



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 34 Reg. Deliberazioni

N. 7186.20315/2024 di Prot. G.

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - LEGGE 160/2019 E D.P.C.M. 21.01.21\_ RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA LIBERTY PER REALIZZAZIONE SERVIZI E CENTRO ASSOCIAZIONE PARCO DI PALAZZO TE - CUP I64E21001790001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

L'anno duemilaventiquattro (2024) – addì ventisette (27) del mese di Febbraio ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco      Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore		A
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Il Sindaco Palazzi Mattia partecipa alla seduta in videoconferenza.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

**LA GIUNTA COMUNALE****VISTE:**

- la D.C.C. n.27 del 28/04/2023 di variazioni al Bilancio di Previsione finanziario anni 2023-2025 – Applicazione quota avanzo di amministrazione 2022;
- la D.C.C. n. 76 del 20/12/2023 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2024/2026 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2024-2026;
- la D.G.C: n. 315 del 28/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2024/2026 – parte finanziaria;

**VISTA** la D.G.C. n. 21 del 25/01/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo da porre a base di gara per l'intervento di "RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA LIBERTY PER REALIZZAZIONE SERVIZI E CENTRO ASSOCIAZIONE PARCO DI PALAZZO TE" finanziato dall' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I64E21001790001 con il seguente quadro economico:

<b>IMPORTO A BASE DI GARA</b>			
<b>A.1</b>	IMPORTO LAVORI PROGETTO	600.000,00 €	
<b>A.1.1</b>	INCREMENTO IMPORTO LAVORI A SEGUITO REVISIONE PREZZI	394.986,68 €	
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>994.986,68 €</b>
<b>A.2</b>	PROGETTO ESECUTIVO	31.580,94 €	
	<b>TOTALE PROGETTO ESECUTIVO</b>		<b>31.580,94 €</b>
	<b>TOTALE SOMME SOGGETTE A RIBASSO</b>		<b>1.026.567,62 €</b>
<b>A.3</b>	COSTI SICUREZZA STUDIO FATTIBILITA'	30.000,00 €	
<b>A.3.1</b>	INCREMENTO COSTI SICUREZZA A SEGUITO REVISIONE PREZZI	66.152,00 €	
	<b>TOTALE COSTI SICUREZZA</b>		<b>96.152,00 €</b>
	<b>TOTALE A BASE DI GARA</b>		<b>1.122.719,62 €</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
	<b>SPESE TECNICHE</b>		
<b>B.1</b>	PROGETTO DEFINITIVO (APPALTO INTEGRATO)	50.825,46 €	
<b>B.2</b>	SPESE TECNICHE CSE (EDILIZIA, STRUTTURE, IMPIANTI)	26.034,70 €	
<b>B.3</b>	SPESE TECNICHE DL (EDILIZIA, STRUTTURE, IMPIANTI)	54.435,14 €	
<b>B.4</b>	SPESE TECNICHE COLLAUDO		

	STATICO E TECNICO AMMINISTRATIVO	18.155,56 €	
<b>B.5</b>	SPESE VERIFICA (PROG. DEF)	13.538,04 €	
<b>B.6</b>	SPESE VERIFICA (PROG. ESE)	13.538,04 €	
<b>B.7</b>	RILIEVO LASER SCANNER	2.850,00 €	
<b>B.8</b>	ANALISI MATERIALI	320,00 €	
<b>B.9</b>	SUPPORTO AL RUP	1.800,00 €	
<b>B.10</b>	DIREZIONE OPERATIVA	9.372,50 €	
<b>B.11</b>	SPESE PER ACCERTAMENTI DI LABORATORIO	5.000,00 €	
<b>TOTALE SPESE TECNICHE</b>			<b>195.869,44 €</b>
	<b>SGOMBERI E ALLACCIAMENTI</b>		
<b>C.1</b>	ALLACCIAMENTO TELERISCALDAMENTO	8.450,00 €	
<b>C.2</b>	ALTRI ALLACCIAMENTI (FOGNATURE, ENEL, TELECOM,..)	6.750,88 €	
<b>TOTALE SGOMBERI E ALLACCIAMENTI</b>			<b>15.200,88 €</b>
	<b>SPESE GENERALI</b>		
<b>D.1</b>	ART. 113 DLGS 50/2016 (2%)	22.454,39 €	
<b>D.2</b>	SPESE PUBBLICITA' E GARA	1.000,00 €	
<b>D.3</b>	IMPREVISTI (8,5%)	93.500,54 €	
<b>D.4</b>	COLLEGIO CONSULTIVO TECNICO (quota parte)		
<b>TOTALE SPESE GENERALI</b>			<b>116.954,93 €</b>
	<b>IVA E ONERI</b>		
<b>E.1</b>	IVA sui lavori 10%	109.113,87 €	
<b>E.2</b>	Contributo previdenziale 4%	8.813,22 €	
<b>E.3</b>	IVA sulle spese tecniche 22%	51.977,99 €	
<b>E.4</b>	IVA su imprevisti 10%	9.350,05 €	
<b>TOTALE IVA E ONERI</b>			<b>179.255,13 €</b>
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			<b>507.280,38 €</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>			<b>1.630.000,00 €</b>

**VISTA** la Determinazione n. 1470 del 26/05/2023 di aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato in lotti:

LOTTO NR. 1 CUP I61B21001740001 CIG 9535785AB6  
LOTTO NR. 2 CUP.I65F21000180001 CIG 95358142A7  
LOTTO NR. 3 CUP I67H21001150001 CIG 954351775D  
LOTTO NR. 4 CUP I67H21001160001 CIG 954355785F  
LOTTO NR. 5 CUP I67H21001170001 CIG 9543619B88  
LOTTO NR. 6 CUP I64E21001780001 CIG 9543648379  
LOTTO NR. 7 CUP I64E21001790001 CIG 954368412F

al RTI costituito tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358, per l'importo di euro 5.923.888,67, di cui euro 5.511.115,95 per lavori, euro 261.895,57 per oneri della sicurezza, ed euro 150.877,15 per la progettazione esecutiva, al netto di IVA e contributi previdenziali;

**DATO ATTO** che RTI ha indicato come incaricato della progettazione esecutiva il costituendo RTP tra MAZZEI SRL (capogruppo), con sede in Parma, Via Rapallo 6/c, C.F. /P.IVA 02909430346, REN SOLUTION SRL (mandante), con sede in Reggio Emilia, Via Monti Urali 22, C.F./ P.IVA 02436140350; ING. STEFANO MAZZOCCHI (mandante), con studio in Mantova, Via Trieste 4, C.F. C.F. MZZSFN67T24G917U P.IVA 01739660205; ING. STEFANO ROSSI (mandante), con studio in Mantova (MN) Via Elio Vittorini n. 15/B C.F. RSSSFN71M21E897N P. Iva 01850970201; ING. ALBERTO PERDOMI (mandante), con studio in Cugliate Fabiasco (VA), via Pagliolico 42/e – 21030 - C.F. PRDLRT67M13E929F P,Iva 11514960159; Studio Associato BIQUADRO di Arch. Marco Bonfà e Geom. Davide Bollani (mandante), con studio in Mantova, Viale Rimembranze 18- C.F./ P,Iva 02174370201;

**VISTO** il progetto esecutivo acquisito agli atti con nota prot. nn. 19083/2024, 19088/2024 e 19089/2024 relativo all'intervento di "RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA LIBERTY PER REALIZZAZIONE SERVIZI E CENTRO ASSOCIAZIONE PARCO DI PALAZZO TE" NEXT GENERATION EU. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I64E21001790001, redatto in coerenza con il progetto definitivo di contratto ed ulteriormente approfondito su indicazioni della Committenza composto dagli elaborati di cui all'elenco parte integrante della presente deliberazione (*allegato 1*), che comporta una previsione di spesa complessiva pari a euro 1.650.000,00 di cui euro 1.006.582,64 per lavori, euro 96.152,00 per oneri della sicurezza, euro 28.422,85 per la progettazione esecutiva ed euro 518.842,51 per somme a disposizione, come da quadro economico del progetto esecutivo allegato e parte integrante della presente (*allegato 2*);

**DATO ATTO** che dalla progettazione definitiva a quella esecutiva si rende necessario incrementare il quadro economico complessivo di intervento per un importo complessivo di euro 20.000,00, come risultanti dal Quadro comparativo allegato e parte integrante della presente deliberazione (*allegato 3*);

**DATO ATTO** che l'incremento dei costi è sostanzialmente motivato da variazioni progettuali rese necessarie in seguito al recepimento delle prescrizioni degli enti di tutela competenti, recepite nel progetto esecutivo, la cui copertura, pari ad euro 20.000,00, è prevista con l'applicazione dell'avanzo presunto di amministrazione 2023, non appena disponibile di cui alla D.C.C. n. 76/2023 di cui sopra;

**ATTESO** che il relativo impegno di spesa dei maggiori oneri di € 32.259,82, comprensivi delle economie degli impegni 2023 e 2024, come quantificati dal servizio finanziario, sarà assunto una volta approvata la variazione di bilancio relativa all'assegnazione dell'avanzo di amministrazione 2023;

**CONSIDERATO** inoltre che l'adesione alla sperimentazione proposta da ONU, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015; L'iniziativa proposta contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo: SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.4;

**RICHIAMATE** le milestones previste dal bando, ed evidenziate nella presente deliberazione, che concorrono al raggiungimento delle Milestones del PNRR nazionale, le quali impongono tempistiche stringenti sulle procedure di gara e rendono pertanto indispensabile l'avvio dei lavori quanto prima possibile;

**VISTO** il Rapporto Conclusivo di verifica ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016, pge 20429 in data 20/02/2024;

**VISTO** il verbale di validazione redatto dal RUP Arch. Matteo Rossi, pge 20432, in data 20/02/2024 in atti;

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Matteo Rossi, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

**RILEVATA** la necessità di dare seguito immediatamente all'avvio dei lavori, stante le tempistiche stringenti di esecuzione richiamate nei punti precedenti (target e milestone previste dal PNRR) conseguentemente all'approvazione del Progetto esecutivo di che trattasi;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti), il D.lgs n. 56/2017 e il D.lgs n. 36/2023;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica, ed il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

## DELIBERA

di **APPROVARE** la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di **APPROVARE** il progetto esecutivo pervenuto con nota prot. nn. 19083/2024, 19088/2024 e 19089/2024 di "RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA LIBERTY PER REALIZZAZIONE SERVIZI E CENTRO ASSOCIAZIONE PARCO DI PALAZZO TE" NEXT GENERATION EU. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I64E21001790001, finalizzato alla creazione di un centro culturale per le arti e lo spettacolo dal vivo, a vocazione giovanile, volto altresì alla promozione di servizi e iniziative per il Parco Te. Progetto redatto in coerenza con il progetto definitivo di contratto ed ulteriormente approfondito su indicazioni della committenza composto dagli elaborati di cui all'elenco parte integrante della presente deliberazione (*allegato 1*), che comporta una previsione di spesa complessiva pari a euro 1.650.000,00 di cui euro 1.006.582,64 per lavori, euro 96.152,00 per oneri della sicurezza, euro 28.422,85 per la progettazione esecutiva ed euro 518.842,51 per somme a disposizione, come da quadro economico allegato e parte integrante della presente,

di **APPROVARE** il relativo quadro economico di intervento di cui all'*allegato 2*;

di **APPROVARE** il quadro economico comparativo parte integrante della presente (*allegato 3*) dando atto dei maggiori costi quantificati in € 20.000,00, che saranno finanziati con avanzo di amministrazione presunto 2023, non appena disponibile;

di **DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e tramite esso al RUP incaricato, di provvedere a:

1) dare seguito immediatamente all'avvio dei lavori, stante le tempistiche stringenti richiamate nei punti precedenti (target e milestone previste dal PNRR) conseguentemente all'approvazione del Progetto esecutivo di che trattasi;

di **DARE ATTO** che per la realizzazione del progetto "RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA LIBERTY PER REALIZZAZIONE SERVIZI E CENTRO ASSOCIAZIONE PARCO DI PALAZZO TE" NEXT GENERATION EU. PNRR MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I64E21001790001 la spesa complessiva di € 1.650.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:

Cod opera	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	Articolo	C.d.R.	C.d.G	Missione/ Programma	Conto finanziario
883	11.4	2024	220522 beni mobili e immobili Biblioteche e Musei	B106	P057	P029	05/02	U.2.02.01.09.999

**di DISPORRE** che il relativo impegno di spesa dei maggiori oneri di € 32.259,82, comprensivi delle economie degli impegni 2023 e 2024, come quantificati dal servizio finanziario, sarà assunto una volta approvata la variazione di bilancio relativa all'assegnazione dell'avanzo di amministrazione 2023;

**di DARE ATTO** che, per l'esecuzione degli interventi di che trattasi, non sono previsti oneri di gestione a carico del bilancio pluriennale 2024-2026, e nei bilanci pluriennali successivi in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del testo Unico Enti locali Decreto legislativo 267/2000 successivamente integrato e modificato, in quanto l'immobile verrà affidato in concessione a terzi;

**di TRASMETTERE** copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito

.

## **PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	26/02/2024
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	27/02/2024

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Roberta Fiorini

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**IL SINDACO**  
Mattia Palazzi

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*