



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 2671.5246/2025

Determinazione n. 250 del 31/01/2025

Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - LEGGE N. 160/2019 E DPCM 21-01-21 INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - RIQUALIFICAZIONE PALAZZINA LIBERTY PER REALIZZAZIONE SERVIZI E CENTRO ASSOCIAZIONE PARCO DI PALAZZO TE (LOTTO 7) - CUP I64E21001790001 - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO PER FORNITURA E POSA PAVIMENTI, BATTISCOPI E RIVESTIMENTI IN GRES CATEGORIA SOA OG2

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

-con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile;

RICHIAMATE:

- la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti*, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo codice CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), fra cui l'intervento di riqualificazione palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di Palazzo Te - intervento di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli culturali della città – quartiere te brunetti – area Te;
- la DGC n. 325 del 20/12/2021 con cui è stato approvato, ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2022/2024, annualità 2022 il progetto di fattibilità tecnico-economica di riqualificazione palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di Palazzo Te;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1." con il quale sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate con in data 31/05/2021, tra cui l'opera denominata "Riqualficazione bocciodromo per la realizzazione centro culturale giovanile per la musica e il teatro";

VISTA la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 con la quale è stato formalmente accettato il contributo concesso, approvati gli schemi d'atti d'obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;

CONSIDERATO che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nelle modalità richieste;

DATO ATTO che:

- l'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" prevede il seguente impegno da parte del Soggetto Attuatore (Comune di Mantova):

- a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;
- b) Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;
- c) Terminare i lavori entro il 31/03/2026;

-gli interventi ricadono nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, componente – Misura – Investimento/subinvestimento M5 C2 Investimento 2.1, Next Generation EU – PNRR Rigenerazione Urbana;

VISTO il testo del decreto-legge 24/02/2023, n. 13, coordinato con la legge di conversione 21 aprile 2023, n. 41, recante: «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune.».

RICHIAMATE:

- la D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 avente per oggetto: NEXT GENERATION EU- PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024- ANNUALITA' 2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione atto di accertamento di entrata del contributo per l'importo di euro 18.960.181,81;

DATO ATTO che tutti i progetti di che trattasi erano già inseriti nella programmazione triennale 2022-2024 e che, stante le specifiche regole di partecipazione del bando, (ivi compresa l'esatta denominazione dei progetti), ovvero di procedere con la progettazione e l'appalto entro la scadenza e del 31/07/2023, si è reso necessario modificare la programmazione triennale dei lavori pubblici;

PRESO ATTO che:

- con D.G.C. n. 311 del 30/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici, dando atto dei maggiori costi derivanti dall'attuale situazione di difficoltà del mercato dell'edilizia, portando ad aggiornare il quadro economico dell'opera;
- con D.G.C. n. 21 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo di "Riqualficazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione Parco di Palazzo Te" FINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I64E21001790001;

CONSIDERATO che:

-a seguito di procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale n. 1470 del 26/05/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e lavori di riqualficazione bocciodromo per la realizzazione centro culturale giornali per la musica e il teatro al costituendo RTI tra **Vierre Costruzioni Generali Srl** (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e **Camar Società Cooperativa** (mandante) con Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358 per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 4,90%, pari ad € 2.125.485,00 oltre ai costi per la sicurezza pari ad € 69.488,64 per un totale contrattuale di € 2.194.973,64;

-il Consorzio Camar con sede in Castelnovo ne' Monti in sede di gara ha dichiarato di partecipare per conto delle seguenti imprese consorziate: CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede in Reggio Emilia, Via Regina Margherita n. 5, C.F. e P.IVA: 02802550356 e F.LLI B. SYSTEMS SRL con sede in Cadelbosco di sopra (RE), Via Prampolini n. 58, C.F. e P.IVA: 01376400352;

DATO atto che l'appaltatore ha individuato per la redazione del progetto esecutivo il RTP tra: MAZZEI SRL (capogruppo) con sede in Parma, REN SOLUTION SRL (mandante) con sede in Reggio Emilia, Ing. Stefano Mazzocchi (Mandante) con studio in Mantova, Ing. Stefano Rossi (mandante) con studio in Mantova, Ing. Alberto Perdomi (mandante) con studio in Cugliate Fabbiasco (VA), Studio Associato BIQUADRO (mandante) con studio in Mantova;

VISTO il contratto Rep. N. 32339, stipulato in data 10/7/2023, tra il Comune di Mantova e la ditta VIERRE COSTRUZIONI SRL con sede in Isola della Scala (VR) capogruppo del RTI costituito inoltre dalla ditta CAMAR SOC. COOP con sede in Castelnovo ne' Monti (mandante), relativo all'appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, c. 1-bis del D.lgs 50/2016 per la progettazione esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 7 interventi next generation eu-pnrr, Missione 5, componente 2, investimento 2.1, interventi di rigenerazione urbana su quartiere di edilizia popolare e collegamenti con spazi verdi e policulturali della città: quartiere Te Brunetti – area Te, tra i quali anche la progettazione esecutiva e lavori di riqualificazione bocciodromo per la realizzazione centro culturale giornali per la musica e il teatro, dell'importo di Euro 2.250.509,61 oltre IVA e oneri di legge se dovuti, di cui Euro 2.125.485,00 per lavori, Euro 55.535,97 per la redazione del progetto esecutivo ed Euro 69.488,64 per costi della sicurezza, registrato presso l'agenzia delle entrate di Mantova il 12/7/2023 al n. 8621, Serie 1T;

ATTESO che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Matteo Rossi, in servizio presso questo Settore;

VISTA l'istanza presentata dal Sig. Bazzani Giovanni Battista, legale rappresentante della società VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Isola della Scala (VR), capogruppo del RTI costituito inoltre dalla ditta CAMAR SOC. COOP con sede in Castelnovo ne' Monti (mandante), acquisita agli atti del Prot. Com.le col n. 5246/2025, con la quale chiede, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'autorizzazione a subappaltare "FORNITURA E POSA PAVIMENTI, BATTISCOPA E RIVESTIMENTI IN GRES CATEGORIA SOA OG2" a favore della ditta VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Castelnuovo Rangone (MO), (41051), Via Zoello Barbieri n.11, C.F. e P.IVA: 02576880369, per l'importo di Euro 37.248,00, di cui Euro 1.120,00 per costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;

ACCERTATO che il Sig. Bazzani Giovanni Battista, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, sopra citata, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente;

ATTESO che la ditta VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL di Isola della Scala (VR) all'atto dell'offerta di gara, ha indicato, nella Dichiarazione sostitutiva comprovante l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, le seguenti lavorazioni da affidare in subappalto: *"le lavorazioni rientranti nelle categorie OG3 - OG1 – OG2 – OG9 – OG10 – OS30 – OS188A – OS28 – OS7 – OS6, nei limiti consentiti dalla normativa vigente e dal bando di gara"*, così come espressamente previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che il Sig. Bazzani Giovanni Battista ha dichiarato che non sussistono forme di controllo e/o collegamento con l'impresa affidataria del subappalto a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;

CONSIDERATO che, in deroga a quanto previsto dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, il pagamento risultante dalle lavorazioni in esame verrà corrisposto direttamente al subappaltatore VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Castelnuovo Rangone (MO), da CAMS (impresa consorzata CAMAR), come indicato nel contratto di subappalto, conservato agli atti, prot. com.le 5284/2025;

RITENUTO pertanto di accogliere l'istanza suddetta in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come si rileva dalla prevista istruttoria e documentazione a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DATO ATTO che:

- risultano effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo alla ditta VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Castelnuovo Rangone (MO), in particolare in ordine a: regolarità contributiva INPS/INAIL/CNCE (DURC in atti), certificati del Casellario Giudiziale, annotazioni casellario informatico, assenza di sanzioni amministrative dipendenti da reato e di situazioni di liquidazione giudiziale, regolarità fiscale, documenti tutti conservati agli atti di questo Settore;
- il Responsabile del Progetto, Arch. Matteo Rossi, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;
- l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

PRECISATO che sono tutt'ora in corso le verifiche:

- dell'ottemperanza delle disposizioni di cui all'articolo 17 della legge n°68/99 da parte della ditta sopra citata;

PRESO ATTO che:

- non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dalla legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n. 39/2013;

PRECISATO che la ditta VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Castelnuovo Rangone (MO) si è, altresì, impegnata, nell'ambito del contratto di subappalto stipulato con l'Appaltatore, nonché mediante espresse dichiarazioni, a rispettare le ulteriori condizionalità PNRR, il principio DNSH, l'assenza del conflitto di interessi e l'identificazione del Titolare Effettivo, tutti documenti conservati agli atti di questo Settore;

RITENUTO che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto l'impresa proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

RITENUTO, pertanto, di accogliere l'istanza suddetta in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come si rileva dalla prevista istruttoria e documentazione a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n.287 del 20 dicembre 2024 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2025-2027 - parte finanziaria;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. "Milleproroghe 2021";
- la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. Legge Europea;
- il D.L. n°36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);
- il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);
- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI AUTORIZZARE il subappalto relativo ai "FORNITURA E POSA PAVIMENTI, BATTISCOPI E RIVESTIMENTI IN GRES CATEGORIA SOA OG2" nell'ambito del "Progetto finanziato dall'Unione Europea - Next Generation EU - PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 - Legge n. 160/2019 e DPCM 21-01-21 Interventi di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e policulturali della città - Quartiere Te Brunetti Area Te - Riquadrificazione Palazzina Liberty per realizzazione servizi e centro associazione parco di Palazzo Te (lotto 7) - CUP I64E21001790001" in favore della ditta VEZZALI COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Castelnuovo Rangone (MO), (41051), Via Zoello Barbieri n.11,

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

C.F. e P.IVA: 02576880369, per l'importo di Euro 37.248,00, di cui Euro 1.120,00 per costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;

DI DARE ATTO, altresì, che l'autorizzazione è subordinata alla trasmissione, a cura dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, della documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavori di competenza del subappaltatore;

DI DARE ATTO che, ai sensi di quanto disposto dall'art.105 del D.lgs 50/2016, il subappalto è soggetto, in particolare, alle seguenti condizioni, prescrizioni ed obblighi:

- obbligo di riportare nei cartelli esposti all'esterno del cantiere i nominativi del subappaltatore e i dati concernenti la relativa attestazione di qualificazione, con indicazione delle opere subappaltate;
- obbligo di adempiere a tutto quanto disposto dall' art. 105 del D.lgs 50/2016 e dal D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti ancora in vigore e dal Capitolato Speciale d'appalto;
- ai sensi dell'articolo 1228 del codice civile, l'Appaltatore rimane in ogni caso l'unico responsabile nei confronti del committente per l'esecuzione delle opere oggetto del subappalto;
- qualsiasi eventuale pretesa del subappaltatore o richiesta di risarcimento danni eventualmente avanzata da terzi in conseguenza delle opere subappaltate, può essere fatta valere unicamente nei confronti dell'Appaltatore, restando l'amministrazione committente sollevata da qualsiasi eventuale pretesa al riguardo;
- Obbligo dell'impresa affidataria di adempiere a tutto quanto disposto dalla vigente normativa in materia di sicurezza ed in particolare:
 - A) di trasmettere il PSC all'esecutrice (c. 2 art. 101 del D.lgs 81/2008), con obbligo dell'impresa esecutrice di produrre, per il tramite dell'affidatario, eventuali proposte di integrazione, al piano di sicurezza e di coordinamento o esplicita accettazione dello stesso (con dichiarazione in originale) da depositare in cantiere e da sottoporre alla valutazione del coordinatore per l'esecuzione dei lavori (c 2 art. 96 del D.lgs 81/2008);
 - B) di verifica del Pos dell'impresa esecutrice e la congruità al proprio Pos e quello delle altre esecutrici (c. 3 art. 101; c. 3 art 97 del D.lgs 81/2008 e c 7, art. 105 del D.lgs 50/2016)
 - C) di depositare in cantiere, prima dell'inizio dei lavori, una copia del Pos della ditta esecutrice in originale che dovrà essere esplicitamente verificata ed approvata dal Coordinatore per la sicurezza in corso di esecuzione (lett. b comma 1 art. 92 del D.lgs 81/2008 e dal comma 3 art. 101 del D.lgs 81/2008);
 - D) di trasmettere a questo Ufficio la documentazione di cui alla lett. a) comma 9 art. 90 del D.lgs 81/2008 (così come elencato nell' Allegato XVII del Decreto stesso): Dvr e dichiarazione di non essere soggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs 81/2008;
 - E) di consentire l'accesso in cantiere ed iniziare i lavori oggetto del subappalto solo dopo aver adempiuto a tutto quanto sopra richiesto.

DI DARE ATTO CHE:

- ai sensi dell'art. 105, comma 8, D.Lgs. 50/2016 il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido, nei confronti della stazione appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- l'aggiudicatario è responsabile, in solido con il subappaltatore, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 10 settembre 2003, n. 276;
- ai sensi dell'art. 105, comma 14, ult. capoverso, D.Lgs. 50/2016 l'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- ai sensi dell'art. 1228 c.c. l'appaltatore risponde anche dei fatti dolosi o colposi del subappaltatore, eventualmente commessi nell'esecuzione delle prestazioni affidategli in regime di subappalto;

DI DARE ATTO che, vista l'urgenza di eseguire i lavori in esame, il presente atto è sottoposto a condizione risolutiva rispetto all'esito dei controlli relativi all'ottemperanza delle disposizioni di cui all'articolo 17 della legge n°68/99, nel caso in cui la ditta risulti assoggettata alla predetta norma;

DI COMUNICARE il presente provvedimento sia all'appaltatore sia al subappaltatore ai fini di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105, commi 8 e 9 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI DARE ATTO CHE dalla presente determina non derivano impegni di spesa né diminuzioni di entrata a carico dell'Amministrazione Comunale.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*