



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 22 Reg. Deliberazioni

N. 12936.69506/2022 di Prot. G.

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA ' - QUARTIERE LUNETTA FRASSINO - APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DELL' INTERVENTO DI "ABBATTIMENTO E RICOSTRUZIONE DEL CENTRO SOCIALE A LUNETTA" - CUP I61B21001760001

L'anno duemilaventitre (2023) – addì venticinque (25) del mese di Gennaio ad ore 10:15 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

PRESO ATTO:

- del decreto – legge 30/04/2022 n.36 “Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- del decreto – legge 23/09/2022 n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del PNRR”;

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l’assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell’art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l’anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell’Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell’elenco delle opere incompiute;
- con D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: *Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. “Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. Provvedimenti”*, è stato approvato l’elenco delle opere di rigenerazione urbana (fra cui quella in oggetto) ritenute strategiche per la città, dando indirizzo di procedere con la richiesta di contributo a valere sul DM 2 aprile 2021;
- con richiesta di assegnazione di contributo (prot. 49412/2021 in data 31/05/21) sono state candidate le opere inserite in prot. 49412/2021, fra cui quella in oggetto per un costo complessivo di € 2.000.000,00 (di cui € 1.859.612,16 richiesti al fondo PNRR e 140.387,84 finanziati con cofinanziamento comunale);
- con Decreto del Ministero dell’Interno (di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri) del 4 aprile 2022 completo dei relativi allegati 1,2,3,4 (pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022) recante: “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1.**” (assunto al prot. comunale n. 38199/2022), sono stati assegnati i rispettivi contributi, tra cui l’intervento in oggetto a cui viene assegnata la somma dei Euro 1.859.612,16 a fronte del cofinanziamento comunale di € 140.387,84 per un totale di € 2.000.000,00;
- con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, sono stati approvati gli schemi Atto d’adesione e d’Obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;
- sono stati sottoscritti gli atti d’obbligo dall’Amministrazione comunale, fra cui quello relativo all’intervento in oggetto (prot. 45695 del 09/05/2022);
- con la D.G.C. n. 133 del 18.05.2022 sono stati approvati (ai fini dell’aggiornamento del programma triennale lavori pubblici 2022 _ 2024) tutti gli **studi di fattibilità tecnico**

economica degli interventi finanziati, fra cui quello in oggetto con il quadro economico di seguito riportato;

- con D.C.C. n. 34 del 23/05/2022 è stato finanziato l'importo per la quota parte comunale (euro 1.039.818,19) per l'avvio delle attività di progettazione relative degli interventi previsti, fra cui quello in oggetto;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 di è stata accertata l'entrata del contributo per l'importo complessivo (euro 18.960.181,81) fra cui quello relativo all'intervento in oggetto;
- con Determinazione n.1705 del 06/07/2022 è stato affidato l'incarico di Progettazione definitiva (Fase 1), Progettazione esecutiva e Coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione (Fase 2) per l'intervento in oggetto a Raggruppamento Temporaneo di Professionisti costituito da:
 - IOTTI PAOLO PAVARANI MARCO ARCHITETTI ASSOCIATI P.IVA: 01936680352, con sede in Reggio Emilia, Via Emilia all'Angelo n. 3 – capogruppo- C.F. e P.IVA: 01936680352;
 - IDEA STUDIO ASSOCIATO con sede in Parma, Via Strada Quingenti n. 68, C.F. e P.IVA: 02360700344;
 - REN SOLUTION SRL con sede in Reggio Emilia, Via Monti Urali n. 22, C.F. e P.IVA: 02436140350;
 - ING. EUGENIO OLIVA con Studio in Reggio Emilia, Via Catalani n. 9, P.IVA:02369840356;
 - GEOL. THOMAS GEMELLI con Studio in Sassuolo (MO), Via Landino n. 22, P.IVA: 02731160368;
- con Provvedimento dirigenziale in data 27/07/2022 (prot. 75924/22) sono stati individuati:
 1. il Responsabile Unico del procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016) e Direttore dei Lavori: l'Arch. Ferri Gianluca (in servizio presso il Settore Lavori Pubblici);
 2. il gruppo di lavoro (costituito da personale in servizio presso il Comune di Mantova) ai sensi del Regolamento approvato con D.G.C. n° 267 del 20/12/2018;
- con DGC n° 284 del 09/11/2022 sono stati approvati in linea tecnica gli elaborati del **progetto definitivo**, anche ai sensi di quanto disposto dall'art. 7 del Dpr 380/2001 in materia di attività edilizia delle pubbliche amministrazioni;

RICHIAMATO l'art.6 del già citato decreto che fissa gli obblighi per l'Amministrazione al fine di conseguire i finanziamenti assegnati:

- Stipula dei contratti dei lavori entro 31/07/2023 ed avvio dei lavori;
- Realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro 30/09/2024;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro 31/03/2026 in linea con il termine fissati nel PNRR;

VISTI gli elaborati di progetto esecutivo di "Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta - CUP I61B21001760001" trasmesso dai tecnici incaricati in data 12/12/2022 (prot. 124720/2022), così come integrati con elaborati trasmessi in data 11/01/2023 (prot. 3271/23) ed in data 23/01/2023 (prot. 7672/2023), comprensive delle

dichiarazioni di conformità, e in formato digitale (prot. 7698/2023), il cui elenco è posto in **allegato 1**, costituenti parte integrante della presente deliberazione;

VISTO che il progettista ha attestato, con nota in data 10/01/2023 (trasmessa con il suddetto progetto esecutivo), che il progetto in oggetto è conforme alla vigente normativa in materia di:

- PNRR e DNSH (*REGIME 2*) così come dimostrato nello specifico elaborato progettuale;
- Cam così come dimostrato nello specifico elaborato progettuale;
- Abbattimento delle barriere architettoniche (L 13/89, DM 236/89 e LR 6/89);
- Edilizia, Igienico sanitaria ed Urbanistica con particolare riferimento al PGT e a Regolamenti : Edilizio, d'igiene e fognature, del Comune di Mantova;
- Acustica con particolare riferimento al Piano di zonizzazione acustica del Comune di Mantova.

VISTO che i Tecnici incaricati hanno attestato il rispetto alla vigente normativa in materia di PNRR e DNSH, nell'ambito dell'esercizio delle proprie rispettive attività professionali;

VISTO il quadro economico dei suddetti elaborati di progetto definitivo per un importo complessivo euro 2.150.000,00 come di seguito costituito:

Quadro Economico intervento di "Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta" (art. 16-42 del Dpr 207/2010)			
		Studio di fattibilità approvato con DGC 133 del 18/05/2022	Presente progetto esecutivo
A)	Opere e forniture a base d'asta		
a1)	Lavori a corpo	€ 1.240.000,00	1.240.000,00
a1bis)	Incremento importo lavori a seguito di revisione prezzi		192.766,45
A) Totale (a1+a2)		€ 1.240.000,00	1.432.766,45
a2)	di cui per la sicurezza	€ 60.000,00	86.424,12
B)	Somme a disposizione		
b 1)	Lavorazioni propedeutiche all' appalto	€ 0,00	28.000,00
b 2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	15.000,00
b 3)	Allacciamenti e spostamenti dei pubblici servizi	€ 6.200,00	57.220,62
b 4)e b6)	Imprevisti (max. 10%), revisione prezzi e somme atisp	€ 116.856,64	120.696,67
b 5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	0,00
b 7)	Spese Tecniche, strumentali e polizze/assicurazioni per dipendenti: progetto e Assistenza a DL e Rup	€ 470.783,36	207.215,07
b 7 bis)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs.50/16)	€ 24.800,00	28.655,33
b8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione	€ 0,00	0,00
b9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 12.400,00	0,00
b10)	Spese per pubblicità, Anac,opere artistiche (2%)	€ 4.960,00	5.860,00
b11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi/verifiche specialistiche	€ 0,00	111.309,21
b12)	Iva (lavori)	€ 124.000,00	143.276,65
b 13)	Altre Spese	€ 0,00	0,00
b14)	Somme a disposizione a seguito di ribasso	€ 0,00	0,00
B) Totale Somme a disposizione		€ 760.000,00	€ 717.233,55
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 2.000.000,00	2.150.000,00
Finanziamento		Importo	Importo
a)	Importo a carico del PNRR (DM 04/04/2022)	€ 1.859.612,16	€ 1.859.612,16
b)	Importo a carico del Comune di Mantova per Progettazione definitiva (DCC n°34 del 23/05/2022)	€ 140.387,84	€ 140.387,84
c)	Maggiore importo da stanziare	€ -	€ 150.000,00
Totale		€ 2.000.000,00	€ 2.150.000,00

DATO ATTO che l'incremento dei costi dei lavori a base d'asta, dovuto all'aumento dei prezzi rispetto a quanto originariamente previsto nello studio di fattibilità, ammonta ad € 192.766,45 di cui € 42.766,45 recuperabili con rimodulazione delle somme disponibili e € 150.000,00 da rendere anticipatamente disponibili sul bilancio comunale e da richiedere, successivamente, al Governo a rimborso mediante accesso al fondo opere indifferibili nuovamente finanziato per l'anno 2023 nella relativa legge di stabilità;

DATO ATTO che

1. si procederà alla reimputazione delle spese in sede di riaccertamento ordinario dei residui anno 2022;
2. si procederà alla richiesta per il secondo semestre del fondo opere indifferibili per l'anno 2023 in quanto non assegnatari del contributo nel primo semestre 2023;
3. in sede di determinazione dell'avanzo di amministrazione presunto 2022, sono state accantonate in quota parte risorse quale cofinanziamento delle opere nel caso in cui le opere relative non accedano all'assegnazione di risorse di cui al fondo opere indifferibili per l'anno 2023 di cui ai commi da 369 a 379 della legge 29 dicembre n. 197 da integrare nel corso della determinazione dell'avanzo di amministrazione 2022;

ESAMINATI i suddetti elaborati di progetto esecutivo e valutato che dagli stessi si deduce la loro coerenza rispetto a quanto previsto nella normativa relativa al PNRR e DNSH ed in particolare viene:

- garantito il rispetto dell'importo stabilito per l'intervento dagli atti legati all'ottenimento del contributo di PNRR (come in Atto d'obbligo) pari ad € 2.000.000,00, di cui € 1.859.612,16 con contributo PNRR ed € 140.387,84 a carico del Comune) a cui si aggiungono € 150.000,00 per il suddetto incremento;
- garantito il raggiungimento del Target di superficie di intervento di mq 2.022 (rispetto ai 2.000 mq previsti) di cui 1.040 mq destinati alla costruzione di un nuovo fabbricato costituito da 605 mq di superficie coperta e 435 mq di superficie esterna a portico parzialmente coperto (Vedi elaborato di progetto: Ae 05- Planimetria; Ae 06 Pianta);
- dimostrato il risparmio dei consumi energetici pari a 58 in Tep Anni (rispetto ai 25 previsti) con cambio di classe energetica della nuova struttura rispetto a quella precedente da D a A4 (Vedi elaborato di progetto D.01.RTI Relazione);
- dimostrata la compatibilità del cronoprogramma lavori con il rispetto dei sopraportati tempi previsti nel PNRR (milestone e target) come risulta dalla seguente tabella:

Descrizione fase progettuale		Fasi completate			Fasi previste		
		Inizio	Fine	n° giorni	Inizio	Fine	n° giorni
1	Progetto di fattibilità Tecnico economica (Accettazione contrib./approv.)	04/05/2022	18/05/2022	14			
2	Progetto definitivo (affidam. Incarico/approvazione)	06/07/2022	09/11/2022	126			
3	Progettazione esecutiva (affidam. Incarico/approvazione)				06/07/2022	20/01/2023	198
4	predisposizione capitolato e bando di gara (predisp.elaborati/Deter mina a contrattare)				20/01/2023	31/01/2023	11
5	Pubblicazione Bando di gara (Det. Contrat./Pubb.bando)				31/01/2023	26/02/2023	26
6	Aggiudicazione (Pubb.bando/gara/ aggiudicazione)				26/02/2023	31/05/2023	94
7	Stipula contratto (aggiudicazione/stipula contratto)				31/05/2023	30/07/2023	60
8	Esecuzione Lavori (stipula contratto/fine lavori)				30/07/2023	29/07/2024	365
9	Collaudo (fine lavori/chiusura quadro economico)				29/07/2024	26/11/2024	120

rispetto a quanto previsto nel PNRR:

- Stipula dei contratti dei lavori entro 31/07/2023 ed avvio dei lavori;
- Realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro 30/09/2024;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro 31/03/2026 in linea con il termine fissati nel PNRR;

- dimostrato il rispetto del principio del *Do No Significant Harm* - DNSH; (Reg. Ue 2020/852, Com. CE UE 2021/C 58/01 e Circolare 32 del 30/12/2021) come riportato nell' elaborato D.15 DNSH (Relazione DNSH) di progetto in cui sono allegate le schede di verifica DNSH;
- dimostrato il rispetto di quanto previsto nel PNRR con particolare riferimento ai CAM come riportato nell' elaborato D.14.Cam (Relazione Cam) di progetto;
- predisposta tutta la documentazione necessaria alla procedura di affidamento dei lavori da cui si deducono i seguenti dati di sintesi:

Oggetto	Importi Lavori a base di appalto(Euro)			di cui per mano d'opera		
	lavori soggetti a ribasso	sicurezza	Totale	Importo Euro	% su lavori sogg.rib.	% su totale
1) Importo Lavori	1.346.342,00	86.424,12	1.432.766,12	86.424,12	6,42%	106,42%
2) Categorie	Natura		Importo Euro			
Og1	Edifici Civili ed ind.		810.512,95			
Os7	Op. gen. Di natura edile tecnica ecc.		208.896,95			
Os30	Impianti elettrici, tel, ecc		163.285,50			
Os28	Impianti termici e condizionamento ecc.		250.071,75			
Totale			1.432.767,15			
3) Durata Lavori	n° giorni		360			

VISTI i pareri favorevoli acquisiti in atti di:

- parere progetto VVFF in data 09/12/2022 Reg. Uff.0018788 e acquisita la valutazione del progettista in merito;
- Screening di incidenza ai sensi della DGR 4488/21 prot.0130964/22 (**ovvero** verifica e compilazione FORMAT SCREENING SEMPLIFICATO DI V.INC.A per verifica di corrispondenza di Progetti/Interventi/Attività prevalutate da Regione Lombardia Vinca)
- Giudizio di impatto paesistico (per zone non vincolate) in data 13/12/2022 (prat. Numero EDI/2021/01291/IP)
- enti che gestiscono le infrastrutture urbane:
 - Teleriscaldamento,
 - Gas,
 - Fognature,
 - Rete idrica,
 - Rete telefonica
 - Rete elettrica;

RAVVISATA quindi l'esigenza e la necessità di approvare il progetto esecutivo al fine di procedere alla successiva fase di indizione della gara con Determina a contrattare nel rispetto della programmazione prevista soprariportata;

CONSIDERATO inoltre che l'adesione alla sperimentazione, proposta da ONU, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'intervento proposto contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo:

SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.3 "Entro il 2030, potenziare un'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificare e gestire in tutti i paesi un insediamento umano che sia partecipativo, integrato e sostenibile";

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Gianluca Ferri, con proprio atto in data 24/01/2023 (prot. n. 8541/2023, in atti):

- ha verificato e validato con condizioni il progetto in oggetto ai sensi dell' art. 26-31 del D.lgs 50/2016 (allegando le check list di competenza relative alla fase di progettazione);
- ha preso in considerazione il Piano di Sicurezza e di coordinamento e fascicolo ai sensi dell' art. 90 comma 1 e 2 art. 91 comma 1 del D.lgs 81/2008;
- ha stimato gli oneri di gestione come sotto-riportati;
- ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

DATO ATTO che la realizzazione dell'intervento di progetto comporta **oneri annui di gestione** quantificabili indicativamente nel costo sotto-riportato:

- Costo di riscaldamento-acqua sanitaria- Energia elettrica	€ 20.000,00
- Manutenzioni;	€ 10.000,00
- Personale	€ 15.000,00
- Pulizia	€ 15.000,00
Totale	€ 60.000,00

e che le suddette spese non incideranno sul bilancio comunale, poiché l'edificio verrà concesso in uso a terzi;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n.35 del 29/06/2021 di Variazioni al Bilancio di previsione finanziario 2021/2023, in cui nell'allegato 4 è ricompresa l'opera sopraindicata;
- la D.C.C. n.77 del 22/12/2021 con cui sono stati approvati il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2022/2024;
- la D.G.C. n.1 del 12/01/2022 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2022;
- la D.G.C. n.45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la D.C.C. n.34 del 23/05/2022 di variazioni al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la delibera del Consiglio Comunale n.37 del 06/06/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2022 di verifiche equilibri di bilancio e assestamento generale – anno 2022;
- la D.C.C. n. 66 del 17/10/2022 di variazione al bilancio di previsione anni 2022-2024;
- la delibera del Consiglio Comunale n.69 del 09/11/2022 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024;
- la delibera del Consiglio Comunale n.74 del 30/11/2022 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024;
- - la D.C.C. n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2023/2025 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2023-2025;
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 di approvazione Piano esecutivo di Gestione anni 2023-2025: parte finanziaria;

VISTI:

- il D. lgs. n. 241/1990 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e ss.mm.ii.;
- il D. lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);
- Il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica, e dal Dirigente del Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per quanto attiene la regolarità contabile;

AD UNANIMITÀ di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE la premessa in narrativa, quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE gli elaborati di progetto esecutivo di “Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta - CUP I61B21001760001” trasmesso dai tecnici incaricati in data 12/12/2022 (prot. 124720/2022), così come integrati con elaborati trasmessi in data 11/01/2023 (prot. 3271/23), così come integrati con elaborati trasmessi in data 11/01/2023 (prot. 3271/23) ed in data 23/01/203 (prot. 7672/2023), comprensivi delle dichiarazioni di conformità, e in formato digitale (prot. 7698/2023) il cui elenco è posto in **allegato 1**, costituente parte integrante della presente deliberazione, alle condizioni indicate dal Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Gianluca Ferri, con proprio atto in data 24/01/2023 (prot. n. 8541/2023, in atti);

DI APPROVARE il quadro economico di progetto per un importo complessivo di €. 2.150.000,00 come di seguito riportato:

Quadro Economico intervento di "Abbattimento e ricostruzione del Centro Sociale di Lunetta" (art. 16-42 del Dpr 207/2010)			
		Studio di fattibilità approvato con DGC 133 del 18/05/2022	Presente progetto esecutivo
A)	Opere e forniture a base d'asta		
a1)	Lavori a corpo	€ 1.240.000,00	1.240.000,00
a1bis)	Incremento importo lavori a seguito di revisione prezzi		192.766,45
A) Totale (a1+a2)		€ 1.240.000,00	1.432.766,45
a2)	di cui per la sicurezza	€ 60.000,00	86.424,12
B)	Somme a disposizione		
b 1)	Lavorazioni propedeutiche all' appalto	€ 0,00	28.000,00
b 2)	Rilievi accertamenti ed indagini	€ 0,00	15.000,00
b 3)	Allacciamenti e spostamenti dei pubblici servizi	€ 6.200,00	57.220,62
b 4)e b6)	Imprevisti (max. 10%), revisione prezzi e somme atisp	€ 116.856,64	120.696,67
b 5)	Acquisizione aree o immobili e pertinenti indennizzi	€ 0,00	0,00
b 7)	Spese Tecniche, strumentali e polizze/assicurazioni per dipendenti: progetto e Assistenza a DL e Rup	€ 470.783,36	207.215,07
b 7 bis)	Incentivi per funzioni tecniche (art. 113 D.lgs.50/16)	€ 24.800,00	28.655,33
b8)	Spese per attività tecnico amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Rup e di verifica e validazione	€ 0,00	0,00
b9)	Spese per commissioni giudicatrici	€ 12.400,00	0,00
b10)	Spese per pubblicità, Anac, opere artistiche (2%)	€ 4.960,00	5.860,00
b11)	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste nel CSA, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e collaudi/verifiche specialistiche	€ 0,00	111.309,21
b12)	Iva (lavori)	€ 124.000,00	143.276,65
b 13)	Altre Spese	€ 0,00	0,00
b14)	Somme a disposizione a seguito di ribasso	€ 0,00	0,00
B) Totale Somme a disposizione		€ 760.000,00	€ 717.233,55
TOTALE GENERALE (A+B)		€ 2.000.000,00	2.150.000,00
Finanziamento		Importo	Importo
a)	Importo a carico del PNRR (DM 04/04/2022)	€ 1.859.612,16	€ 1.859.612,16
b)	Importo a carico del Comune di Mantova per Progettazione definitiva (DCC n°34 del 23/05/2022)	€ 140.387,84	€ 140.387,84
c)	Maggiore importo da stanziare	€ -	€ 150.000,00
Totale		€ 2.000.000,00	€ 2.150.000,00

DI DARE ATTO che, la spesa complessiva di € 2.150.000,00 trova la seguente copertura finanziaria:

Cod opera	Target	Bilancio/ esigibilità	Capitolo	Articolo	C.d.R.	C.d.G	Missione/ Programma	Conto finanziario
890	11.3	2022	221225 Beni mobili e immobili interventi a	2106	P059	P029	12/05	U.2.02.01.09.999

			favore delle famiglie					
--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--

DI DARE ATTO che:

- si procederà alla reimputazione delle spese in sede di riaccertamento ordinario dei residui anno 2022;

- si procederà alla richiesta per il secondo semestre del fondo opere indifferibili per l'anno 2023 in quanto non assegnatari del contributo nel primo semestre 2023;

- in sede di determinazione dell'avanzo di amministrazione presunto 2022, sono state accantonate quota parte risorse quale cofinanziamento delle opere nel caso in cui le opere relative non accedano all'assegnazione di risorse di cui al fondo opere indifferibili per l'anno 2023 di cui ai commi da 369 a 379 della legge 29 dicembre n. 197 da integrare nel corso della determinazione dell'avanzo di amministrazione 2022;

DI DARE MANDATO ai Dirigenti competenti di procedere con l'avvio della procedura di gara;

DI DARE ATTO che per effetto della presente deliberazione non sussistono oneri gestionali indotti, dato che l'edificio verrà affidato in concessione a terzi;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	24/01/2023
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	25/01/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)