



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 211 Reg. Deliberazioni

N. 4718.75900/2022 di Prot. G.

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA ID28 - INT. 495. RECUPERO DI N. 2 SPAZI COMMERCIALI DI PROPRIETA ' ALER IN PIAZZA DOMENICO FETTI. APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO.  
CODICE CUP I63D21000080004"**

L'anno duemilaventidue (2022) – addì dieci (10) del mese di Agosto ad ore 10:30 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Vice Sindaco Giovanni Buvoli

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco		A
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore		A
NEPOTE ADRIANA	Assessore		A
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

L'Assessore \*Rebecchi Iacopo partecipa alla seduta in videoconferenza.

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **VISTE:**

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la DGC n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la DCC n. 34 del 23/05/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024;
- la DCC n. 37 del 07/06/2022 di variazioni al bilancio di previsione anni 2022-2024;

**RICHIAMATA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 12/03/2021 ad oggetto: “APPROVAZIONE, NELL'AMBITO DELLA CANDIDATURA DEL PROGETTO "Q.U.I.-QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" A VALERE SULLA FASE 1 DEL PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE, DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA TRA IL COMUNE DI MANTOVA E L'A.L.E.R. DI BRESCIA, CREMONA E MANTOVA”, con cui si disponeva l’approvazione dell’accordo per la rigenerazione dei quartieri di Borgochiesanuova e Due Pini, comprendente il contestuale trasferimento di risorse necessarie per riqualificare n.2 spazi commerciali di proprietà Aler in piazza Domenico Fetti, in caso di ottenimento del finanziamento nell’ambito del Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’abitare (PINQuA);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 12/03/2021 ad oggetto: “INTERVENTO DI RECUPERO DI N. 2 SPAZI COMMERCIALI DI PROPRIETA' ALER IN PIAZZA DOMENICO FETTI. - APPROVAZIONE DELLO STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA - CUP I63D21000080004” dell'importo complessivo di Euro 300.000,00, con cui si disponeva la candidatura dell’intervento al bando P.I.N.Qu.A. (Programma Innovativo Nazionale per la Qualità dell’Abitare) promosso dal Ministero Infrastrutture e Trasporti pubblicato in G.U. n. 285 del 16/11/2020;

**PRESO ATTO** che a seguito di pubblicazione del decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta del Comune di Mantova per il finanziamento dell’intervento di cui sopra, denominata “Q.U.I. – Quartiere & Innovazione”, è risulta ammessa a finanziamento a fondo perduto;

**RICHIAMATA** la D.G.C. n. 286 del 24/11/2021 avente per oggetto Programma Innovativo Qualita ' Dell ' Abitare - Presa d 'Atto del decreto N. 383 del 07/10/2021 del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilita' Sostenibili (M.I.M.S.) per proposta "Q.U.I. Quartiere & Innovazione, Mantova" Id 28 ed Accettazione del Contributo per la somma di € 15.000.000,00 per le sei opere suindicate e così codificate da Ministero:

ID	INTERVENTO	CUP	TOTALE PROGETTO
487	Riqualificazione spazi comuni quartiere ERP Due Pini	I67H21000270004	€ 500.000,00

488	Completamento ciclabile in Strada Chiesanuova	I67H21000250004	€ 778.050,00
497	Nuova scuola primaria	I61B21000310004	€ 9.500.000,00 (di cui € 3.776.950,00 cofinanziato da MIMS)
486	Acquisizione e riqualificazione energetica di n. 5 palazzine in località Borgochiesanuova, via Giorgio Gaber	I68I21000460004	€ 8.915.000,00
495	Recupero di n. 2 spazi commerciali di proprietà Aler in piazza Domenico Fetti	I63D21000080004	€ 300.000,00
491	Recupero di n. 13 alloggi in edifici vari di proprietà Aler in via Bolivia	I63D21000070004	€ 730.000,00
	TOTALE INTERVENTI		€ 20.723.050,00

**CONSIDERATA** la determinazione dirigenziale n. 3310 del 17/12/2021 ad oggetto: PNRR PINQUA - NEXT GENERATION EU - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE - SOTTOSCRIZIONE ATTO DI ACCERTAMENTO DI ENTRATA DA MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA ' SOSTENIBILI (M.I.M.S.) PER PROPOSTA "Q.U.I. QUARTIERE & INNOVAZIONE, MANTOVA" ID 28 presentata dal Comune di Mantova che accerta la quota di contributo, a fondo perduto, da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili;

**EVIDENZIATO** che nel Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022, "Elenco proposte ammesse", trasmesso con nota ministeriale n. 2411 del 21/02/2022, allegato parte integrante, alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "**Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova**" è assegnato un contributo di € 15.000.000,00 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (nota ministeriale n. 2411/2022 assunta a prot. comunale con n. 17441/2022, in atti);

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 23/02/2022 "PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) - MISSIONE M5C2 - COMPONENTE C2 - INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL' ABITARE - APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE - MIMS - SOGGETTO BENEFICIARIO PINQUA COMUNE DI MANTOVA - ID 28";

**EVIDENZIATE** la contingente difficoltà del mercato dell'edilizia nonché le disposizioni di cui al D.L. n. 50/2022 e la recente pubblicazione del prezzario aggiornato della Regione Lombardia con D.G.R. XI/6764 del 25/7/2022 ed in vigore dal 1/8/2022, rendono più che probabile una revisione della quantificazione economica delle principali voci di intervento con l'utilizzo dei prezzi definiti dal nuovo prezzario approvato;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore dell'Unità Operativa Gestionale Aler Mantova n. 17 del 25/01/2022 prot. 4038/2022 con la quale è stato autorizzato l'affidamento dell'incarico di progettazione dell'intervento "Recupero di n.2 spazi commerciali in piazza Domenico Fetti" (id. 28 – int. 495 Pinqua) alla società di ingegneria IQT CONSULTING S.p.A., con sede in Rovigo, via L. Einaudi, 24/17 di seguito indicato come progettista;

**CONSIDERATO** che la progettazione definitiva si prefigge gli obiettivi di completamento di n. 2 spazi commerciali di proprietà dell'Azienda Lombarda per l'Edilizia Residenziale di Brescia-Cremona-Mantova;

**VISTO PERTANTO** il progetto definitivo di "Recupero di n. 2 spazi commerciali di proprietà Aler in piazza Domenico Fetti" in località Borgochiesanuova, redatto dalla società IQT Consulting S.p.A., che si compone dei seguenti elaborati acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio con prot. n. 76713 del 02/08/2022:

- A) Relazione tecnica e quadro tecnico economico
- B) Elaborato grafico descrittivo per i due spazi commerciali (comprensivo di inquadramento territoriale, elaborati grafici stato di fatto e progetto; progetto impianti, computo metrico estimativo)
- C) Disciplinare descrittivo e prestazionale
- D) Prime indicazioni e stima degli apprestamenti relativi agli oneri per la sicurezza

**DATO ATTO CHE** il suddetto progetto definitivo, coerente con il progetto di fattibilità tecnico economica – PFTE precedentemente approvato, prevede la sostituzione dei serramenti, la realizzazione dei sottofondi, la realizzazione di tramezzature in murature comprensive della loro intonacatura, la posa di nuovi pavimenti e rivestimenti, la realizzazione di nuovi servizi igienici, la realizzazione di una controparete coibente, la tinteggiatura di tutti gli ambienti interni, la realizzazione di nuovi impianti meccanici ed elettrici ed ha un quadro economico così costituito:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 204.959,02	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00	
		Sommano	<b>€ 212.959,02</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 0,00	
B2	Imprevisti iva compresa	€ 10.300,00	
B3	Spese tecniche (Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo Tecnico Amministrativo, Accatastamenti, Certificazione Energetica, art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 24.500,00	
		Sommano	<b>€ 34.800,00</b>
<b>C</b>	<b>Imposta sul valore aggiunto</b>		
C1	Iva 10 % (su voce A)	€ 46.850,98	
C2	Iva 22 % (su voce B4)	€ 5.390,00	
		Sommano	<b>€ 52.240,98</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 300.000,00</b>

**RICHIAMATA** la Determinazione del Direttore dell'Unità Operativa Gestionale Aler Mantova n. 258 del 28/07/2022 prot. 42640/2022 con la quale è stato approvato il progetto definitivo di "Recupero di n. 2 spazi commerciali di proprietà Aler in piazza Domenico Fetti" in località Borgochiesanuova, con un quadro economico complessivo di intervento di euro 300.000,00;

**CONSIDERATO** che la realizzazione del progetto in oggetto contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la

cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'iniziativa proposta contribuisce nello specifico al raggiungimento locale del seguente target:

SDG n.11 "Rendere le città e gli insediamenti umani inclusivi, sicuri, duraturi e sostenibili", target 11.1;

**VISTO:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- Il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 da Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto;

**AD UNANIMITA'** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

**DELIBERA**

**DI APPROVARE** il progetto definitivo di "Recupero di n. 2 spazi commerciali di proprietà Aler in piazza Domenico Fetti" in località Borgochiesanuova, redatto dalla società IQT Consulting S.p.A., con quadro tecnico economico come di seguito specificato:

<b>A</b>	<b>Lavori</b>		
A1	Lavori soggetti al ribasso d'asta	€ 204.959,02	
A2	Costi della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00	
		Sommano	<b>€ 212.959,02</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
B1	Allacciamenti a pubblici servizi iva compresa	€ 0,00	
B2	Imprevisti iva compresa	€ 10.300,00	
B3	Spese tecniche (Progettazione, Direzione dei Lavori, Coordinamento della Sicurezza, Collaudo Tecnico Amministrativo, Accatastamenti, Certificazione Energetica, art. 113 del D.Lgs. n. 50/2016)	€ 24.500,00	
		Sommano	<b>€ 34.800,00</b>
<b>C</b>	<b>Imposta sul valore aggiunto</b>		
C1	Iva 10 % (su voce A)	€ 46.850,98	
C2	Iva 22 % (su voce B4)	€ 5.390,00	
		Sommano	<b>€ 52.240,98</b>
	<b>TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 300.000,00</b>

**DI DARE ATTO** che la spesa totale di **€ 300.000,00** trova copertura finanziaria come segue:

codice investim ento	bil	Capitolo	ART	CDR	CDG	Mis sio ne	Progra mma	Conto finanziar io	Importo
855	2022	220822	2301	P096	P096	08	02	U.2.03.0	14.945,00

								1.02.999	
855	2023	220822	2301	P096	P096	08	02	U.2.03.0 1.02.999	164.853,00
855	2024	220822	2301	P096	P096	08	02	U.2.03.0 1.02.999	120.202,00

Finanziamento: contributo dal Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili

**DI DARE ATTO CHE** dalla suddetta deliberazione non discendono oneri gestionali indotti;

**DI DEMANDARE** a successiva deliberazione l'approvazione del progetto esecutivo da porre a base di gara redatto con i nuovi prezzi desunti dal bollettino regionale in vigore dal 1/8/2022;

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi per alzata di mano, di **DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

## **PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	08/08/2022
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Sposito Annamaria EX PS 50/20/2022	09/08/2022

---

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
Roberta Fiorini

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

**IL VICE SINDACO**  
Giovanni Buvoli

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*