



PG 38206/23

**OGGETTO:**

**LAVORI:**

PNRR – RIGENERAZIONE URBANA DPCM 21/01/2021 – Missione 5  
Componente 2 Investimento 2.1

**Intervento di Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta**

**COMMITTENTE:**

Comune di Mantova, Via Visi n°48, Mantova, 0376/3529214

**R.U.P.**

Arch. Gianluca Ferri

**DITTA**

**AFFIDATARIA:**

SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048  
EDOLO (BS)

**DETERMINAZIONE DI**

**AFFIDAMENTO LAVORI**

**E CONTRATTO:**

Determinazione n° 979 del 07/04/2023 e il Contratto (PG 12114/2023 Rep  
32332 in data 22/05/2023)

**Processo verbale di consegna definitiva dei lavori**

(art. 12 del CSA, art.5 DM 49/2018, comma 5 art. 107 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)

- **Visto** il progetto dei lavori in oggetto approvato con Determinazione n° 453 del 16/02/2023 dell'importo complessivo di € 2.150.000,00 di cui 1.432.766,45 per lavori a base d'asta (comprensivi della sicurezza di €86.424,12) e € 717.233,55 per somme a disposizione;
- **Vista** la Determinazione e il contratto in oggetto con cui i lavori a base d'asta sono stati affidati alla Ditta SIER S.R.L. P.IVA/C.F.01602600981 con sede in Via Industriale,16-25048 EDOLO (BS), per l'importo complessivo di € 1.255.991,70 di cui € 1.169.567,58 per lavori e € 86.424,12 per la sicurezza;
- **Visto** che il sottoscritto Direttore dei Lavori è anche Responsabile del Procedimento e che l'inizio dei lavori si intende autorizzata ai sensi dell'art. 31 D.lgs 50/2016 e lett.a Cap.6 Linee guida Anac n°3;
- **Valutato** che le verifiche di cui al comma 1 dell'art. 38 del Capitolato Speciale di appalto sono state completate prima della stipula del contratto e che il Pos della ditta affidataria completo dei documenti di cui al comma 2 art. 38 del Capitolato Speciale di appalto è stato preventivamente verificato dal Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
- **Visto** il verbale di consegna parziale in data 03/07/2023;
- **Visto** il Verbale di coordinamento sulla disattivazione dei sottoservizi in data 12/07/2023 (prot. 73620/23) e valutato che sussistono le condizioni per procedere alla consegna definitiva dei lavori anche in relazione alla sicurezza del cantiere con particolare riferimento al suddetto verbale e al Pos della ditta affidataria;

**Previa** comunicazione alla ditta affidataria con nota in data 20/07/2023 (prot.76146/23),

l'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisei** del mese di **Luglio (26/07/2023)** i sottoscritti

Ferri Arch.Gianluca Direttore dei Lavori;

Per la Ditta Sier srl

confermano quanto già attestato nel citato il verbale di consegna parziale in data 03/07/2023 ed in particolare accertano di comune accordo:

- che l'area di intervento è accessibile, libera da persone e cose e lo stato attuale è tale da non impedire l'avvio e la prosecuzione dei lavori;
- che prima di iniziare i lavori di demolizione, occorre verificare e proteggere preventivamente le

- linee infrastrutturali esistenti (teleriscaldamento, gas, telefono, acquedotto, fognature) così come individuate e previsto nel progetto;
- i capisaldi, i tracciamenti, e le quote dei lavori rispetto ai punti fissi come individuati nel progetto;
- le misure e tutte le altre circostanze di fatto relative ai lavori medesimi;
- il perimetro e l'organizzazione del cantiere anche in relazione ai mezzi d'opera previsti come riportato nel Pos della ditta affidataria e allegato alla presente;
- la presenza del programma esecutivo dei lavori (vedi allegato 1);

Il legale rappresentante della ditta affidataria rileva inoltre quanto segue:

Con il presente verbale si **consegnano pertanto definitivamente i lavori** in oggetto, con conseguente decorrenza del termine contrattuale per l'esecuzione dei lavori (art. 12 del CSA, art.5 DM 49/2018, comma 5 art. 107 d.lgs. n. 50/2016 e s.m.i ) che dovranno concludersi entro il termine sotto-riportato (art. 12 del CSA):

Fasi	Date	n° giorni reali	n° giorni contrattuali
a) Inizio Lavori contrattuali	- 26/07/2023	360	360
b1) Sospensione n°1			
b2) Ripresa n° 1		0	0
c1) Sospensione parziale n°2			
c2) Ripresa n°2		0	0
d) Proroga per			0
e) Concessione di Proroga			0
1) Totale			360
<b>2 =</b>	<b>Ultimazione dei Lavori contrattuale</b>		
<b>a+1</b>	<b>autorizzata</b>	<b>20/07/2024</b>	

I lavori dovranno procedere secondo quanto previsto nel programma esecutivo dei lavori allegato (vedi Allegato 1). L'eventuale modifica della programmazione dei lavori dovrà essere tempestivamente comunicata dall'Affidatario al DL, al Rup e al Cse per le valutazioni di competenza: così come disposto dall'art. 18 del Capitolato speciale di appalto.

Gli interventi di demolizione dovranno concludersi entro la scadenza prevista nel Programma esecutivo dei lavori allegato (Allegato 1) e comunque non oltre il 15/09/2023.

Il presente verbale (n°2 fogli), previa lettura e conferma, viene sottoscritto dagli intervenuti.

Mantova, li 26/07/2023

Allegati:

1. Programma esecutivo dei lavori

Ferri Arch.Gianluca

Direttore dei Lavori;  
Per la Ditta Sier srl



# ALL 1 PROGRAMMA ESECUTIVO DEI LAVORI

LAVORAZIONE	lug-23	ago-23	set-23	ott-23	nov-23	dic-23	gen-24	feb-24	mar-24	apr-24	mag-24	giu-24
Accalderamento e preparazione area di cantiere Recinzione del cantiere sul perimetro del lotto di intervento	█											
Posa baracche di cantiere	█											
Obiettivo: rete esistenti ed allacciamento al sottoservizio di cantiere (acqua, luce)	█											
Realizzazione di impianti interni ed esterni (soffierame), arredi ed elementi rimovibili nell'edificio esistente ed all'esterno esistente	█											
Realizzazione di canna fumaria dell'edificio	█											
Demolizione completa dell'edificio esistente	█											
Svuotamento e preparazione del piano di posa delle opere fondali	█											
Realizzazione del basamento e montaggio della gru di cantiere	█											
Realizzazione di travi e soletta di fondazione		█										
Posa in opera dei pilastri in c.a		█										
Realizzazione del ponteggio perimetrale		█										
Posa in opera del solaio prefabbricato autoportante e getto travi di copertura		█										
Montaggio portali metallici per arcate			█									
Realizzazione di impermeabilizzazione ed isolamento delle coperture			█									
Installazione linee vita			█									
Realizzazione di struttura di pareti interne ed esterne e pose (altri serramenti)			█									
Realizzazione degli scavi nell'area esterna per i collegamenti impiantistici e fognari e posa delle relative tubazioni di allaccio			█									
Posa in opera di dorsali impiantistiche ed allaccio agli enti fornitori			█									
Formazione del bauletto delle tubazioni e chiusure degli scavi			█									
Posa in opera di linee elettriche e tubazioni impiantistiche all'interno dei tamponamenti				█								
Realizzazione di rivestimento esterno in materiale isolante e posa degli intonaci				█								
Realizzazione di controperimetri interne in cartongesso e relativi rivestimenti e finiture				█								
Realizzazione del sistema di intonacile e di scalfico				█								
Realizzazione di caldaia per pavimento e posa di pavimentazione				█								
Realizzazione di opere di finitura				█								
Smontaggio del ponteggio				█								
Installazione dei terminali impiantistici				█								
Realizzazione di serramenti esterni				█								
Installazione di serramenti interni, porte, sanitari ed altri elementi di arredo				█								
Montaggio elementi frangisole				█								
Demolizione del basamento e smontaggio della gru				█								
Realizzazione della pavimentazione esterna				█								
Movimentazione del terreno nell'area esterna di pertinenza, formazione delle aiuole e piantumazioni				█								
Rimozione e smaltimento del cantiere con pulizia area				█								
Rimozione della recinzione di cantiere				█								