



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 19 Reg. Deliberazioni

N. 110332.127087/2022 di Prot. G.

OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI - AREA TE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL' INTERVENTO DI " RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI" - CUP I61B21001750001

L'anno duemilaventitre (2023) – addì venticinque (25) del mese di Gennaio ad ore 10:15 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- la delibera del Consiglio Comunale n.77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la delibera della Giunta Comunale n.1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la delibera della Giunta Comunale n.45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;
- la delibera del Consiglio Comunale n.34 del 23/05/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la delibera del Consiglio Comunale n.37 del 06/06/2022 di variazione al bilancio di previsione finanziario 2022-2024;
- la delibera del Consiglio Comunale n.50 del 25/07/2022 di verifiche di bilancio e assestamento generale – anno 2022;
- la delibera del Consiglio Comunale n.69 del 09/11/2022 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2022-2024;
- la D.C.C. n. 74 del 30/11/2022 di variazioni al bilancio di previsione anni 2022-2024;
- la D.C.C. n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2023/2025 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2023-2025;
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 di approvazione del P.E.G. parte finanziaria;

PRESO ATTO

- del decreto – legge 30/04/2022 n.36 “Ulteriori misure urgenti per l’attuazione del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR);
- del decreto – legge 23/09/2022 n.144 “Ulteriori misure urgenti in materia di politica energetica nazionale, produttività delle imprese, politiche sociali e per la realizzazione del PNRR”;

PREMESSO che:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l’assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell’art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160;
- il Ministero dell’Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di richiesta di contributo per i progetti di rigenerazione urbana;
- con la D.G.C. n. 135 del 26.05.2021 avente per oggetto “Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale” è stato approvato l’elenco delle opere di rigenerazione urbana ritenute strategiche per la città, dando indirizzo di procedere con la richiesta di contributo a valere sul DM 2 aprile 2021, candidando le summenzionate opere;
- il decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i

relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante “Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1.” del 04/04/2022 pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15.04.2022, con il quale sono stati assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31.05.2021, tra cui l’opera denominata “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI”:

- con la D.G.C. n. 117 del 04.05.2022 è stato formalmente accettato il contributo concesso, approvati gli schemi d’atti d’obbligo e conferito mandato al Sindaco per sottoscrizione degli stessi;
- con la delibera della Giunta Comunale n.133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli Studi di fattibilità tecnico - economica degli interventi finanziati con decreto del Ministero dell’Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie del 04/04/2022 ai fini della modifica del programma triennale 2022-2024- annualità 2022;

CONSIDERATO che sono stati sottoscritti gli atti d’obbligo dall’Amministrazione comunale con il Ministero dell’Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;

EVIDENZIATO che il contributo totale assegnato al Comune di Mantova, con codice attribuito n.1030450300, ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell’ambito Next Generation EU – PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1 e che, stante il costo complessivo delle n.17 opere candidate paria a € 20.000.000,00, si rende necessario un cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l’avvio delle attività di progettazione relative ai 17 progetti candidati;

RICHIAMATO l’art.6 del già citato decreto che fissa gli obblighi per l’Amministrazione al fine di conseguire i finanziamenti assegnati:

- Stipula dei contratti dei lavori entro 31/07/2023 ed avvio dei lavori;
- Realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro 30/09/2024;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro 31/03/2026 in linea con il termine fissati nel PNRR;

CONSIDERATO che con determinazione dirigenziale n. 1877 del 26/07/2022 è stata affidata la redazione della progettazione definitiva e con determinazione dirigenziale n. 2439 del 04/12/22 è stata affidata la progettazione esecutiva e la sicurezza in fase di progettazione dell’intervento denominato “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI” allo Studio Ekoplan Architetture di Castellucchio (MN), con sede in Piazza E. Gardini 2, C.F. e P.I. 02360700344;

RICHIAMATA la D.G.C. n. 312 del 30/11/22 con cui è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica dell’opera “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI” e gli indirizzi a procedere ivi formulati;

VISTO il progetto esecutivo di “RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI” redatto dallo Studio Ekoplan Architetture di Castellucchio (MN), con sede in Piazza E. Gardini 2, P.I. 02360700344, dell’importo di

Euro 1.000.000,00 di cui Euro 764.876,89 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 235.123,11 per somme a disposizione, come risulta dal seguente quadro economico:

A – IMPORTO LAVORI			
1a	IMPORTO LAVORI PROGETTO	575.000,00	
1b	INCREMENTO IMPORTO LAVORI A SEGUITO REVISIONE PREZZI	174.876,89	
TOTALE LAVORI			749.876,89,
2a	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO	15.000,00	
TOTALE ONERI SICUREZZA			15.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA			764.876,89
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	IVA 10% sui lavori a base di gara		76.487,69
4	spese tecniche onorari e spese per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, collaudi.		107.238,98
5	contributo previdenziale - 4%		4.115,76
6	IVA 22% su spese tecniche		26.366,65
7	Allacciamenti		2.950,00
8	spese per pubblicità, contributo ANAC		375,00
9	Incentivo ex. art.113D.L. 50/2016 ($\leq 2\%$ importo opere da definire qui pari a 2%)		15.297,54
10	imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)		2.291,49
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			235.123,11
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			1.000.000,00

EVIDENZIATO che il progetto di riqualificazione di che trattasi prevede sinteticamente:

- 1) La riqualificazione degli spogliatoi in muratura esistenti;
- 2) La realizzazione di un nuovo blocco spogliatoi;
- 3) La realizzazione di una nuova Club House;

e che gli edifici saranno dotati di impianto fotovoltaico con batterie di accumulo nonché di pannelli solari per coadiuvare la produzione di acqua calda sanitaria;

CONSIDERATO che, il progetto in parola, acquisito agli atti del fascicolo istruttorio al prot. com.le n. 128243/2022, consta degli elaborati di cui all'Allegato 1 parte integrante della presente Deliberazione;

DATO ATTO che l'incremento dei costi discendente dall'applicazione dell'art. 26 del D.L n. 50/2022, ammonta ad € 149.000,00 di cui € 49.000,00 recuperabili con rimodulazione delle somme a disposizione e € 100.000,00 da rendere anticipatamente disponibili sul bilancio comunale e da richiedere, successivamente, al Governo a rimborso;

DATO ATTO che:

- 1) si procederà alla reimputazione delle spese in sede di riaccertamento ordinario dei residui anno 2022;
- 2) si procederà alla richiesta per il secondo semestre del fondo opere indifferibili per l'anno 2023 in quanto non assegnatari del contributo nel primo semestre 2023;
- 3) in sede di determinazione dell'avanzo di amministrazione presunto 2022 sono state accantonate quota parte risorse quale cofinanziamento delle opere nel caso in cui le opere relative non accedano all'assegnazione di risorse di cui al fondo opere indifferibili per l'anno 2023 di cui ai commi da 369 a 379 della legge 29 dicembre 2022 n. 197 da integrare nel corso della determinazione dell'avanzo di amministrazione 2022;

EVIDENZIATO che, dall'esecuzione dell'intervento in oggetto, non discendono oneri gestionali indotti in quanto il medesimo verrà affidato in concessione a terzi;

DATO ATTO che la progettazione è stata effettuata sulla scorta delle indicazioni tecniche per l'applicazione delle prescrizioni finalizzate al rispetto del DNSH (Regime 2);

RIBADITA la necessità di avviare quanto prima possibile e, con assoluta priorità, il procedimento di indizione gara al fine di rispettare le milestones fissate dal bando di gara nonché dal PNRR nazionale;

CONSIDERATO che, la realizzazione del progetto in oggetto contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (Sustainable Development Goals - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'iniziativa proposta contribuisce nello specifico al raggiungimento locale del seguente obiettivo:

SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.3 che prevede di aumentare l'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificazione e gestione partecipata e integrata dell'insediamento umano in tutti i paesi;

VISTA l'Autorizzazione Paesaggistica n. 3/2023 (copia di PGE 1394/2023, in atti);

RICHIAMATE le Milestones previste dal bando, ed evidenziate nella presente deliberazione, che concorrono al raggiungimento delle Milestones del PNRR nazionale, le quali impongono tempistiche stringenti sulle procedure di gara e rendono pertanto indispensabile l'avvio dell'affidamento dei lavori quanto prima possibile, anche nelle more della formalizzazione del nullaosta da parte degli enti preposti;

RICHIAMATA la validazione formulata ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18/04/2016, n. 50, in data 15/12/2022 (prot. n. 128310/2022) dal RUP individuato nella persona del Geom. Cesare Compagnoni;

RICHIAMATO l'art. 7 del DPR n. 380/01 "Attività edilizia della Pubblica Amministrazione" ed evidenziato che la presente deliberazione, corredata dalla Validazione del RUP, costituisce titolo abilitativo per l'intervento in oggetto;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 50/2016;
- il D.P.R. n. 207/2010 per quanto ancora vigente;
- il D. lgs.n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali"
- lo Statuto del Comune;
- il Regolamento di Contabilità;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato ed integrato dal Dlgs 174/12 art. 3, dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico-Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto, nonché il visto attestante la copertura finanziaria;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI APPROVARE il progetto esecutivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI" redatto dallo Studio Ekoplan Architetture di Castellucchio (MN), con sede in Piazza E. Gardini 2, P.I. 02360700344 dell'importo di Euro 1.000.000,00 di cui Euro 764.876,89 per lavori a base d'asta comprensivi di Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta ed Euro 235.123,11 per somme a disposizione, come risulta dal seguente quadro economico:

A – IMPORTO LAVORI			
1a	IMPORTO LAVORI PROGETTO	575.000,00	
1b	INCREMENTO IMPORTO LAVORI A SEGUITO REVISIONE PREZZI	174.876,89	
TOTALE LAVORI			749.876,89,
2a	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO	15.000,00	
TOTALE ONERI SICUREZZA			15.000,00
IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA			764.876,89
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	IVA 10% sui lavori a base di gara		76.487,69
4	spese tecniche onorari e spese per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, collaudi.		107.238,98
5	contributo previdenziale - 4%		4.115,76
6	IVA 22% su spese tecniche		26.366,65
7	Allacciamenti		2.950,00
8	spese per pubblicità, contributo ANAC		375,00
9	Incentivo ex. art.113D.L. 50/2016 (≤2% importo opere da definire qui pari a 2%)		15.297,54
10	imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)		2.291,49
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			235.123,11

IMPORTO TOTALE DI PROGETTO

1.000.000,00

composto dagli elaborati di cui all'Allegato 1, parte integrante della presente Deliberazione, acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio, prot. com.le n. 128243/2022;

DI DARE ATTO che l'incremento dei costi discendente dall'applicazione dell'art. 26 del D.L n. 50/2022 ammonta ad € 149.000,00 di cui € 49.000,00 recuperati mediante rimodulazione delle somme a disposizione ed € 100.000,00 resi anticipatamente disponibili sul bilancio comunale e da richiedere, successivamente, a rimborso al Governo;

DI DARE ATTO che:

- 1) si procederà alla reimputazione delle spese in sede di riaccertamento ordinario dei residui anno 2022;
- 2) si procederà alla richiesta per il secondo semestre del fondo opere indifferibili per l'anno 2023 in quanto non assegnatari del contributo nel primo semestre 2023;
- 3) in sede di determinazione dell'avanzo di amministrazione presunto 2022 sono state accantonate quota parte risorse quale cofinanziamento delle opere nel caso in cui le opere relative non accedano all'assegnazione di risorse di cui al fondo opere indifferibili per l'anno 2023 di cui ai commi da 369 a 379 della legge 29 dicembre 2022 n. 197 da integrare nel corso della determinazione dell'avanzo di amministrazione 2022;

DI CONFERMARE che, per la realizzazione del progetto di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI"- CUP I61B21001750001, la spesa di € 1.000.000,00 trova copertura finanziaria nel seguente modo:

cod. opera	Det./ bilancio	Capitolo	art	CDR.	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
886	2022	220621 beni mobili e immobili impianti sportivi	2106	P046	P029	06	01	U.2.02.01.09.016

DI DARE ATTO che per l'esecuzione degli interventi di che trattasi non sono previsti oneri riflessi a carico del bilancio pluriennale 2023-2025 e nei bilanci pluriennali successivi;

DI DARE ATTO che la presente Deliberazione costituisce titolo abilitativo ai sensi dell'art. 7 del DPR n. 380/01;

DI RITENERE indispensabile avviare, quanto prima possibile e con assoluta priorità, il procedimento di indizione della gara, al fine di rispettare le Milestone fissate dal Bando di Gara nonché dal PNRR nazionale;

DI DISPORRE ai Dirigenti competenti di procedere in tal senso;

DI RINVIARE a successivo atto dirigenziale l'approvazione delle modalità d'appalto;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi peralzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	24/01/2023
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	25/01/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)