



## COMUNE DI MANTOVA

### SEGRETERIA GENERALE

#### VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 284 Reg. Deliberazioni

N. 12936.69506/2022 di Prot. G.

**OGGETTO: PROGETTO FINANZIATO DALL 'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA ' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO - APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO DELL ' INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" - CUP I61B21001760001**

L'anno duemilaventidue (2022) – addì nove (09) del mese di Novembre ad ore 10:20 nella sala della Giunta Comunale

### LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Vice Sindaco Giovanni Buvoli

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco		A
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore		A
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

L'Assessore \*Caprini Andrea partecipa alla seduta in videoconferenza

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute;
- con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. "Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti"*, è stato approvato l'elenco delle opere di rigenerazione urbana (fra cui quella in oggetto) ritenute strategiche per la città, dando indirizzo di procedere con la richiesta di contributo a valere sul DM 2 aprile 2021;
- con richiesta di assegnazione di contributo (prot. 49412/2021 in data 31/05/21) sono state candidate le opere inserite in prot. 49412/2021, fra cui quella in oggetto per un costo complessivo di € 2.000.000,00 (di cui € 1.859.612,16 richiesti al fondo PNRR e 140.387,84 finanziati con cofinanziamento comunale);
- con Decreto del Ministero dell'Interno (di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri) del 4 aprile 2022 completo dei relativi allegati 1,2,3,4 (pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022) recante: "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1.**" (assunto al prot. comunale n. 38199/2022), sono stati assegnati i rispettivi contributi, tra cui l'intervento in oggetto a cui viene assegnata la somma dei Euro 1.859.612,16 a fronte del cofinanziamento comunale di € 140.387,84 per un totale di € 2.000.000,00;
- con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, sono stati approvati gli schemi Atto d'adesione e d'Obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;
- sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale, fra cui quello relativo all'intervento in oggetto (prot. 45695 del 09/05/2022);
- con la D.G.C. n. 133 del 18.05.2022 sono stati approvati (ai fini dell'aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2022 \_ 2024) tutti gli studi di fattibilità tecnico economica degli interventi finanziati, fra cui quello in oggetto con il quadro economico di seguito riportato;
- con D.C.C. n. 34 del 23/05/2022 è stato finanziato l'importo per la quota parte comunale (euro 1.039.818,19) per l'avvio delle attività di progettazione relative degli interventi previsti, fra cui quello in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 di è stata accertata l'entrata del contributo per l'importo complessivo (euro 18.960.181,81) fra cui quello relativo all'intervento in oggetto;

**DATO ATTO** che:

-con Determinazione n.1705 del 06/07/2022 è stato affidato l'incarico di Progettazione definitiva (Fase 1), Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (Fase 2) per l'intervento in oggetto a Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da:

- IOTTI PAOLO PAVARANI MARCO ARCHITETTI ASSOCIATI P.IVA: 01936680352, con sede in Reggio Emilia, Via Emilia all'Angelo n. 3 – capogruppo- C.F. e P.IVA: 01936680352;

- IDEA STUDIO ASSOCIATO con sede in Parma, Via Strada Quingenti n. 68, C.F. e P.IVA: 02360700344;

- REN SOLUTION SRL con sede in Reggio Emilia, Via Monti Urali n. 22, C.F. e P.IVA: 02436140350;

- ING. EUGENIO OLIVA con Studio in Reggio Emilia, Via Catalani n. 9, P.IVA:02369840356;

- GEOL. THOMAS GEMELLI con Studio in Sassuolo (MO), Via Landino n. 22, P.IVA: 02731160368;

- con Provvedimento dirigenziale in data 27/07/2022 (prot. 75924/22) sono stati individuati:

1. il Responsabile Unico del procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016) e Direttore dei Lavori: l'Arch. Ferri Gianluca (in servizio presso il Settore Lavori Pubblici);
2. il gruppo di lavoro (costituito da personale in servizio presso il Comune di Mantova) ai sensi del Regolamento approvato con D.G.C. n° 267 del 20/12/2018;

**VISTI** gli elaborati di progetto definitivo di "Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta - CUP I61B21001760001" trasmesso dai tecnici incaricati in data 02/11/2022 (prot. 109959/2022), costituito dagli elaborati posti in allegato 1, parte integrante della presente deliberazione;

**VISTO** il quadro economico dei suddetti elaborati di progetto definitivo per un importo complessivo euro 2.000.000,00 come di seguito costituito:

<b>Quadro Economico intervento di "Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta" (art. 16-42 del Dpr 207/2010)</b>			
		<b>Studio di fattibilità approvato con DGC 133 del 18/05/2022</b>	<b>Presente Progetto definitivo</b>
<b>A)</b>	<b>Opere e forniture a base d'asta</b>		
a1)	Lavori a corpo	€ 1.180.000,00	€ 1.240.000,00
a2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 60.000,00	€ 60.000,00
<b>A) Totale (a1+a2)</b>		<b>€ 1.240.000,00</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b 1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto (Iva compresa)	€ 0,00	€ 18.644,55
b 2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 9.863,09
b 3)	Allacciamenti e spostamenti dei pubblici servizi	€ 6.200,00	€ 37.407,05
b 4)	Imprevisti (max. 10%)	€ 116.856,64	€ 130.000,00
b 5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00
b 6)	Accantonamento per " revisione prezzi"	€ 0,00	€ 0,00
b 7)	Spese Tecniche, strumentali e polizze/assicurazioni per dipendenti	€ 470.783,36	€ 205.203,87
b 7 bis)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs.50/16)	€ 24.800,00	€ 26.000,00
b8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione	€ 0,00	€ 0,00
b9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 12.400,00	€ 0,00
b10)	Spese per pubblicità, Anac, opere artistiche (2%)	€ 4.960,00	€ 31.860,00
b11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi/verifiche specialistiche	€ 0,00	€ 111.021,44
b12)	Iva (lavori)	€ 124.000,00	€ 130.000,00
b 13)	Altre Spese	€ 0,00	€ 0,00
b14)	Somme a disposizione a seguito di ribasso	€ 0,00	€ 0,00
<b>B) Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 760.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>
<b>Finanziamento</b>		<b>Importo</b>	
a)	Importo a carico del PNRR (DM 04/04/2022)	€ 1.859.612,16	
b)	Importo a carico del Comune di Mantova per Progettazione definitiva (DCC n°34 del 23/05/2022)	€ 140.387,84	
<b>Totale</b>		<b>€ 2.000.000,00</b>	

**ESAMINATI** i suddetti elaborati di progetto definitivo e valutato che dagli stessi si deduce:

- il rispetto dell'importo stabilito per l'intervento dagli atti legati all'ottenimento del contributo di PNRR (come in Atto d'obbligo) pari ad € 2.000.000,00, di cui € 1.859.612,16 con contributo PNRR ed € 140.387,84 a carico del Comune);
  - il raggiungimento del Target di superficie di intervento di mq 2.022 rispetto ai 2.000 mq previsti, di cui 1.058 mq destinati alla costruzione di un nuovo fabbricato (costituito da 600 mq di superficie coperta e 458 mq di superficie esterna a portico parzialmente coperto);
  - la loro coerenza rispetto a quanto previsto nel PNRR;
- e che risulta, comunque necessario, per la successiva fase progettuale, integrare la documentazione prevista nel disciplinare d'incarico ed in particolare per il raggiungimento dei seguenti obiettivi:
- dimostrare il risparmio dei consumi energetici di 25 in Tep Anni con cambio di classe energetica della nuova struttura rispetto a quella precedente;
  - dimostrare la compatibilità del cronoprogramma lavori con il rispetto dei tempi previsti nel PNRR (milestone e target):

- stipula del contratto di affidamento dei lavori entro il 30/07/2023;
- pagare almeno il 30% di S.A.L. o spese entro il settembre 2024;
- terminare i lavori e inviare rendicontazione entro il 31/03/2026;
- dimostrare il rispetto del principio del *Do No Significant Harm* - DNSH; (Reg. Ue 2020/852, Com. CE UE 2021/C 58/01 e Circolare 32 del 30/12/2021);
- dimostrare il rispetto di quanto previsto nel PNRR con particolare riferimento ai CAM;
- acquisire tutti i pareri degli Enti preposti (VVFF, ATS territorialmente competente, enti gestori delle reti pubbliche ecc.);
- predisporre tutta la documentazione necessaria alla procedura di affidamento dei lavori così come previsto nel disciplinare di incarico;

**RAVVISATE** quindi l'esigenza e l'opportunità di approvare in linea tecnica gli elaborati di progetto definitivo suddetto, ai fini di procedere con la successiva fase progettuale;

**CONSIDERATO** inoltre che l'adesione alla sperimentazione, proposta da ONU, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'intervento proposto contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo:

SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.3 "Entro il 2030, potenziare un'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificare e gestire in tutti i paesi un insediamento umano che sia partecipativo, integrato e sostenibile";

**DATO ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Gianluca Ferri, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

**RICHIAMATE:**

- la D.C.C. n.35 del 29/06/2021 di Variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2021/2023, in cui nell'allegato 4 è ricompresa l'opera sopraindicata;
- la D.C.C. n.77 del 22/12/2021 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la D.G.C. n.1 del 12/01/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;
- la D.G.C. n.45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la D.C.C. n.34 del 23/05/2022 di variazioni al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la D.C.C. n.50 del 25/07/2022 verifiche equilibri di bilancio ed assestamento generale anno 2022;
- la D.C.C. n. 66 del 17/10/2022 di variazione al bilancio di previsione anni 2022-2024;

**VISTI:**

- il D. lgs. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e ss.mm.ii.;

- il D. lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- Il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

**VISTO** il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica, dando atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in quanto in assenza di impegno di spesa e/o di accertamento di entrata;

**AD UNANIMITÀ** di voti palesi espressi ai sensi di legge;

### **DELIBERA**

**DI APPROVARE** la premessa narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI APPROVARE** il progetto di “Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta - CUP I61B21001760001” trasmesso dai tecnici incaricati in data 02/11/2022 (prot 109599/2022), costituito dagli elaborati posti in allegato 1, parte integrante della presente deliberazione, per un importo complessivo di € 2.000.000,00 derivante dal seguente quadro economico:

<b>Quadro Economico intervento di "Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta" (art. 16-42 del Dpr 207/2010)</b>			
		<b>Studio di fattibilità approvato con DGC 133 del 18/05/2022</b>	<b>Presente Progetto definitivo</b>
<b>A)</b>	<b>Opere e forniture a base d'asta</b>		
a1)	Lavori a corpo	€ 1.180.000,00	€ 1.240.000,00
a2)	oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta	€ 60.000,00	€ 60.000,00
<b>A) Totale (a1+a2)</b>		<b>€ 1.240.000,00</b>	<b>€ 1.300.000,00</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione</b>		
b 1)	Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall' appalto (Iva compresa)	€ 0,00	€ 18.644,55
b 2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	€ 9.863,09
b 3)	Allacciamenti e spostamenti dei pubblici servizi	€ 6.200,00	€ 37.407,05
b 4)	Imprevisti (max. 10%)	€ 116.856,64	€ 130.000,00
b 5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	€ 0,00
b 6)	Accantonamento per " revisione prezzi"	€ 0,00	€ 0,00
b 7)	Spese Tecniche, strumentali e polizze/assicurazioni per dipendenti	€ 470.783,36	€ 205.203,87
b 7 bis)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs.50/16)	€ 24.800,00	€ 26.000,00
b8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione	€ 0,00	€ 0,00
b9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 12.400,00	€ 0,00
b10)	Spese per pubblicità, Anac, opere artistiche (2%)	€ 4.960,00	€ 31.860,00
b11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi/verifiche specialistiche	€ 0,00	€ 111.021,44
b12)	Iva (lavori)	€ 124.000,00	€ 130.000,00
b 13)	Altre Spese	€ 0,00	€ 0,00
b14)	Somme a disposizione a seguito di ribasso	€ 0,00	€ 0,00
<b>B) Totale Somme a disposizione</b>		<b>€ 760.000,00</b>	<b>€ 700.000,00</b>
<b>TOTALE GENERALE (A+B)</b>		<b>€ 2.000.000,00</b>	<b>€ 2.000.000,00</b>
<b>Finanziamento</b>		<b>Importo</b>	
a)	Importo a carico del PNRR (DM 04/04/2022)	€ 1.859.612,16	
b)	Importo a carico del Comune di Mantova per Progettazione definitiva (DCC n°34 del 23/05/2022)	€ 140.387,84	
<b>Totale</b>		<b>€ 2.000.000,00</b>	

**DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Lavori Pubblici di procedere con la progettazione definitiva/esecutiva dell'intervento;

**DI DEMANDARE** a successiva deliberazione l'approvazione del progetto esecutivo con il conferimento della relativa copertura finanziaria.

**AD UNANIMITA'** di voti legalmente espressi, **DI DICHIARARE** il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

**PARERI**  
*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)*

Parere regolarità Tecnica

FAVOREVOLE

Mastromarino Carmine

08/11/2022

---

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Roberta Fiorini

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*

IL VICE SINDACO  
Giovanni Buvoli

*Documento firmato digitalmente*  
*(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)*