



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 78678.145558/2025

Determinazione n. 142 del 21/01/2026

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI'- CHIUSURA DEL PROGETTO: RICONOSCIMENTO ECONOMIE DI PROGETTO E APPROVAZIONE DEL QUADRO ECONOMICO A CONSUNTIVO - CUP I61B21001750001 – CODICE OPERA 886

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo per interventi di rigenerazione urbana volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale ed ambientale, che non fossero integralmente finanziati da altri soggetti pubblici e/o privati, con singole opere pubbliche o insiemi coordinati di interventi pubblici, anche ricompresi nell'elenco delle opere incompiute, attraverso interventi di:

- a) manutenzione per il riuso e rifunzionalizzazione di aree pubbliche e di strutture edilizie esistenti pubbliche per finalità di interesse pubblico, anche compresa la demolizione di opere abusive realizzate da privati in assenza o totale difformità dal permesso di costruire e la sistemazione delle pertinenti aree;
- b) miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale, anche mediante interventi di ristrutturazione edilizia di immobili pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali e culturali, educativi e didattici, ovvero alla promozione delle attività culturali e sportive;
- c) mobilità sostenibile;

- tali contributi previsti dall'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 sono fissati nel limite massimo di 150 milioni di euro per l'anno 2021, 250 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro per ciascuno degli anni 2023 e 2024 e di 700 milioni di euro per ciascuno degli anni dal 2025 al 2034;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. provvedimenti, in cui sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021, in atti), tra le quali l'intervento di *RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI'- CUP I61B21001750001*;

- il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei ministri, del 4 aprile 2022, in particolare l'allegato 4 al decreto stesso, "Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - PNRR M5C2 investimento 2.1." (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui è stato assegnato un

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

contributo totale di € 18.960.181,81 a tutte le opere presentate dall'Amministrazione comunale, di cui all'opera la quota di cofinanziamento è così definita:

CODICE MINISTERO INTERNO per ENTE COMUNE DI MANTOVA: 1030450300			
Intervento/Codice opera 886	CUP	Costo totale di progetto	Contributo PNRR_ Rigenerazione Urbana
RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI	CUP I61B21001750001	€ 900.000,00	€ 858.971,40

RICHIAMATO il decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante: «Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1.** del 04/04/2022 (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022, in cui sono assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021 (prot. 49412/2021, in atti);

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 04/05/2022 di accettazione del contributo e di approvazione degli schemi d'atti d'obbligo e conferimento di mandato al Sindaco per sottoscrizione;

CONSIDERATO che sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste, con le successive modifiche ed integrazioni, in particolare quello aggiornato relativo all'opera in oggetto (prot. n. 60880/2025);

VISTE

-la Delibera di Giunta Comunale n. 133 del 18/05/2022 avente per oggetto: NEXT GENERATION EU- PNRR_ RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELL'INSERIMENTO NEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024- ANNUALITA' 2022;

- la Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022 di sottoscrizione atto di accertamento di entrata del contributo delle risorse PNRR per l'importo di euro 18.960.181,81 per tutte le 17 opere candidate dall'Amministrazione comunale;

EVIDENZIATO che il contributo totale assegnato alle opere comunali candidate con codice attribuito n. 1030450300 al Comune di Mantova ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell'ambito **Next Generation EU – PNRR- Missione 5 Componente 2 Investimento 2.1**, e che è reso necessario un cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l'avvio delle attività di progettazione definitiva relative ai 17 progetti candidati;

RICHIAMATO l'art. 6 del già citato decreto che fissa i seguenti obblighi per l'Amministrazione al fine di conseguire i finanziamenti assegnati:

- Stipula dei contratti dei lavori entro **31/07/2023** ed avvio dei lavori;
- Realizzazione (pagamento) del 30% delle opere (verifica tramite i S.A.L. o spese sostenute) entro **30/09/2024**;
- trasmissione del Certificato di Regolare Esecuzione rilasciato dal Direttore dei Lavori o del Certificato di Collaudo delle opere entro **31/03/2026** in linea con il termine fissati nel PNRR;

EVIDENZIATO che

- per l'opera in questione è stato generato il CUP **I61B21001750001**;
- il codice gestionale opera PBM per BDAP è il n. 886;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- l'opera è stata inserita nella programmazione triennale 2022-2024 e che, stante le specifiche regole di partecipazione del bando (ivi compresa l'esatta denominazione dei progetti), ovvero di procedere con la progettazione e l'appalto entro la scadenza e del 31/07/2023, si è reso necessario modificare la Programmazione Triennale dei Lavori Pubblici;

VISTE

- la D.G.C. n. 312 del 30/11/22 con cui è stato approvato il progetto definitivo in linea tecnica dell'opera "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI" e gli indirizzi a procedere ivi formulati con un nuovo quadro economico di progetto pari a € 1.000.000,00;

-la D.G.C. 19 del 25/01/2023 di "NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E PARCHI POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI - AREA TE. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DELL' INTERVENTO DI "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI" - CUP I61B21001750001 per un importo complessivo da quadro economico di € 1.000.000,00 (di cui € 764.876,89 per lavori da appaltare) secondo il Quadro economico come segue:

A	IMPORTO LAVORI IN APPALTO A GARA		
1a	Importo lavori a progetto esecutivo	575.000,0	
1b	Incremento importo lavori a seguito di revisione prezzi	174.876,89	
	TOTALE LAVORI IN APPALTO A GARA		749.876,89
2a	Oneri della sicurezza a progetto	15.000	
	TOTALE ONERI DELLA SICUREZZA		15.000,00
	IMPORTO TOTALE DEI LAVORI A BASE DI GARA		764.876,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3	IVA 10% sui lavori a base di gara		76.487,69
4	Spese tecniche onorari e spese per progettazione, fattibilità, p.definitiva, p.esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, CRE / collaudi		107.238,98
5	Previdenze 4%		4.115,76
6	IVA 22% sulle spese tecniche		26.366,65
7	Allacciamenti		2.950,00
8	Spese per pubblicità e ANAC		375,00
9	Incentivo tecnico ex art. 113 DL 50/16 (2%)		15.297,54
10	Imprevisti ed arrotondamenti (IVA compresa)		2.291,49
	IMPORTO TOTALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		235.123,11
	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		1.000.000,00

VISTO che il progetto di riqualificazione ha previsto sinteticamente:

- 1) la riqualificazione degli spogliatoi in muratura esistenti;
 - 2) la realizzazione di un nuovo blocco spogliatoi;
 - 3) la realizzazione di una nuova Club House;
- e che gli edifici sono dotati di impianto fotovoltaico con batterie di accumulo nonché di pannelli solari per coadiuvare la produzione di acqua calda sanitaria;

RICHIAMATA la D.C.C. n. 27 del 28/04/2023 la D.C.C. n. 27 del 28/04/2023 avente per oggetto Variazioni al Bilancio di Previsione 2022/2024-applicazione avanzo di amministrazione 2022 con cui è stata assegnata un'ulteriore risorsa pari a € 100.000,00 all'opera suindicata;

CONSIDERATO che nell'ambito del procedimento amministrativo di realizzazione dell'opera *RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI'- CUP I61B21001750001- cod. opera: 886*, afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH, tramite progettazione secondo quanto previsto dalla Guida operativa per il rispetto del principio DNSH-(Check List 2 e Check List 12, regime 2) ed esecuzione conforme, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

PRESO ATTO che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (Milestone e Target), il Comune di Mantova in qualità di Soggetto Attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE	26/04/2022	15/05/2022
Progetto definitivo	26/07/2022	30/11/2022
Progetto esecutivo	04/10/2022	25/01/2023
Predisposizione Capitolato e Bando di Gara	26/01/2023	01/02/2023
Pubblicazione bando di gara	02/02/2023	22/02/2023
Aggiudicazione	23/02/2023	07/03/2023
Stipula Contratto	08/03/2023	12/05/2023
Esecuzione lavori	22/06/2023	21/07/2024
Collaudo	22/07/2024	01/05/2025

- si è inoltre impegnato con atto d'obbligo a:

- Stipulare il contratto di affidamento dei lavori entro il 30 luglio 2023;
- Pagare almeno il 30% dei SAL entro il 30 settembre 2024;
- Terminare i lavori e trasmettere il Certificato di Regolare Esecuzione o Collaudo entro il 31 marzo 2026;

ASSICURATA, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

PRECISATO che:

- l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021 definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale;

- in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 4 - Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, il suddetto Allegato precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quello di fornire ai comuni sovvenzioni per investimenti nella rigenerazione urbana al fine di ridurre le situazioni di emarginazione e degrado sociale nonché di migliorare il contesto sociale e ambientale dei centri urbani, nel pieno rispetto del principio "non arrecare un danno significativo". Tale obiettivo sarà raggiunto, ad esempio, sostenendo il riutilizzo e la rifunzionalizzazione di aree pubbliche e strutture edilizie pubbliche esistenti a fini di pubblico interesse e migliorando il decoro urbano attraverso la ristrutturazione degli edifici pubblici, con particolare riferimento allo sviluppo di servizi sociali e culturali, educativi e didattici, comprese le attività sportive. Ci si aspetta che questa misura non arrecherà un danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'articolo 17 del regolamento (UE) 2020/852, tenendo conto della descrizione degli interventi in questione e delle misure di mitigazione stabilite nel piano per la ripresa e la resilienza in conformità agli orientamenti tecnici sull'applicazione del principio "non arrecare un danno significativo" (2021/C58/01). Comprende le caldaie a condensazione a gas, che non devono essere ammissibili agli interventi nell'ambito della presente misura."*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- lo stesso documento, successivamente modificato, con ultima revisione del 27 novembre 2025, fissa in riferimento a tale investimento l'obiettivo M5C2-12 di 1080 progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale, completati entro il secondo trimestre 2026, riguardanti almeno 1.000.000 di metri quadri;

GARANTITI:

- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratom) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;
- il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

PRESO ATTO che l'opera in questione:

- apporta il contributo finale di un progetto di rigenerazione riguardante 300 metri quadri all'obiettivo della Misura di riferimento, come anche indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.
- è associata all'Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno: Il contributo programmato dell'opera all'indicatore comune è pari a 29,08 MWh/anno Il valore realizzato è pari a 142,00 MWh/anno;
- non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;

RICHIAMATE:

- la Determinazione Dirigenziale n. 1877 del 26/07/2022 con cui è stata affidata la redazione della progettazione definitiva Fase 1 dell'intervento denominato "RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO X LOCALITA' MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI" allo Studio Ekoplan Architetture di Castelluccio (MN), con sede in Piazza E. Gardini 2, C.F. e P.I. 02360700344- CIG 93123824BB
- la Determinazione Dirigenziale n. 2439 del 04/10/2022 con cui sono stati affidati la progettazione esecutiva Fase 2 e il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e prestazioni accessorie allo Studio Ekoplan Architetture di Castelluccio (MN), con sede in Piazza E. Gardini 2, C.F. e P.I. 02360700344- -CIG 93123824BB;
- la Determinazione Dirigenziale n. 622 del 07/03/2023 con cui i lavori sono stati aggiudicati alla ditta RU.MA. COSTRUZIONI di Antonio Russo, con sede legale in Via Carmine n. 65 – 84016 Pagani (SA), iscritta al Registro delle Imprese con Codice Fiscale/Partita IVA 05143480654 per l'importo di € 639.279,50 oltre IVA come per legge, di cui € 624.279,50 per l'esecuzione dei lavori ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza- CIG 96361946D8;
- la Determinazione Dirigenziale n. 657 del 09/03/2023 di affidamento di incarico per la direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e accatastamento allo studio EKOPLAN ARCHITETTURE di Arch. Stevanin Luca e Geom. Stefano Savi, con sede legale in piazza Antonio Gardini n. 2 - 46014, Castelluccio (MN), C.F. e P.I. 02160530206 - CIG 96588975F4;
- la determinazione dirigenziale n. 2955 del 02/11/2023 di affidamento lavori di spostamento tracciato tubazione gas a SEI SRL con sede in Mantova, via Taliercio n. 3, (46100), C.F. e P.IVA: 02169270200- CIG A01FEA2407;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2956 del 02/11/2023 di affidamento di incarico professionale collaudo statico all'Ing. Marco Bonazzi, con studio in via Mantova n. 4/A a San Giorgio Bigarello (MN), C.F. BNZMRC72T02E897P e P.I. 01992950202- CIG A01F365DD7;
- la Determinazione Dirigenziale n. 363 del 12/02/2024 di approvazione della perizia di variante ai sensi dell'art. 106 del d. lgs. 50/2016 e s.m.i. affidata a RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO con sede in Pagani (SA), Via Carmine 65, C.F. RSSNTN74A09G230G e P.I. 05143480654, ad integrazione del contratto rep. Rep. N. 32329 P.G. 110332/2022, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Mantova in data 15/05/23 al n. 5791, Serie 1T, con importo delle lavorazioni aggiuntive pari ad euro € 94.454,72 oltre IVA al 10% (€ 9.445,47 attività commerciale/split payment) per complessivi € 103.900,19 CIG 96361946D8 e contestuale estensione di incarico della Direzione Lavori e del Coordinamento per la sicurezza in fase di Esecuzione allo studio EKOPLAN ARCHITETTURE- CIG 96588975F4;
- la Determinazione Dirigenziale n. 2570 del 26/09/2024 di affidamento dei lavori di demolizione edile con rimozione e smaltimento di eventuali componenti contenenti rifiuti specializzati alla ditta EDIL BERTOLETTI SRL, con sede legale in Castiglione delle Stiviere (MN), (46040), via Medole n. 89, C.F. e P.IVA 01699330203 - CIG B3263DBDCB;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la Determinazione Dirigenziale n. 3704 del 18/12/2024 di affidamento dei lavori di ripristino dei luoghi a seguito di dissesti del suolo e smottamenti causati da evento meteorico eccezionale, imprevisto e imprevedibile del 23/09/2024 alla ditta MANTOVA AMBIENTE SRL, con sede legale in Mantova (MN), (46100), via Taliercio n. 3, C.F. e P.IVA 02169280209 CIG B49409C634;
- la Determinazione Dirigenziale n. 1049 del 17/04/2025 di lavori edili di rimessa in pristino dei luoghi a seguito di dissesti causati da evento meteorologico eccezionale, imprevisto e imprevedibile del 23/09/2024 a ditta RU.MA. COSTRUZIONI DI ANTONIO RUSSO, con sede legale in Pagani (SA), (84016), via Carmine n. 65, C.F. RSSNTN74A09G230G e P.IVA 05143480654- CIG B681DE2C7F;
- la Determinazione Dirigenziale n.2906 del 27/10/2023 di liquidazione incentivo di cui all ' art.113 del d.lgs. 50/2016 (fase 1 aggiudicazione);
- la Determinazione Dirigenziale n. 3344 del 04/12/2025 di liquidazione incentivo di cui all ' art.113 del d.lgs. 50/2016 (fase 2 collaudo);

VERIFICATO che

- l'opera è stata realizzata e le prestazioni sono state regolarmente eseguite dagli operatori economici;
- la corrispondenza degli importi, che si approvano con la presente determinazione a consuntivo, al costo totale dell'opera, di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale n. 18 del 25.01.2023 con cui è stato approvato il progetto esecutivo;

PRESO ATTO di dover procedere alla approvazione ed alla chiusura del progetto e del Quadro Economico finale a consuntivo dell'intera opera **RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI'- CUP I61B21001750001-** per un totale di € 984.571,58 come da seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI IN APPALTO A CONSUNTIVO		Spese a consuntivo
1a	Importo lavori		717.884,57 €
2a	Oneri della sicurezza		15.849,64 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			733.734,21 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3	IVA 10% sui lavori a base di gara		73.373,43 €
4	Spese tecniche onorari e spese per progettazione, fattibilità, p.definitiva, p.esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, CRE / collaudi		101.817,10 €
5	Previdenze 4%		3.670,50 €
6	IVA 22% sulle spese tecniche		22.658,16 €
9	Incentivo tecnico ex art. 113 DL 50/16 (2%)		6.186,90 €
10	Affidamento diretto per amianto ditta Edil Bertoletti srl		10.407,60 €
11	Affidamento diretto per riordini post fortuale ditta Mantova Ambiente srl		17.979,40 €
12	Affidamento diretto per ditta TeaSei spostamento tracciato gas		1.250,00 €
13	Affidamento diretto per ditta RU.MA. per riordini post fortuale		9.436,89 €
14	IVA 22% sugli affidamenti diretti		4.057,39 €
15	Economie di gara e di esecuzione		15.428,42 €
IMPORTO TOTALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			266.265,79 €
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			1.000.000,00 €

- in data 15/05/2023 è stato stipulato contratto, Repertorio N. 32329, registrato presso l'Agenzia delle Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Entrate di Mantova il 15/05/2023 al n.5791, Serie 1T., per la realizzazione dei lavori di importo contrattuale complessivo pari a € 639.279,50 oltre IVA come per legge, di cui € 624.279,50 per l'esecuzione dei lavori ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza;

- di tale contratto è stato autorizzato il contratto di subappalto in favore della ditta C.S.W.B. S.R.L. C.F. e P.IVA 03539100986, con sede legale in Via del Mella 52/B, 25131 Brescia (BS);
- i lavori con termine contrattuale previsto in giorni 365 naturali e consecutivi, sono iniziati in data 22/06/2023, come da verbale sottoscritto dall'Impresa esecutrice in pari data, prot. n. 66216/2023, in atti;
- A seguito dell'approvazione della perizia di variante con Determinazione Dirigenziale n. 363 del 12 febbraio 2024, è stato disposto un aggiornamento del termine di ultimazione dei lavori, prorogato di 30 giorni e fissato quindi **al 21/07/2024**;

PRESO ATTO che a far data dal 01/04/2024 le funzioni del Responsabile Unico di Progetto sono passate dal RUP Geom. Cesare COMPAGNONI, in congedo, all'Ing. Simone STANCARI, Istruttore direttivo tecnico del Settore Lavori Pubblici comunale;

DATO ATTO che

- nel corso dell'esecuzione non si sono verificate sospensioni dei lavori,
- la Direzione Lavori ha attestato l'ultimazione degli interventi in data **21/07/2024**, entro i termini stabiliti, mediante certificazione di ultimazione dei lavori rilasciata in pari data, con concessione di gg 60 per le finiture;

VISTO che

- in data 21/07/2024, è stato emesso Certificato di ultimazione dei lavori (Prot.n. 85666/2024) con cui sono stati assegnati ulteriori 60 giorni per l'esecuzione di opere di finitura, e visto il Verbale di constatazione di avvenuta esecuzione delle suddette opere di finitura in data 12/08/2024 (prot.n. 102594/2024) con conferma del completamento delle lavorazioni contrattuali;
- le opere eseguite risultano conformi alle prescrizioni del progetto esecutivo e della perizia di variante approvata, ad eccezione di alcune modifiche di lieve entità che rientrano nell'ambito del potere discrezionale della Direzione Lavori e non alterano le caratteristiche essenziali dell'intervento;
- l'esecuzione delle opere è avvenuta nel rispetto dei tempi previsti dal cronoprogramma contrattuale, senza ritardi imputabili all'impresa esecutrice;
- la Stazione Appaltante è in possesso di tutta la documentazione tecnica, amministrativa e contabile prodotta durante le fasi di esecuzione dell'opera, compresi i verbali redatti dalla Direzione Lavori e dal Coordinatore per la Sicurezza in fase di esecuzione;
- ciascun Stato di Avanzamento dei Lavori è stato accompagnato dalla relazione dell'Impresa attestante il rispetto del principio del "Do No Significant Harm" (DNSH), corredata dalle necessarie schede tecniche, dichiarazioni e certificazioni, e da dichiarazione specifica della Direzione Lavori che ne conferma la conformità;
- è stato regolarmente effettuato il collaudo statico delle opere strutturali, a cura dell'ing. Marco Bonazzi, incaricato dalla Committente con determinazione dirigenziale n. 2956 del 02/11/2023; il relativo certificato è stato trasmesso in data 27/01/2025 e protocollato in entrata con n. 9651 in data 28/01/2025;
- l'Impresa ha consegnato tutte le Dichiarazioni di Conformità degli impianti realizzati, ai sensi del D.M. 37/2008, le quali sono state debitamente allegate alla Segnalazione Certificata di Agibilità (SCA) presentata in data 29/01/2025, protocollo P.G. 10416/2025;

VISTO lo Stato Finale dei Lavori in data 15/03/2025 trasmesso il 27/06/2025 (prot.n. 72435/2025);

VISTA la Relazione sul conto finale in data 15/03/2025 trasmessa in data 27/06/2025 (prot.n. 72435/2025);

VALUTATO che dalla citata Relazione sul Conto Finale non risultano registrati danni di forza maggiore e infortuni sul lavoro;

VISTO il Certificato di Regolare Esecuzione in data 15/03/2025 trasmesso dal Direttore dei Lavori in data 27/06/2025 (prot.72435/2025), in atti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

RICHIAMATA la determinazione dirigenziale n. 2074 dell'08/08/2025 di approvazione del Certificato di Regolare Esecuzione;

DATO ATTO che, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 47, comma 4, del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 convertito in Legge 29 luglio 2021 n. 108, l'impresa appaltatrice ha presentato apposita relazione in cui attesta che non si è reso opportuno procedere a nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali, prot. n. 79603/2025, in atti;

DATO ATTO che sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

ATTESO che tutti i documenti, i provvedimenti citati nella presente determinazione non sono materialmente allegati, sono depositati e accessibili nei fascicoli elettronici del Settore Lavori Pubblici;

DATO ATTO che sono stati rispettati i target e le milestone associati alla Missione 5 "Inclusione e Coesione", Componente 2 "Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore", Investimento 2.1 "Investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale";

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento, individuato nella persona dell'Ing. Simone Stancari, attesta

- la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;
- l'insussistenza, nei propri confronti, di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dall'art. 6-bis della l.241/1990;

DATO ATTO che l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

RICHIAMATE

- la Deliberazione n. 76 del 20/12/2023, esecutiva, con cui il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2024/2026 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 315 del 28/12/2023, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 20 del 06/02/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024 – 2026, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 05/03/2024, esecutiva, con cui è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2024, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- la D.C.C. 30 del 08/05/2024 di variazioni al bilancio di previsione finanziario anni 2024-2026 – applicazione quota di avanzo di amministrazione anno 2023;
- la D.C.C. n. 43 del 29/07/2024 di verifica degli equilibri di bilancio e assestamento generale anno 2024;
- la D.C.C. n. 52 del 30/9/2024 "Variazione alle previsioni del bilancio finanziario anni 2024-2026";
- la D.C.C. 70 del 22.12.2025 di "Approvazione del bilancio di previsione finanziario anni 2026-2028, della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2026-2028 e dei relativi allegati";
- la D.G.C. n. 315 del 23/12/2025 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di Gestione anni 2026-2028 – parte finanziaria";

RICHIAMATI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- il d. lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il D. Lgs. 36 del 31/03/2023 "Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici" e ss.mm.ii.;

DETERMINA

-di RICHIAMARE le motivazioni citate in premessa quale parte integrante del presente atto;

-di APPROVARE il Quadro Economico di Chiusura dell'intervento *RIQUALIFICAZIONE IMPIANTO \SPORTIVO SAN PIO LOC. MIGLIARETTO PER REALIZZAZIONE SPOGLIATOI E CENTRO AGGREGAZIONE FAMIGLIE E BAMBINI'- CUP I61B21001750001* per un totale di € 984.571,58 come da seguente quadro economico:

A	IMPORTO LAVORI IN APPALTO A CONSUNTIVO		Spese a consuntivo
1a	Importo lavori		717.884,57 €
2a	Oneri della sicurezza		15.849,64 €
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI			733.734,21 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
3	IVA 10% sui lavori a base di gara		73.373,43 €
4	Spese tecniche onorari e spese per progettazione, fattibilità, p.definitiva, p.esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori, CRE / collaudi		101.817,10 €
5	Previdenze 4%		3.670,50 €
6	IVA 22% sulle spese tecniche		22.658,16 €
9	Incentivo tecnico ex art. 113 DL 50/16 (2%)		6.186,90 €
10	Affidamento diretto per rimozione amianto ditta Edil Bertoletti srl		10.407,60 €
11	Affidamento diretto per riordini post fortuale ditta Mantova Ambiente		17.979,40 €
12	Affidamento diretto per ditta TeaSei srl spostamento tracciato gas		1.250,00 €
13	Affidamento diretto per ditta RU.MA. per riordini post fortuale		9.436,89 €
14	IVA 22% sugli affidamenti diretti		4.057,39 €
15	Economie di gara e di esecuzione		15.428,42 €
15	IMPORTO TOTALE A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		266.265,79 €
16	IMPORTO TOTALE DI PROGETTO		1.000.000,00 €

-di RICONOSCERE che le economie di progetto ammontano a € 15.428,42 di cui:

- € 549,12 economia di spesa per somme non dovute - Imp. 2067/1/2025;
- € 14.879,30 economia di spesa per fondi non impegnati;

- di ADEGUARE il correlato accertamento di entrata n. 235/2025;

-di DARE ATTO che dalla presente determinazione non derivano oneri gestionali indotti;

-di PROVVEDERE alla rendicontazione sul portale informatico ministeriale Regis;

-di TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio;

-di PUBBLICARE la presente determinazione all'Albo Pretorio on line dell'Amministrazione comunale.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

Mastromarino Carmine / InfoCamere S.C.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)