

DETERMINAZIONE N° 71 DEL 20/03/2024

Al Responsabile Unico del Procedimento
Al Direttore dei Lavori

Oggetto: Lavori di recupero di recupero di n.13 alloggi in edifici vari di proprietà ALER in Via Bolivia (ID491) – CUP I63D21000070004; recupero di n.2 spazi commerciali di proprietà ALER in Piazza Fetti (ID495) – CUP I63D21000080004 – CIG 9549000415
Proposta di Modifica al contratto ai sensi dell'art. 106, c. 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Finanziamento: Cofinanziamento Decreto MIMS n. 383 del 07/10/2021 confermato da Decreto del Direttore Generale MIMS n. 804 del 22/01/2022 e fondi ALER di cui al Fondo Permanente per il Patrimonio.

Appaltatore: IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Casoria (NA).

il Direttore di Unità Operativa Gestionale

- **richiamata** la Determinazione del DUOG Mantova n. 429 del 09/11/2022 Prot. 2022/62396 del 10/11/2022 di approvazione del Progetto esecutivo per gli interventi in oggetto;
- **richiamata** la Determinazione del DUOG Mantova n. 81 del 17/03/2023 (prot. 18430/2023) di aggiudicazione definitiva ed efficace alla ditta IZZO MARIO COSTRUZIONI Srl (p.i./c.f. 03731441212) da Casoria (NA), per un importo contrattuale complessivo, al netto del ribasso percentuale pari al 17,17%, di complessivi € 724.785,87 di cui € 18.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **visto** il Contratto d'Appalto prot. 2023-22540 del 11/04/2023 con il quale l'impresa IZZO MARIO COSTRUZIONI S.R.L. ha assunto i lavori per l'importo complessivo al netto del ribasso d'asta del 17,17% di € 724.785,87, di cui 526.795,87 per i lavori di recupero n. 13 alloggi di Mantova, Via Bolivia (ID491 - CUP I63D21000070004) ed € 197.990,00 per i lavori di recupero n. 2 spazi commerciali in Mantova, P.le Fetti (ID495 – CUP I63D21000080004);
- **visto** l'Atto del R.U.P. Geom. Cristian Gaddi del 19/02/2024 nel quale il Responsabile Unico del Procedimento autorizza la Modifica n. 1 al Contratto di cui sopra ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e smi per un importo aggiuntivo di contratto pari a complessivi € 15.933,38 (oltre IVA) corrispondente al 2,20% dell'importo complessivo, di cui € 5.243,06 per l'intervento di recupero di recupero di n.13 alloggi in edifici vari di proprietà ALER in Via Bolivia (ID491) ed € 10.690,32 per l'intervento di recupero di n.2 spazi commerciali di proprietà ALER in Piazza Fetti (ID495);
- **considerato** che detta modifica trova totale copertura alla voce "B.3) Imprevisti" nelle somme a disposizione del quadro tecnico economico approvato dal Direttore U.O.G. di Mantova con Determinazione del Direttore U.O.G. di Mantova n. 81 del 17/03/2023 prot. Nr. 2023-0018430 del 22/03/2023 di aggiudicazione definitiva, e torna l'importo complessivo di € 1.189.571,16, stanziato con Determinazione n. 429 del 09/11/2022 (Prot. 2022/62396 del 10/11/2022) in sede di approvazione del progetto esecutivo e indizione della gara d'appalto;
- **visto** la Determinazione prot. 64776-2023 del 08/11/2023, di nomina a Direttore UOG Mantova dell'Avv. Claudia Terragnoli e di conferimento deleghe;
- **considerato** che ai sensi dell'art. 106 c. 1 del D.Lgs 50/2016 e smi le modifiche ai contratti sono autorizzate dal RUP;

ratifica

1) nell'esercizio dei propri poteri per l'ordinario funzionamento della struttura assegnata nel rispetto dei limiti dei poteri conferiti, della Modifica n. 1 al Contratto di cui in oggetto ai sensi dell'art. 106 c. 2 lett. b) del D.lgs. 50/2016 e smi autorizzata dal RUP per un importo aggiuntivo di contratto pari a complessivi €. 15.933,38 (oltre IVA) corrispondente al 2,20% dell'importo complessivo, di cui €. 5.243,06 per l'intervento di recupero di n.13 alloggi in edifici vari di proprietà ALER in Via Bolivia (ID491) ed €. 10.690,32 per l'intervento di recupero di n.2 spazi commerciali di proprietà ALER in Piazza Fetti (ID495);

2) i seguenti quadri tecnici economici di variante:

LAVORI RECUPERO 13 ALLOGGI IN MANTOVA, VIA BOLIVIA (ID491) QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO DI VARIANTE		
A) LAVORI DI CONTRATTO		
Lavori assoggettati al ribasso d'asta del 17,17%	€.	516 795.87
Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	10 000.00
A) Sommano lavori di contratto	€.	526 795.87
A1) LAVORI DI VARIANTE (art. 106 c. 2 let. B) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)		
Lavori assoggettati al ribasso d'asta del 17,17%	€.	5 243.06
Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	0.00
A)+A1) Sommano lavori di contratto e di variante	€.	532 038.92
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Rilievi, accertamenti, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€.	0.00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€.	7 000.00
B3) Imprevisti	€.	175 465.43
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€.	0.00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€.	0.00
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (accordo bonario)	€.	0.00
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 bis comma 1 del D.Lgs 50/2016	€.	62 000.00
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione	€.	0.00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	0.00
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	0.00
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€.	0.00
B12) Oneri di urbanizzazione	€.	0.00
Sommano per somme a disposizione	€.	244 465.43
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO SUI LAVORI		
C1) I.V.A. 10% (su voce A+A1)	€.	53 203.89

Unità Operativa di Mantova

C2) I.V.A. 22% sulle spese tecniche (su voce B7)	€.	13 640.00
Sommano per somme a disposizione	€.	66 843.89
TOTALE COMPLESSIVO (A+A1+B+C)	€.	843 348.25

LAVORI RECUPERO n. 2 SPAZI COMMERCIALI IN MANTOVA, P.LE FETTI (ID495) QUADRO TECNICO ECONOMICO DELL'INTERVENTO DI VARIANTE		
A) LAVORI DI CONTRATTO		
Lavori assoggettati al ribasso d'asta del 17,17%	€.	189 990.00
Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	8 000.00
A) Sommano lavori di contratto	€.	197 990.00
A1) LAVORI DI VARIANTE (art. 106 c. 2 let. B) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)		
Lavori assoggettati al ribasso d'asta del 17,17%	€.	10 690.32
Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	0.00
A)+A1) Sommano lavori di contratto e di variante	€.	208 680.33
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Rilievi, accertamenti, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€.	0.00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€.	3 000.00
B3) Imprevisti	€.	58 742.92
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€.	0.00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€.	0.00
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (accordo bonario)	€.	0.00
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 bis comma 1 del D.Lgs 50/2016	€.	24 500.00
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione	€.	0.00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	0.00
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	0.00
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€.	0.00
B12) Oneri di urbanizzazione	€.	0.00
Sommano per somme a disposizione	€.	86 242.92
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO SUI LAVORI		
C1) I.V.A. 22% (su voce A+A1)	€.	45 909.67
C2) I.V.A. 22% sulle spese tecniche (su voce B7)	€.	5 390.00
Sommano per somme a disposizione	€.	51 299.67
TOTALE COMPLESSIVO (A+A1+B+C)	€.	346 222.91

QUADRO TECNICO ECONOMICO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO DI VARIANTE		
A) LAVORI DI CONTRATTO		



Unità Operativa di Mantova

Lavori soggetti al ribasso d'asta	€.	706 785.87
Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	18 000.00
A) Sommano lavori di contratto	€.	724 785.87
A1) LAVORI DI VARIANTE (art. 106 c. 2 let. B) D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.)		
Lavori assoggettati al ribasso d'asta del 17,17%	€.	15 933.38
Oneri per adempimenti sicurezza (non soggetti a ribasso)	€.	0.00
A)+A1) Sommano lavori di contratto e di variante	€.	740 719.25
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
B1) Rilievi, accertamenti, indagini – prospezioni geognostiche (< 2,00 iva compresa)	€.	0.00
B2) Allacciamenti a pubblici servizi, interferenze, spostamenti, ecc. (TELECOM, ENEL, GAS, ecc. iva compresa)	€.	10 000.00
B3) Imprevisti	€.	234 208.35
B4) Acquisizione aree immobili, occupazioni, danni, spese notarili e generali	€.	0.00
B5) Spese di cui all'art. 24 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.	€.	0.00
B6) Accantonamenti di cui all'art. 205 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (accordo bonario)	€.	0.00
B7) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori, all'assistenza giornaliera e contabilità ed all'incentivo di cui all'art. 113 bis comma 1 del D.Lgs 50/2016	€.	86 500.00
B8) Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al responsabile del procedimento e di verifica validazione	€.	0.00
B9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€.	0.00
B10) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€.	0.00
B11) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal C.S.A., collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici	€.	0.00
B12) Oneri di urbanizzazione	€.	0.00
Sommano per somme a disposizione	€.	330 708.35
C) IMPOSTA VALORE AGGIUNTO SUI LAVORI		
C1) I.V.A. (su voce A+A1)	€.	99 113.56
C2) I.V.A. sulle spese tecniche (su voce B7)	€.	19 030.00
Sommano per somme a disposizione	€.	118 143.56
TOTALE COMPLESSIVO (A+A1+B+C)	€.	1 189 571.16

3) autorizza la trasmissione della presente determinazione al servizio amministrativo per gli adempimenti di competenza.

Il Direttore UOG Mantova
Avv. Claudia Terragnoli