**di approvare** gli elaborati tecnici di perizia (in atti) costituiti da: relazione tecnica illustrativa, quadro economico, computo metrico estimativo di perizia, quadro di raffronto con progetto esecutivo approvato, atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, e relativi elaborati grafici esplicativi degli interventi;

**di impegnare**, stante:

- la congruità del DURC prot. com.le n. 36198/24, agli atti;
- l'assenza di annotazioni escludenti, ANAC prot com.le n. 36199/24, agli atti;
- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura CCIAA Emilia prot com.le n. 36197/23, agli atti;

a favore dall'impresa edile P.F. COSTRUZIONI del Geom. Paolo Palma con sede in Giugliano in Campania (NA), Via Pigna Traversa Don Bosco 5, C.F.PLMPLA82T27G309J e P.I. 07733431212 , ad integrazione del contratto rep. N° 32344 del 5.09.2023 - PGE 45186/23, l'importo delle lavorazioni aggiuntive di € 41.753,26 oltre IVA 10% pari ad € 4.175,33 (attività istituzionale/split payment) per un totale di € 45.928,59 imputando la spesa come segue:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART	CDR	CDG	Miss	Progr	Conto finanziario
1061	2024	221224	B106	P060	P060	12	04	U.2.02.01.09.001

**Finanziamento:** Contributi in conto capitale Stato anno 2024

**di dare atto** che il prospetto di esigibilità della spesa integrativa può essere così schematizzato:

Importo	Spesa
---------	-------

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

€ 45.928,59	2° trimestre 2024
-------------	-------------------

**di dare atto** che gli elaborati di perizia sono acquisiti agli atti (PGE 36948) del fascicolo istruttorio presso il Settore Lavori Pubblici;

**di dare atto** che dalla presente determinazione non sussistono oneri gestionali indotti;

**di trasmettere** la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari, Tributi e Demanio per i provvedimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Dr.ssa Mariangela Remondini**

REMONDINI MARIANGELA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente*

*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*