



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 13470.13470/2024

Determinazione n. 363 del 12/02/2024

**Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE. RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI. CUP I61B21001750001. APPROVAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE AI SENSI DELL' ART. 106 DEL D. LGS. 50/2016 E S.M.I. : CIG 96361946D8 E CONTESTUALE ESTENSIONE DI INCARICO ALLO STUDIO EKOPLAN ARCHITETTURE: CIG 96588975F4
CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21/01/2021, pubblicato su GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai Comuni di contributi per investimenti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1 comma 42 della Legge 27 dicembre 2019 n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2022 e bilancio pluriennale per il triennio 2020 – 2022)

-Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 il Comune di Mantova ha provveduto, in data 31/05/2021 alla candidatura al Bando di Rigenerazione urbana di cui al D.P.C.M. 21/01/2021, di n. 17 interventi, tra i quali l'intervento in oggetto

-L'intervento FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' – QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE – RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI”, ricade nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR Componente-Misura-Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.1 – Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale.

Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa

L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale precisa che: *“L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura." Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo **M5C2-12** di 300 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale completati entro il secondo trimestre 2026. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non sono associati all'**Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno e pertanto l'opera non apporta un contributo programmato all'Indicatore comune. Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.1 non contribuiscono all'**obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241

- Con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari generali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022 "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana – PNRR M5C2 investimento 2.1. del 04/04/2022" sono stati assegnati al Comune di Mantova i contributi per la realizzazione delle opere candidate in data 31/05/2021;

- Tutti gli interventi proposti sono stati ammessi a finanziamento e con D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 l'Amministrazione ha approvato, sottoscritto e inviato – con riscontro positivo (nello specifico ricevute prot. Min. Int. D.C.F.L. TBEL n. 0081528 del 09/05/2022 e n. 0081513 del 09/05/2022) – i singoli atti convenzionali d'obbligo;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 sono stati approvati gli studi di fattibilità tecnica ed economica degli interventi finanziati con Decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, ai fini della modifica del programma triennale dei lavori pubblici 2022 – 2024 annualità 2022;

- Con Deliberazione di Giunta Comunale n. 312 del 30/11/2022 è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica dell'opera "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI";

- L'intervento in oggetto è ricompreso nei finanziamenti PNRR gestiti dal Ministero dell'Interno secondo la linea : M5C2 Investimento 2.1: investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 19 del 25.01.2023 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento di "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI", redatto dallo studio Ekoplan Architetture di Castellucchio (MN) per l'importo complessivo di Euro 1.000.000,00, di cui Euro 764.876,89 per lavori ed Euro 15.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 235.123,11 per somme a disposizione, oltre IVA;

- con Determinazione Dirigenziale n. 622 del 07.03.2023 i lavori sono stati affidati all'impresa di costruzioni RU.MA. Costruzioni di Antonio Russo, con sede in Pagani (CE) Via Carmine n. 65, P.IVA: 05143480654, aggiudicataria dei lavori in questione con un ribasso pari al 16,749% per un totale ribassato di € 624.279,50 a cui si aggiungono € 15.000,00 per oneri di sicurezza per un totale contrattuale di € 639.279,50;

- in data 12/05/2023 è stato sottoscritto, tra il Comune di Mantova e la società RU.MA. di Russo Antonio, il contratto d'appalto Rep. N. 32329 P.G. 110332/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova in data 15/05/23 al n. 5791, Serie 1T;

- a seguito del suddetto affidamento i lavori sono iniziati in data 22.06.2023 e sono attualmente in corso;

Considerato che:

- con la succitata determinazione di aggiudicazione definitiva, a fronte dell'offerta economica della ditta aggiudicataria, è stata acquisita l'economia da ribasso d'asta di 140.597,39 senza considerare la corrispondente diminuzione dell'aliquota IVA;

- che tale somma è stata accantonata nel quadro economico, ai fini del suo eventuale impiego per le finalità di cui all'art. 106 del D.lgs. 50/2016 trattandosi interamente di fondi a disposizione per il completamento dell'intervento in oggetto;

Dato atto che durante il corso dei lavori, relativamente al recupero edilizio degli spogliatoi esistenti, si sono resi necessari interventi edilizi ed impiantistici non preventivabili nella fase progettuale;

Richiamato l'art. 106 del D. lgs. 50/2016 ed evidenziato che in corso d'opera, al fine di sopperire a situazioni impreviste connaturate alla natura dei luoghi, si rende necessaria l'esecuzione di opere aggiuntive finalizzate al conseguimento dell'obiettivo generale di recupero dell'edificio esistente;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Dato atto che per la redazione della perizia di variante si rende necessario integrare l'incarico affidato con Determinazione Dirigenziale n. 657 del 09/03/2023 allo studio EKOPLAN ARCHITETTURE di Arch. Stevanin Luca e Geom. Stefano Savi, con sede legale in piazza Antonio Gardini n. 2 - 46014, Castellucchio (MN), C.F. e P.I. 02160530206, di euro 8.000,00, tenuto conto dello sconto effettuato in sede di affidamento, oltre oneri previdenziali INARCASSA E CIPAG e iva;

Dato atto che lo studio EKOPLAN ARCHITETTURE di Arch. Stevanin Luca e Geom. Stefano Savi di Castellucchio (MN):

- è iscritto all'Elenco dei Professionisti per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria ed affini di importo inferiore a Euro 100.000,00, del Comune di Mantova, approvato con determina dirigenziale n. 1790 del 16/08/2010, e successivi aggiornamenti;
- presenta i necessari requisiti di comprovata e significativa esperienza professionale nel settore, nonché affidabilità adeguata ed idonea capacità tecnica e professionale per poter svolgere l'incarico in questione, come si evince dal curriculum professionale conservato agli atti ed allegato all'istanza di iscrizione all'Elenco dei Professionisti sopra indicato;
- è in regola nei confronti degli obblighi assistenziali e previdenziali, prot. com.le n. 16521/2024 e prot. com.le 16382/2024, agli atti;

Vista la perizia di variante, redatta dal Direttore dei lavori, Arch. Luca Stevanin dello Studio Ekoplan Architetture di Castellucchio (MN), per la realizzazione di lavori in variante e di completamento di natura edile, idraulica ed elettrica, consistenti nella realizzazione di nuovi sottofondi e relativa pavimentazione, intonaci e rivestimenti, totale impermeabilizzazione della copertura, impianto elettrico e idrotermosanitario portati sottotraccia anziché a vista, sistemazione e spostamento di canalizzazioni trovate solo a seguito degli scavi di fondazione dei nuovi spogliatoi, dell'importo lordo di € 113.286,83 di cui € 849,65 per costi della sicurezza, descritta dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Quadro economico;
- Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Quadro di raffronto con progetto esecutivo approvato;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

Valutato che:

- la modifica del contratto durante il periodo di efficacia e i relativi Nuovi Prezzi, nonché l'Atto di sottomissione, sono stati valutati dal Direttore dei Lavori in contraddittorio con l'affidatario, che li ha sottoscritti;
- per l'esecuzione dei lavori in variante un cambio del contraente risulterebbe impraticabile per motivi economici e tecnici, comportando per l'amministrazione comunale notevoli disagi e una consistente duplicazione dei costi;

Visto che dalla perizia di spesa risulta un incremento dell'importo contrattuale, al netto del ribasso di gara del 16,749%, di € 94.454,72 oltre IVA al 10%, pari al 14,77% dell'importo contrattuale, già sottoscritto dalla Direzione dei Lavori e dall'Impresa Appaltatrice;

Dato atto che l'incremento delle lavorazioni previste dalla perizia di variante determina un aumento dei tempi di realizzazione ed è pertanto necessario concedere all'Appaltatore una proroga lavori pari giorni 30 (trenta) naturali e consecutivi;

Ribadito pertanto che, i lavori di che trattasi, oltre a non alterare la natura complessiva del contratto, rientrano nei disposti dell'art. 106 comma 1 del D.lgs. 50/2016;

Richiamata la nota prot. n. 26968 del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (ns. prot. n. 95084/2023) con cui è precisato che le economie di gara, come indicato anche dall'Unità di Missione per il PNRR, potranno essere utilizzate, oltreché per far fronte all'aumento prezzi, anche per variazioni progettuali in corso d'opera;

Attestato che la perizia oggetto di approvazione *non è di tipo sostanziale* rispetto al progetto originario, rispetta i target e i milestone, sia in termini di unità abitative (nuova costruzione o riqualificazione) che di metri quadrati di spazi pubblici che beneficiano di un sostegno;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Constatato che le lavorazioni previste in perizia rispettano i principi ambientali "Do Not Significant Harm"-DSNH;

Ritenuto di procedere alla approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori di variante di contratto per le motivazioni sopra indicate, come da atti redatti dal Direttore Lavori arch. Luca Stevanin, dell'importo netto di € 94.454,72 oltre IVA al 10% per complessivi € 103.900,192;

Atteso che per i maggiori importi previsti per nuove lavorazioni sono ricompresi nel quadro economico tra le somme a disposizione come di seguito indicato:

	APPALTO	POST-GARA	VARIANTE IN CORSO D'OPERA	DIFFERENZA VARIANTE
PARTE "A"				
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 749.876,89	€ 624.279,50	€ 717.884,57	€ 93.605,07
Costi per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.849,65	€ 849,65
IMPORTO DEI LAVORI	€ 764.876,89	€639.279,50	€ 733.734,22	€ 94.454,72
PARTE "B"				
Importo I.V.A. 10% sui lavori	€ 76.487,69	€ 63.927,95	€ 73.373,42	€ 9.445,47
spese tecniche per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, collaudi, CNPAIA e IVA 22% compresi	€ 137.721,39	€ 137.721,39	€ 137.721,39	€0,00
Allacciamenti	€ 2.950,00	€ 2.950,00	€ 2.950,00	€0,00
Spese per pubblicità, contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€0,00
Spese tecniche perizia di variante CNPAIA e IVA 22% compresi	-	-	€ 10.150,40	€ 10.150,40
Incentivo funzioni tecniche (2% parte A) ai sensi D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.	€ 15.297,54	€ 15.297,54	17.557,52	2.259,98
Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 2.291,49	€ 2.291,49	€ 24.138,05	€ 21.846,56
Ribasso di gara	-	€ 138.157,13	€ 0,00	€ - 138.157,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.123,11	€ 360.720,50	€ 266.265,78	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	

Rilevato che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della ditta RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO con sede in Pagani (SA), Via Carmine 65, C.F. RSSNTN74A09G230G e P.I. 05143480654, la quale:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, (visura CCIAA PGE 16363/2024, agli atti);
- è in regola nei confronti di INPS, INAIL, (DURC PGE 25924/2024, agli atti);
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC (PGE 16369/2024, agli atti);

Preso atto che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Comune di Mantova come Soggetto attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	25/01/2021	12/03/2021
PROGETTO DEFINITIVO	25/02/2022	31/07/2022
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	01/08/2022	31/08/2022
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	10/10/2022	07/11/2022
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	21/11/2022	02/12/2022
AGGIUDICAZIONE	02/12/2022	31/01/2023
STIPULA CONTRATTO	01/02/2023	30/04/2023
ESECUZIONE LAVORI	22/06/2023	22/07/2024
COLLAUDO	23/07/2024	21/09/2024

Richiamato il decreto che fissa i seguenti obblighi per l'Amministrazione al fine di conseguire il finanziamento assegnato:

- Stipula dei contratti dei lavori entro **31/07/2023** ed avvio dei lavori;
- Realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro **30/09/2024**;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro **31/03/2026** in linea con il termine fissati nel PNRR;

Assicurata, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

Dato atto che

- trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;
- l'operatore economico è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE -RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI;

Atteso che:

- l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

Ritenuto di continuare a dare applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per l'appalto di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021, come previsto dalle linee guida per i contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e del PNC, volte a favorire le pari opportunità di genere e generazionali e l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità', approvate con decreto PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI DIPARTIMENTO PER LE PARI OPPORTUNITÀ DECRETO del 07/12/2021;

Garantiti:

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

Attestato quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6 bis della legge 241/90, dall'art.7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

Atteso che, in relazione alla tipologia dei vincoli presenti sulle aree e sugli immobili interessati dall'intervento, la natura delle opere del progetto di variante, non comporta modifiche o integrazione rispetto ai pareri acquisiti, essendo i suddetti lavori previsti nel progetto esecutivo approvato;

Considerato che le opere suddette non comportano maggiori oneri di gestione a carico comunale;

Viste:

- la D.C.C. n. 76 del 20/12/2023 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario anni 2024 – 2026 e la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2024 – 2026;
- la D.G.C. n. 315 del 28/12/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2024 - 2026;
- la DGC n. 29 del 23/02/2024 "Riaccertamento ordinario residui 2023";

Visti

- Il D.lgs. n. 50/2016 e il n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il D.P.R. 207/10 per quanto ancora in vigore;
- Il D.lgs. 267 del 18.08.2000 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- Il Regolamento di Contabilità;

DETERMINA

Di approvare la perizia di variante al progetto denominato " RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI" redatta dal Direttore dei Lavori Arch. Luca Stevanin dello Studio Ekoplan Architetture. C.F. e P.I. 02160530206, composta dagli elaborati richiamati in premessa, agli atti dell'ufficio;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Di approvare il relativo quadro economico complessivo così costituito come segue:

	APPALTO	POST-GARA	VARIANTE IN CORSO D'OPERA	DIFFERENZA VARIANTE
PARTE "A"				
Importo lavori soggetto a ribasso d'asta	€ 749.876,89	€ 624.279,50	€ 717.884,57	€ 93.605,07
Costi per la Sicurezza (non soggetto a ribasso)	€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 15.849,65	€ 849,65
IMPORTO DEI LAVORI	€ 764.876,89	€639.279,50	€ 733.734,22	€ 94.454,72
PARTE "B"				
Importo I.V.A. 10% sui lavori	€ 76.487,69	€ 63.927,95	€ 73.373,42	€ 9.445,47
spese tecniche per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, certificato regolare esecuzione, collaudi, CNPAIA e IVA 22% compresi	€ 137.721,39	€ 137.721,39	€ 137.721,39	€0,00
Allacciamenti	€ 2.950,00	€ 2.950,00	€ 2.950,00	€0,00
Spese per pubblicità, contributo ANAC	€ 375,00	€ 375,00	€ 375,00	€0,00
Spese tecniche perizia di variante CNPAIA e IVA 22% compresi	-	-	€ 10.150,40	€ 10.150,40
Incentivo funzioni tecniche (2% parte A) ai sensi D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.	€ 15.297,54	€ 15.297,54	17.557,52	2.259,98
Imprevisti e arrotondamenti (iva inclusa)	€ 2.291,49	€ 2.291,49	€ 24.138,05	€ 21.846,56
Ribasso di gara	-	€ 138.157,13	€ 0,00	€ - 138.157,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 235.123,11	€ 360.720,50	€ 266.265,78	
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	€ 1.000.000,00	

Di approvare gli elaborati tecnici di perizia costituiti da:

- Relazione illustrativa;
- Quadro economico;
- Computo Metrico Estimativo di Perizia;
- Elenco Nuovi Prezzi;
- Quadro di raffronto con progetto esecutivo approvato;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Atto di sottomissione;

Di impegnare a favore dell'impresa RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO con sede in Pagani (SA), Via Carmine 65, C.F. RSSNTN74A09G230G e P.I. 05143480654, ad integrazione del contratto rep. Rep. N. 32329 P.G. 110332/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova in data 15/05/23 al n. 5791, Serie 1T, l'importo delle lavorazioni aggiuntive pari ad euro € 94.454,72 oltre IVA al 10% (€ 9.445,47 attività commerciale/split payment) per complessivi € 103.900,19, imputando la spesa come segue:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART	CDR	CDG	Miss	Progr	Conto finanziario	Importo
886	2024	220621	E106	P046	P029	06	01	U.2.02.01.09.016	100.000,00 AVIN rend 2022
886	2024	220621	B106	P046	P029	06	01	U.2.02.01.09.016	3.900,19 Contributi in c/capitale Stato 2022

Di impegnare a favore dello studio EKOPLAN ARCHITETTURE di Arch. Stevanin Luca e Geom. Stefano Savi, con sede legale in piazza Antonio Gardini n. 2 - 46014, Castellucchio (MN), C.F. e P.I. 02160530206, i compensi per la redazione della perizia di variante, di € 8.000,00 oltre oneri previdenziali 4% per € 320,00 per complessivi € 8.320,00 oltre Iva 22% (€ 1.830,40 attività commerciale/esigibilità immediata) per complessivi € 10.150,40 imputando la spesa come segue:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Art.	CDR	CDG	Missione	Programma	Conto finanziario
886	2024	220621	B106	P046	P029	06	01	U.2.02.01.09.016

Finanziamento: Contributi in c/capitale Stato 2022

Di dare atto che gli elaborati di perizia sono acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio presso il Settore Lavori Pubblici;

Di dare atto che, dalla presente determinazione, non sussistono oneri gestionali indotti;

Di dare atto che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite:

- pubblicazione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009;
- pubblicazione nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web dell'Ente, per l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. n. 33/2013;
- sito informatico presso l'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Di provvedere alla comunicazione tramite l'utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016 e s. m. i.;

Di trasmettere la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D. Lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)