



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 5 Reg. Deliberazioni

N. 4769.134512/2023 di Prot. G.

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO PER REALIZZAZIONE CENTRO CULTURALE GIOVANILE PER LA MUSICA E IL TEATRO - CUP I64E21001780001 - APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO

L'anno duemilaventiquattro (2024) – addì sedici (16) del mese di Gennaio ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore		A
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE**VISTE:**

- la D.C.C n. 27 del 28/04/2023 di variazioni al Bilancio di Previsione finanziario anni 2023-2025 – Applicazione quota avanzo di amministrazione 2022;
- la D.C.C. n. 76 del 20/12/2023 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2024/2026 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2024-2026;
- la D.G.C. n. 312 del 28/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione 2024/2026-parte finanziaria;

VISTA la DGC n. 26 del 25/01/2023 con cui è stato approvato il progetto definitivo di RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO PER REALIZZAZIONE CENTRO CULTURALE GIOVANILE PER LA MUSICA E IL TEATRO FINANZIATO DALL ' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I64E21001780001 con il seguente quadro economico:

NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA ' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO PER REALIZZAZIONE CENTRO CULTURALE GIOVANILE PER LA MUSICA E IL TEATRO - CUP I64E21001780001	PROGETTO DEFINITIVO
A) IMPORTO DEI LAVORI E SERVIZI A BASE DI GARA	
a1) Importo dei lavori	€ 2.235.000,00
a2) Costi sicurezza non soggetti a ribasso	€ 69.488,64
a3) Importo servizi di progettazione esecutiva	€ 61.706,63
TOTALE SERVIZI E LAVORI	€ 2.366.195,27
B) SOMME a DISPOSIZIONE	
<i>Indagini ed analisi specialistiche (compresa IVA)</i>	
b1) Prove geognostiche e diagnostiche	€ 15.131,97
b2) Analisi materiali	€ 603,90
<i>Spese tecniche</i>	
b3) Rilievi	€ 6.049,95
b4) PD+CSP+Rel. Geol.	€ 43.775,86
b5) DL e CSE	€ 113.366,05
b6) Collaudo Statico, t.a. e tecnico funzionale degli impianti	€ 49.626,01
b7) Verifica art. 26 IVA compresa al 22% (SUL DEFINITIVO)	€ 20.073,62
b8) Allacciamento Teleriscaldamento	€ 16.570,04
b9) Altri allacciamenti	€ 5.000,00
Totale Allacciamenti compresa IVA	€ 21.570,04
b10) Spese anac e pubblicità	€ 6.000,00

b11) Imprevisti (max 10%)	€ 18.181,88
b12) Art.113, d.lgs. 50/2016 sui lavori	€ 34.567,33
b13) Art.113, d.lgs. 50/2016 sui servizi	€ 617,07
<i>IVA/oneri</i>	
b14) IVA su lavori - 10%	€ 230.448,86
b15) Cassa e IVA su progettazione esecutiva - 4%, 22%	€ 16.586,74
b16) Cassa e IVA su spese tecniche - 4%, 22%	€ 57.205,44
<i>ribasso d'asta sui lavori (IVA COMPRESA) SUL DEFINITIVO</i>	
<i>ribasso d'asta sulle spese tecniche (cassa ed IVA comprese)</i>	
<i>totale ribassi d'asta</i>	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 633.804,73
TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 3.000.000,00

VISTA la Determinazione n. 1470 del 26/05/2023 di aggiudicazione definitiva dell'appalto integrato dei lotti:

LOTTO NR. 1 CUP I61B21001740001 CIG 9535785AB6
LOTTO NR. 2 CUP.I65F21000180001 CIG 95358142A7
LOTTO NR. 3 CUP I67H21001150001 CIG 954351775D
LOTTO NR. 4 CUP I67H21001160001 CIG 954355785F
LOTTO NR. 5 CUP I67H21001170001 CIG 9543619B88
LOTTO NR. 6 CUP I64E21001780001 CIG 9543648379
LOTTO NR. 7 CUP I64E21001790001 CIG 954368412F

al RTI costituito tra VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358, per l'importo di Euro 5.923.888,67, di cui Euro 5.511.115,95 per lavori, Euro 261.895,57 per oneri della sicurezza, ed Euro 150.877,15 per la progettazione esecutiva, al netto di IVA e contributi previdenziali;

DATO ATTO che RTI ha indicato come incaricato della progettazione esecutiva il costituendo RTP tra MAZZEI SRL (capogruppo), con sede in Parma, Via Rapallo 6/c, C.F. /P.IVA 02909430346, REN SOLUTION SRL (mandante), con sede in Reggio Emilia, Via Monti Urali 22, C.F./ P.IVA 02436140350; ING. STEFANO MAZZOCCHI (mandante), con studio in Mantova, Via Trieste 4, C.F. C.F. MZZSFN67T24G917U P.IVA 01739660205; ING. STEFANO ROSSI (mandante), con studio in Mantova (MN) Via Elio Vittorini n. 15/B C.F. RSSSFN71M21E897N P. Iva 01850970201; ING. ALBERTO PERDOMI (mandante), con studio in Cugliate Fabiasco (VA), via Pagliolico 42/e - 21030 - C.F. PRDLRT67M13E929F P,Iva 11514960159; Studio Associato BIQUADRO di Arch. Marco Bonfà e Geom. Davide Bollani (mandante), con studio in Mantova, Viale Rimembranze 18- C.F./ P,Iva 02174370201;

VISTO il progetto esecutivo acquisito agli atti del settore con nota prot. n. 4153/2024 di RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO PER REALIZZAZIONE CENTRO CULTURALE GIOVANILE PER LA MUSICA E IL TEATRO FINANZIATO DALL ' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA ' - QUARTIERE

TE BRUNETTI AREA TE - CUP I64E21001780001, redatto in coerenza con il progetto definitivo di contratto ed ulteriormente approfondito su indicazioni della S.A. composto dagli elaborati di cui all'elenco parte integrante della presente deliberazione (allegato 1), che comporta una previsione di spesa complessiva pari a € € 3.186.804,90 di cui € 2.348.478,24 per lavori, € 69.683,07 per la progettazione esecutiva, ed € 768.643,60 per somme a disposizione, come da quadro economico allegato e parte integrante della presente (allegato 2);

DATO ATTO che, nel passaggio dalla progettazione definitiva a quella esecutiva, si rende necessario incrementare il quadro economico complessivo di intervento per un importo complessivo di € 186.804,90, come risultanti dal seguente Quadro comparativo allegato e parte integrante della presente (allegato 3);

DATO ATTO che, l'incremento dei costi è sostanzialmente motivato da migliorie progettuali edili (demolizione degli sporti di gronda, ricostruzione delle velette sommitali e modifica degli isolamenti termici, maggiore sviluppo delle lattonerie, ricostruzione dei marciapiedi esterni, nonché ampliamento dell'area di cantiere) apportate in sede di progettazione esecutiva in accordo con la SA la cui copertura pari ad € 186.804,90 è prevista con l'applicazione dell'avanzo presunto di amministrazione 2023, non appena disponibile, di cui alla DCC n. 76/2023 di cui sopra;

VALUTATO ALTRESI' che, esse, potranno essere finanziate in parte con ribassi d'asta ed in parte con gli imprevisti previa istruttoria del Ministero dell'Interno, attualmente in corso;

CONSIDERATO inoltre che, l'adesione alla sperimentazione proposta da ONU, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015; L'iniziativa proposta contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo: SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.4;

RICHIAMATE le milestones previste dal bando, ed evidenziate nella presente deliberazione, che concorrono al raggiungimento delle Milestones del PNRR nazionale, le quali impongono tempistiche stringenti sulle procedure di gara e rendono pertanto indispensabile l'avvio dei lavori quanto prima possibile;

EVIDENZIATO che sono stati acquisiti i nulla osta e le autorizzazioni da parte degli enti preposti;

VISTO il Rapporto Conclusivo di verifica ai sensi dell'art 26 del D.Lgs 50/2016, pge 4205 in data 11/01/2024;

VISTO il verbale di validazione redatto dal RUP arch. Matteo Mirandola, pge 4213 in data 11/01/2024 in atti;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Matteo Mirandola, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

RILEVATA la necessità di dare seguito immediatamente all'avvio dei lavori, stante le tempistiche stringenti di esecuzione richiamate nei punti precedenti (target e milestone previste dal PNRR) conseguentemente all'approvazione del Progetto esecutivo di che trattasi;

RILEVATA altresì la necessità di approfondire e di ulteriormente migliorare, sotto il profilo della composizione architettonica, l'immagine dell'involucro esterno dell'edificio al fine di meglio integrarlo nel rinnovato e riqualificato contesto dell'area del TE e porlo in dialogo con il prospiciente Parco di Palazzo TE, frutto di recente ed efficace intervento di riqualificazione urbana;

EVIDENZIATA PERTANTO la necessità di avviare immediatamente, a completamento del progetto in essere secondo l'indirizzo sopra enunciato, una nuova progettazione della finitura dell'involucro esterno, che possa essere realizzata in corso d'opera quale modifica del contratto d'appalto in essere;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica, ed il parere di regolarità contabile espresso dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di APPROVARE la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

di APPROVARE il progetto esecutivo pervenuto con nota prot. n. 4153/2024 di RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO PER REALIZZAZIONE CENTRO CULTURALE GIOVANILE PER LA MUSICA E IL TEATRO FINANZIATO DALL ' UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA ' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - CUP I64E21001780001, redatto in coerenza con il progetto definitivo di contratto ed ulteriormente approfondito su indicazioni della S.A. composto dagli elaborati di cui all'elenco parte integrante della presente deliberazione (allegato 1), che comporta una previsione di spesa complessiva pari a € 3.186.804,90 di cui € 2.348.478,24 per lavori, € 69.683,07 per la progettazione esecutiva, ed € 768.643,60 per somme a disposizione,

di APPROVARE il relativo quadro economico di intervento di cui all'allegato 2;

di APPROVARE il quadro economico comparativo (allegato 3) dando atto dei maggiori costi quantificati in € 186.804,90, che saranno finanziati con avanzo di amministrazione presunto 2023, non appena disponibile, di cui alla DCC 76/2023;

di DARE MANDATO al Dirigente del Settore Lavori Pubblici e tramite esso al RUP incaricato, di provvedere a:

- 1) dare seguito immediatamente all'avvio dei lavori, stante le tempistiche stringenti richiamate nei punti precedenti (target e milestone previste dal PNRR) conseguentemente all'approvazione del Progetto esecutivo di che trattasi
- 2) avviare immediatamente, a completamento del progetto in essere secondo l'indirizzo sopra enunciato, una nuova progettazione della finitura dell'involucro esterno che possa essere realizzato in corso d'opera quale modifica del contratto d'appalto in essere da approvare con successivo e specifico atto deliberativo che ne conferisca altresì la copertura finanziaria;

di DARE ATTO che, per la realizzazione del progetto NEXT GENERATION EU – PNRR – MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 – INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' – QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO PER REALIZZAZIONE CENTRO CULTURALE GIOVANILE PER LA MUSICA E IL TEATRO - CUP I64E21001780001 la spesa complessiva di € 3.000.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:

Cod opera	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	Articolo	C.d.R.	C.d.G	Missione/ Programma	Conto finanziario
884	11.4	2023/2024	220522 beni mobili e immobili Biblioteche e Musei	2106	P057	P029	05/02	U.2.02.01.09.999

di DISPORRE che, il relativo impegno di spesa dei maggiori oneri, sarà assunto una volta approvata la variazione di bilancio relativa all'assegnazione dell'avanzo di amministrazione 2023;

di DARE ATTO che, per l'esecuzione degli interventi di che trattasi, non sono previsti oneri di gestione a carico del bilancio pluriennale 2023-2025, e nei bilanci pluriennali successivi in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 200 del testo Unico Enti locali Decreto legislativo 267/2000 successivamente integrato e modificato, in quanto l'immobile verrà affidato in concessione a terzi;

di TRASMETTERE copia della presente deliberazione agli uffici interessati per gli adempimenti esecutivi di rispettiva competenza;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	15/01/2024
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	16/01/2024

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL SINDACO
Mattia Palazzi

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*