



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 7624.7624/2024**

**Determinazione n. 283 del 05/02/2024**

**Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA - NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2. 1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI - INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE BOCCIODROMO PER LA REALIZZAZIONE CENTRO CULTURALE GIOVANILE PER LA MUSICA E IL TEATRO - CUP I64E21001780001 - AUTORIZZAZIONE SUBAPPALTO PER OPERE DI DEMOLIZIONE (CAT. OG1)**

## IL DIRIGENTE

### PREMESSO CHE:

-con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

a) manutenzione per il riuso e rifunionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;

b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;

c) mobilità sostenibile;

### RICHIAMATE:

- la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti*, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo codice CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), fra cui l'intervento di riqualificazione Ex Bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica e il teatro - intervento di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e poli culturali della città - quartiere te brunetti - area Te;

- la DGC n. 325 del 20/12/2021 con cui è stato approvato, ai fini dell'inserimento nel programma triennale 2022/2024, annualità 2022 il progetto di fattibilità tecnico-economica di riqualificazione ex bocciodromo per la realizzazione di centro culturale giovanile;

**RICHIAMATO** il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1." con il quale sono stati assegnati al Comune di

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate con in data 31/05/2021, tra cui l'opera denominata "Riqualificazione bocciodromo per la realizzazione centro culturale giovanile per la musica e il teatro";

**VISTA** la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 con la quale è stato formalmente accettato il contributo concesso, approvati gli schemi d'atti d'obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;

**CONSIDERATO** che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nelle modalità richieste;

**DATO ATTO** che:

- l'art. 2 dell'atto d'obbligo sottoscritto con il Ministero dell'Interno "Termini di attuazione del progetto, milestone e target" prevede il seguente impegno da parte del Soggetto Attuatore (Comune di Mantova):

- a) Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 31/07/2023;
- b) Pagare almeno il 30% dei S.A.L. entro il 30/09/2024;
- c) Terminare i lavori entro il 31/03/2026;

-gli interventi ricadono nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, componente – Misura – Investimento/subinvestimento M5 C2 Investimento 2.1, Next Generation EU – PNRR Rigenerazione Urbana;

**VISTO** il testo del decreto-legge 24/02/2023, n. 13, coordinato con la legge di conversione 21 aprile 2023, n. 41, recante: «Disposizioni urgenti per l'attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) e del Piano nazionale degli investimenti complementari al PNRR (PNC), nonché per l'attuazione delle politiche di coesione e della politica agricola comune.».

**RICHIAMATE:**

- la D.G.C. n. 133 del 18/05/2022 avente per oggetto: NEXT GENERATION EU- PNRR\_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024- ANNUALITA' 2022;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione atto di accertamento di entrata del contributo per l'importo di euro 18.960.181,81;

**VISTA** la Determinazione Dirigenziale n.1499 del 13/06/2022 con cui è stato affidato l'incarico alla società POLITECNICA – INGEGNERIA ED ARCHITETTURA – società cooperativa, con sede in via G. Galilei 220, (41126) stradario 02333, Modena (MO), C.F. e P.I. 00345720361, per la progettazione definitiva comprensiva di piano di sicurezza e di relazione geologica, cod. opera PBM 884, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, c. 2, lettera a) della legge n. 120/2020 in deroga all'art. 36, c. 2, lettera a) del d.lgs n. 50/2016 svolto in modalità telematica a mezzo piattaforma sintel -

**PRESO ATTO** che con Deliberazione della Giunta Comunale n. n. 26 del 25/01/2023 è stato approvato il progetto definitivo da porre a base di gara ai sensi dell'art. 48 del d.l. n. 77/2021 e s.m.i. dell'intervento di riqualificazione bocciodromo per realizzazione centro culturale giovanile per la musica e il teatro / interventi di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e policulturali della città' - Quartiere Te Brunetti area te - CUP I64E21001780001, per un importo di lavori di Euro 2.235.000,00, a cui si aggiungono Euro 69.488,64 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo di Euro 2.304.488,64 oltre IVA ;

**CONSIDERATO** che:

-a seguito di procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016, con determinazione dirigenziale n. 1470 del 26/05/2023 si è provveduto all'aggiudicazione definitiva della progettazione esecutiva e lavori di riqualificazione bocciodromo per la realizzazione centro culturale giornali per la musica e il teatro al costituendo RTI tra **Vierre Costruzioni Generali Srl** (capogruppo), con sede in Isola della Scala (VR), Via Cardinal Bevilacqua 11, C.F./P.IVA 04049350236 e **Camar Società Cooperativa** (mandante) con sede a Castelnovo ne' Monti (RE) Via Isolato Maestà n. 2 C.F. e P.IVA n. 02590000358 per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 4,90%, pari ad € 2.125.485,00 oltre ai costi per la sicurezza pari ad € 69.488,64 per un totale contrattuale di € 2.194.973,64;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-il Consorzio Camar con sede in Castelnuovo ne' Monti in sede di gara ha dichiarato di partecipare per conto delle seguenti imprese consorziate: CAMS SERVIZI EDILI SRL con sede in Reggio Emilia (RE), Via Regina Margherita n. 5, C.F. e P.IVA: 02802550356 e F.LLLI B. SYSTEMS SRL con sede in Cadelbosco di sopra (RE), Via Prampolini n. 58, C.F. e P.IVA: 01376400352;

**DATO** atto che l'appaltatore ha individuato per la redazione del progetto esecutivo il RTP tra: MAZZEI SRL (capogruppo) con sede in Parma, REN SOLUTION SRL (mandante) con sede in Reggio Emilia, Ing. Stefano Mazzocchi (Mandante) con studio in Mantova, Ing. Stefano Rossi (mandante) con studio in Mantova, Ing. Alberto Perdomi (mandante) con studio in Cugliate Fabiasco (VA), Studio Associato BIQUADRO (mandante) con studio in Mantova;

**VISTO** il contratto Rep. N. 32339, stipulato in data 10/7/2023, tra il Comune di Mantova e la ditta VIERRE COSTRUZIONI SRL con sede in Isola della Scala (VR) capogruppo del RTI costituito inoltre dalla ditta CAMAR SOC. COOP con sede in Castelnuovo ne' Monti (mandante), relativo all'appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, c. 1-bis del D.lgs 50/2016 per la progettazione esecutiva ed i lavori di realizzazione di n. 7 interventi next generation eu-pnrr, Missione 5, componente 2, investimento 2.1, interventi di rigenerazione urbana su quartiere di edilizia popolare e collegamenti con spazi verdi e policulturali della città: quartiere Te Brunetti – area Te, tra i quali anche la progettazione esecutiva e lavori di riqualificazione bocciodromo per la realizzazione centro culturale giornali per la musica e il teatro, dell'importo di Euro 2.250.509,61 oltre IVA e oneri di legge se dovuti, di cui Euro 2.125.485,00 per lavori, Euro 55.535,97 per la redazione del progetto esecutivo ed Euro 69.488,64 per costi della sicurezza, registrato presso l'agenzia delle entrate di Mantova il 12/7/2023 al n. 8621, Serie 1T;

**ATTESO** che il RUP, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. 36/2023 è l'Arch. Matteo Mirandola, in servizio presso questo Settore;

**VISTA** l'istanza presentata dal Sig. Bazzani Giovanni Battista, legale rappresentante della società VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL con sede in Isola della Scala (VR), capogruppo del RTI costituito inoltre dalla ditta CAMAR SOC. COOP con sede in Castelnuovo ne' Monti (mandante), acquisita agli atti del Prot. Com.le col n. 12808/2024, con la quale chiede, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, l'autorizzazione a subappaltare lavori di 'DEMOLIZIONE – Cat. OG1" a favore dell'operatore economico BOTTESINI RENATO, con sede in Banzuolo di Viadana, Via San Giulio n. 55, CF: BTTRNT55A06B328W, P.IVA: 00270670201, per l'importo di Euro 51.250,00, di cui Euro 1.285,00 per costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;

**ACCERTATO** che il Sig. Bazzani Giovanni Battista, nella richiesta di autorizzazione al subappalto, sopra citata, ha prodotto tutta la documentazione richiesta dalla normativa vigente (Prot. Com.le n. 12809/2024);

**ATTESO** che la ditta VIERRE COSTRUZIONI GENERALI SRL di Isola della Scala (VR) all'atto dell'offerta di gara, ha indicato tra le altre nella Dichiarazione sostitutiva comprovante l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016 anche le lavorazioni di cui al presente atto (OG1), così come espressamente previsto dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il Sig. Bazzani Giovanni Battista ha dichiarato che non sussistono forme di controllo e/o collegamento con l'impresa affidataria del subappalto a norma dell'art. 2359 del Codice Civile;

**CONSIDERATO** che, in deroga a quanto previsto dall'art. 105, comma 13 del D.Lgs. 50/2016, come da accordo tra le Parti, il pagamento risultante dalle lavorazioni in esame verrà corrisposto direttamente al subappaltatore, BOTTESINI RENATO, da CAMS (impresa consorziate CAMAR), citato prot. com.le n. 12808/2024 agli atti;

**RITENUTO** pertanto di accogliere l'istanza suddetta in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come si rileva dalla prevista istruttoria e documentazione a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto;

**DATO ATTO** che:

- risultano effettuate con esito positivo le verifiche sul possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016 in capo all'Impresa BOTTESINI RENATO con sede in Banzuolo di Viadana (MN), in particolare in ordine a: regolarità contributiva INPS/INAIL/CNCE (DURC in atti), certificato del Casellario Giudiziale, annotazioni casellario informatico, assenza di situazioni di fallimento, certificato anagrafe sanzioni amministrative, documenti tutti conservati agli atti di questo Settore;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- l'Impresa BOTTESINI RENATO e' iscritta alla white list presso la Prefettura di Mantova;
- il Responsabile del Progetto, Arch. Matteo Mirandola, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;
- l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

**PRECISATO** che sono tutt'ora in corso le verifiche:

- dell'ottemperanza delle disposizioni in materia di regolarità fiscale da parte dell'impresa sopra citata;

**PRESO ATTO** che:

- non sussiste alcun conflitto di interessi, così come disciplinato dalla legge n. 190/2012 "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";
- non sussistono altresì le cause di inconferibilità e/o incompatibilità di incarichi presso pubbliche amministrazioni previste dal D.Lgs. n. 39/2013;

**PRECISATO** che il legale rappresentante dell'Impresa BOTTESINI RENATO con sede in Banzuolo di Viadana (MN), si è, altresì, impegnato, nell'ambito del contratto di subappalto stipulato con l'Appaltatore, nonché mediante espresse dichiarazioni, a rispettare le ulteriori condizionalità PNRR, il principio DNSH, l'assenza del conflitto di interessi e l'identificazione del Titolare Effettivo, tutti documenti conservati agli atti di questo Settore;

**RITENUTO** che non sussistono motivi per negare l'autorizzazione medesima in quanto l'impresa proposta come subappaltatrice ha dichiarato il possesso dei requisiti di idoneità morale e di capacità professionale, economico finanziaria e tecnico organizzativa, con le condizioni, prescrizioni e limiti previsti dal D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

**RITENUTO**, pertanto, di accogliere l'istanza suddetta in quanto sussistono le condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. come si rileva dalla prevista istruttoria e documentazione a corredo della richiesta di autorizzazione al subappalto;

**RICHIAMATE:**

- la DCC n. 76 del 20/12/2023 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario anni 2024-2026 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2024-2026 con i relativi allegati;
- la DGC n. 312 del 28/12/2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2024-2026: parte finanziaria;
- la DGC n. 30 dell'01/02/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023 – 2025, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. n. 56/2017 e s.m.i.
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 approvate dal Consiglio di ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) con delibera n. 1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 55/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120/2020 "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia";
- il D.L. n. 183/2020 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. "Milleproroghe 2021";
- la L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 "Decreto semplificazioni bis";
- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici";

## **DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI AUTORIZZARE** il subappalto relativo agli interventi di "DEMOLIZIONE - CAT. OG1" nell'ambito dei lavori di "progetto finanziato dall'unione europea - next generation eu - pnrr - missione 5, componente 2, Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

investimento 2. 1 - interventi di rigenerazione urbana su quartieri di edilizia popolare e collegamento con spazi verdi e policulturali della città' - quartiere Te Brunetti – intervento di riqualificazione bocciodromo per la realizzazione centro culturale giovanile per la musica e il teatro” per l'importo di Euro 51.250,00 di cui Euro 1.285,00 per costi per la sicurezza, oltre IVA di legge;

**DI DARE ATTO**, altresì, che l'autorizzazione è subordinata alla trasmissione, a cura dell'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori, della documentazione comprovante l'avvenuta denuncia agli enti previdenziali, assicurativi ed antinfortunistici nonché copia del piano delle misure per la sicurezza fisica dei lavori di competenza del subappaltatore;

**DI DARE ATTO** che, ai sensi di quanto disposto dall'art.105 del D.lgs 50/2016, il subappalto è soggetto, in particolare, alle seguenti condizioni, prescrizioni ed obblighi:

- obbligo di riportare nei cartelli esposti all'esterno del cantiere i nominativi del subappaltatore e i dati concernenti la relativa attestazione di qualificazione, con indicazione delle opere subappaltate;
- obbligo di adempiere a tutto quanto disposto dall' art. 105 del D.lgs 50/2016 e dal D.P.R. 05/10/2010, n. 207 per le parti ancora in vigore e dal Capitolato Speciale d'appalto;
- ai sensi dell'articolo 1228 del codice civile, l'Appaltatore rimane in ogni caso l'unico responsabile nei confronti del committente per l'esecuzione delle opere oggetto del subappalto;
- qualsiasi eventuale pretesa del subappaltatore o richiesta di risarcimento danni eventualmente avanzata da terzi in conseguenza delle opere subappaltate, può essere fatta valere unicamente nei confronti dell'Appaltatore, restando l'amministrazione committente sollevata da qualsiasi eventuale pretesa al riguardo;
- Obbligo dell'impresa affidataria di adempiere a tutto quanto disposto dalla vigente normativa in materia di sicurezza ed in particolare:
  - A) di trasmettere il PSC all'esecutrice (c. 2 art. 101 del D.lgs 81/2008), con obbligo dell'impresa esecutrice di produrre, per il tramite dell'affidatario, eventuali proposte di integrazione, al piano di sicurezza e di coordinamento o esplicita accettazione dello stesso (con dichiarazione in originale) da depositare in cantiere e da sottoporre alla valutazione del coordinatore per l'esecuzione dei lavori (c 2 art. 96 del D.lgs 81/2008);
  - B) di verifica del Pos dell'impresa esecutrice e la congruità al proprio Pos e quello delle altre esecutrici (c. 3 art. 101; c. 3 art 97 del D.lgs 81/2008 e c 7, art. 105 del D.lgs 50/2016)
  - C) di depositare in cantiere, prima dell'inizio dei lavori, una copia del Pos della ditta esecutrice in originale che dovrà essere esplicitamente verificata ed approvata dal Coordinatore per la sicurezza in corso di esecuzione (lett. b comma 1 art. 92 del D.lgs 81/2008 e dal comma 3 art. 101 del D.lgs 81/2008);
  - D) di trasmettere a questo Ufficio la documentazione di cui alla lett. a) comma 9 art. 90 del D.lgs 81/2008 (così come elencato nell' Allegato XVII del Decreto stesso): Dvr e dichiarazione di non essere soggetto a provvedimenti di sospensione o interdittivi di cui all'art. 14 del D.lgs 81/2008;
  - E) di consentire l'accesso in cantiere ed iniziare i lavori oggetto del subappalto solo dopo aver adempiuto a tutto quanto sopra richiesto.

**DI DARE ATTO CHE:**

- ai sensi dell'art. 105, comma 8, D.Lgs. 50/2016 il contraente principale e il subappaltatore sono responsabili in solido, nei confronti della stazione appaltante, in relazione alle prestazioni oggetto del contratto di subappalto;
- l'aggiudicatario è responsabile, in solido con il subappaltatore, in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del D.Lgs. 10 settembre 2003, n. 276;
- ai sensi dell'art. 105, comma 14, ult. capoverso, D.Lgs. 50/2016 l'affidatario è solidalmente responsabile con il subappaltatore degli adempimenti, da parte di questo ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dalla normativa vigente;
- ai sensi dell'art. 1228 c.c. l'appaltatore risponde anche dei fatti dolosi o colposi del subappaltatore, eventualmente commessi nell'esecuzione delle prestazioni affidategli in regime di subappalto;

**DI DARE ATTO** che il presente atto è sottoposto a condizione risolutiva rispetto all'esito dei controllo del rispetto delle disposizioni in materia di regolarità fiscale;

**DI COMUNICARE** il presente provvedimento sia all'appaltatore sia al subappaltatore ai fini di effettuare i successivi adempimenti previsti dall'art. 105, commi 8 e 9 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DI DARE ATTO CHE** dalla presente determina non derivano impegni di spesa né diminuzioni di entrata a carico dell'Amministrazione Comunale.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*