



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 10863.18617/2025

Determinazione n. 505 del 26/02/2025

Oggetto: ADEGUAMENTO DEI PREZZI AI SENSI DELL'ART. 26 DEL DECRETO-LEGGE DEL 17/05/2022 N. 50 E S.M.I. - MISURE URGENTI IN MATERIA DI POLITICHE ENERGETICHE NAZIONALI, PRODUTTIVITA' DELLE IMPRESE E ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI, NONCHE' IN MATERIA DI POLITICHE SOCIALI E DI CRISI UCRAINA, (ACCONTO - LAVORAZIONI ESEGUITE O CONTABILIZZATE TRA 01/01/2023 E 31/12/2024). NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.1 - INTERVENTI DI RIGENERAZIONE URBANA SU QUARTIERI DI EDILIZIA POPOLARE E COLLEGAMENTO CON SPAZI VERDI E POLICULTURALI DELLA CITTA' - QUARTIERE TE BRUNETTI AREA TE - REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI - VIALE ASIAGO - IMPEGNO DI SPESA A TITOLO DI ACCONTO A FAVORE DELLA DITTA AGGIUDICATARIA DEI LAVORI - CUP I61B21001730001 - CIG 957501612B - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST

IL DIRIGENTE

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21.01.2021, pubblicato sulla GURI, serie generale n. 56, è stata definita l'assegnazione ai comuni di contributi per investimenti in progetti di rigenerazione urbana, volti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale., ai sensi dell'art. 1, comma 42, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022) e che il Ministero dell'Interno ha pubblicato il DM 2 aprile 2021 contenente le modalità ed il modello per la presentazione delle istanze di contributo;
- con la D.G.C. n. 135 del 26/05/2021 avente per oggetto: Legge 27.12.2019 n. 160 e D.P.C.M. 21.01.21. Contributo per investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti alla riduzione dei fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità del decoro urbano e del tessuto sociale e ambientale. provvedimenti, sono state approvate le opere successivamente candidate con il relativo CUP in data 31/05/2021 (con prot. 49412/2021);
- con decreto del Ministero dell'Interno di concerto con il Dipartimento per gli affari regionali e le autonomie della Presidenza del Consiglio dei Ministri, del 4 aprile 2022, con i relativi allegati 1, 2, 3 e 4, recante: «Contributi agli enti locali per progetti di rigenerazione urbana - **PNRR M5C2 investimento 2.1** del 04/04/2022 (assunto a prot. comunale n. 38199/2022, pubblicato in G.U. S.G. n. 89 del 15/04/2022), sono assegnati i contributi alle opere del Comune di Mantova candidate in data 31/05/2021 (prot. 49412/2021);
- con la D.G.C. n. 117 del 04/05/2022 è stato accettato il contributo e approvati gli schemi d'atti d'obbligo e conferimento di mandato al Sindaco per sottoscrizione;
- sono stati sottoscritti gli atti d'obbligo dall'Amministrazione comunale con il Ministero dell'Interno e che sono stati trasmessi nella modalità richieste;
- il contributo totale assegnato con codice attribuito n. 1030450300 al Comune di Mantova ammonta a complessivi € 18.960.181,81, nell'ambito **Next Generation EU – PNRR- Missione Componente 2 Investimento 2.1** e che si rende necessario un cofinanziamento, da parte del Comune, pari ad € 1.039.818,19 per l'avvio delle attività di progettazione relative ai 17 progetti candidati, tra cui l'opera 'REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI - VIALE ASIAGO' - CUP I61B21001730001 cofinanziata con la somma di € 2.000.000,00;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 133 del 17/05/2022 di NEXT GENERATION EU - PNRR_RIGENERAZIONE URBANA LEGGE N. 160 / 2019 E D.P.C.M. 21.01.21. APPROVAZIONE DEGLI STUDI DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEGLI INTERVENTI FINANZIATI CON

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DECRETO DEL MINISTERO DELL'INTERNO DI CONCERTO CON IL DIPARTIMENTO PER GLI AFFARI REGIONALI E LE AUTONOMIE DEL 04-04-2022 AI FINI DELLA MODIFICA DEL PROGRAMMA TRIENNALE 2022-2024- ANNUALITA' 2022, è stato ricompreso lo studio di fattibilità dell'intervento;

- con atto dirigenziale del 05/05/2022 (prot. n. 49480/2022) è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto il geom. Davide Bernini ed è in seguito stato individuato il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche;
- con Determinazione Dirigenziale n. 1326 del 26/05/2022, è stata accertata, quale quota di contributo a fondo perduto da Ministero dell'Interno in base al cronoprogramma rimodulato della spesa, euro € 1.925.999,68 per il procedimento relativo all'intervento di "REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI - VIALE ASIAGO"
- con D.G.C. n. 349 del 14/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo - esecutivo relativo all'intervento in oggetto è stato rideterminato il quadro economico, per un importo complessivo di Euro 1.520.000,00, di cui Euro 1.455.000,00 per lavori a base d'asta ed Euro 65.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;
- Con Determinazione Dirigenziale n.394 del 10/02/2023 sono stati aggiudicati i lavori alla ditta MANTOVAGRICOLTURA SRL, con sede in Fossato di Rodigo (MN), Via Malpensa 5/A, C.F. 01057130187, P.IVA 01585480203 per un importo di lavori, al netto del ribasso offerto del 7,20 % (pari ad Euro 104.760,00) di Euro 1.350.240,00, a cui si aggiungono Euro 65.000,00 per oneri sicurezza, e quindi per un valore complessivo contrattuale di Euro 1.415.240,00 oltre IVA 10%;
- è stato stipulato contratto d'appalto dei lavori di "REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI - VIALE ASIAGO", n. 32322 di Rep. del 29/03/2023 stipulato con la ditta MANTOVAGRICOLTURA SRL, con sede in Fossato di Rodigo (MN), Via Malpensa 5/A, C.F. 01057130187, P.IVA 01585480203, per l'importo di € 1.415.240,00 oltre IVA 10%;
- con Determinazione dirigenziale n.237 del 30/01/2025 è stata approvata la rimodulazione del quadro economico – Cod. opera 878 - come da seguente prospetto:

A – IMPORTO LAVORI			
1a	IMPORTO LAVORI PROGETTO	1.206.400,00	
1b	INCREMENTO IMPORTO LAVORI A SEGUITO REVISIONE PREZZI	143.840,00	
	TOTALE LAVORI		1.350.240,00
2a	ONERI DELLA SICUREZZA PROGETTO	60.000,00	
2b	INCREMENTO ONERI DELLA SICUREZZA A SEGUITO REVISIONE PREZZI	5.000,00	
	TOTALE ONERI SICUREZZA		65.000,00
	IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE DI GARA		1.415.240,00
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
3	IVA 10% sui lavori a base di gara		141.524,00
4a	FINITURE A VERDE ZONA PIAZZALE GRAMSCI e AIUOLE VARIE VIALE PIAVE	26.915,21	
4b	RIMOZIONE IMPIANTI IP ESISTENTI E SEMAFORI (Tea Reteluce) - COMPRESSE SPESE TECNICHE	88.300,00	
4c	ONERI PER INTERRAMENTO E SPOSTAMENTO LINEE ENEL	3.576,38	
4d	ONERI PER SPOSTAMENTO RETE TELERISCALDAMENTO	19.200,00	
4e	IMPIANTO DI IRRIGAZIONE	30.630,30	
	sommano 4a + 4b + 4c + 4d + 4e		168.621,89
5	IVA 10% su voci 4a - 4b - 4d - 4e		16.504,55
6	IVA 22% su voce 4c		786,80

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

7	Spese tecniche onorari e spese per progettazione fattibilità, definitiva, esecutiva, sicurezza CSP e CSE, direzione lavori, misura e contabilità dei lavori – cassa 4% e iva 22% comprese	156.707,44	
8	Spese tecniche per indagini geologiche – cassa 4% e iva 22% comprese	1.903,20	
9	Spese tecniche onorari per Direttore Operativo del verde – cassa 4% e iva 22% comprese	41.870,40	
10	Spese tecniche per collaudo tecnico-amministrativo – cassa 4% e iva 22% comprese	6.756,85	
sommato spese tecniche + C.I. + IVA 22%			190.743,49
11	spese per pubblicità, contributo ANAC, notifiche, rendicontazione, ...		0,00
12	Incentivo ex. art.113D.L. 50/2016		11.673,60
13	Economie per ribasso d'asta		38.411,27
IMPORTO TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			584.760,00
IMPORTO TOTALE DI PROGETTO			2.000.000,00

- i lavori di “REALIZZAZIONE CICLABILE VIALE PIAVE INCLUSO RACCORDO CON PIAZZALE GRAMSCI - VIALE ASIAGO” sono stati ultimati in data 23/12/2024;

VISTO decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, che reca «*Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*» ed in particolare l'art.26, con cui sono emesse “*Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori*”;

CONSIDERATO che con Decreto 28 febbraio 2024 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti vengono disciplinate all'art.1 le modalità operative e le condizioni di accesso al Fondo di cui all'art.26, comma 6-quater, del decreto-legge n.50 del 17 maggio 2022 e che all'art.2 prevede: “*agli appalti pubblici di lavori, relativi anche ad accordi quadro di cui al citato art.54 del decreto legislativo n.50 del 2016, aggiudicati sulla base di offerte con termine finale di presentazione compreso tra il 1° gennaio 2022 e il 30 giugno 2023 che non abbiano accesso al Fondo di cui all'art.26, comma 7 del decreto-legge n.50 del 2022, con riferimento alle lavorazioni eseguite o contabilizzate ovvero annotate dal direttore dei lavori, sotto la responsabilità dello stesso, nel libretto delle misure, dal 1° gennaio 2023 al 31 dicembre 2024*”;

VISTA la seguente appendice contabile di adeguamento prezzi ai sensi del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, emesse dal Direttore dei Lavori, ing. Stefano Rossi, che ha esaminato le lavorazioni eseguite dalla ditta Mantovagricoltura SRL per lavorazioni eseguite o contabilizzate tra il 01/01/2023 e il 31/12/2024 e riconosce alla Ditta affidataria dei lavori la compensazione dei maggiori prezzi per un importo di € 114.139,02 + IVA 10%, così composto:

APPENDICE CONTABILE SAL 3 BIS a tutto il 19/12/2024 € 114.139,02 + IVA 10%

CREDITO D'IMPRESA 80% ai sensi art.26 c.1 parte 2 D.L. 50/2022 **€ 91.311,21 + IVA 10%**

VISTA la richiesta del Sindaco del Comune di Mantova di accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all'art.26 c.4 lett. b) D.L. 17/05/2022 n.50 e s.m.i. in data 31/01/2025 (prot. 11220/2025) per un importo pari a € 100.442,33 – € 38.411,27 (a disposizione nel quadro economico) = € 62.031,06, relativa al periodo compreso tra il 01/01/2023 e il 31/12/2024;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il geom. Davide Bernini, in servizio al Settore Lavori Pubblici e che attesta la regolarità del procedimento istruttorio;

RICHIAMATE:

- la DCC n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, di approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2025/2027, della Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2025-2027 ed i relativi allegati;
- la DGC n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione anni 2025-2027- parte finanziaria;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la DGC n. 24 del 28/01/2025 di approvazione del PIAO anni 2025-2027;
- la DGC n. 55 del 21/02/2025 2Riaccertamento ordinario residui 2024”;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e il correttivo D.lgs. n. 56/2017
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 “Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia”;
- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 “Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. “Milleproroghe 2021”;
- il D.L. 31 Maggio 2021 n°77, c.d. ‘DL Semplificazioni 2021’, convertito con Legge n°108/2021;
- la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. Legge Europea;
- il D.L. n°36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);
- il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);

DETERMINA

DI APPROVARE la seguente appendice contabile di adeguamento prezzi ai sensi del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2022 n. 91, emessa dal Direttore dei Lavori, ing. Stefano Rossi, che ha esaminato le lavorazioni eseguite dalla ditta MANTOVAGRICOLTURA SRL, con sede in Fossato di Rodigo (MN), Via Malpensa 5/A, C.F. 01057130187, P.IVA 01585480203, per lavorazioni eseguite o contabilizzate tra 01/01/2023 e 31/12/2024 e che riconosce alla Ditta affidataria dei lavori la compensazione dei maggiori prezzi per un importo di € 114.139,02 + IVA 10% , così composto:

APPENDICE CONTABILE SAL 3 BIS a tutto il 19/12/2024 riconosciuta al 80% per € 91.311,21 + IVA 10% € 9.131,12 per un importo complessivo di € 100.442,33;

DI DARE ATTO che il suddetto importo di € 100.442,33 (€ 91.311,21 + iva 10% € 9.131,12), sarà finanziato come segue:

- € 34.919,34 oltre IVA 10% € 3.491,93, per totali € 38.411,27, quale acconto, recuperando tale somma nell’ambito delle disponibilità del quadro economico dell’opera PBM n. 878 - di cui alla determinazione dirigenziale n. 237 del 30/01/2025;
- € 56.391,87 oltre IVA 10%, pari ad € 5.639,19, per totale € 62.031,06 mediante accesso al fondo per adeguamento dei prezzi di cui all’art.26 c.4 lett. b) D.L. 17/05/2022 n.50 e s.m.i., a seguito della richiesta inoltrata al MIT in data 30/01/2025 e non ancora erogata;

DI IMPEGNARE, a favore MANTOVAGRICOLTURA SRL, con sede in Fossato di Rodigo (MN), Via Malpensa 5/A, C.F. 01057130187, P.IVA 01585480203, un acconto dell’importo ammissibile con decreto di impegno e di trasferimento delle somme alle Stazioni Appaltanti individuate per le spese sostenute tra il 01/01/2023 e il 31/12/2024, pari ad € 34.919,34 oltre IVA 10% (attività istituzionale/split payment pari ad € 3.941,93), per totali € 38.411,27, come segue:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	art	CDR	CDG	Miss/prg.	Conto finanziario
878	2025	221025	B106	P030	P030	10/05	U.2.02.01.09.012

Finanziamento: Contributi in conto capitale dello Stato anno 2022/2025

DI PRENDERE ATTO della richiesta di accesso al fondo inoltrata dall’amministrazione comunale in data 31/01/2025 prot. 11220/2025 per il restante maggiore importo di € 62.031,06, Iva compresa;

DI RISERVARE l’accertamento dell’introito ed il contestuale impegno di spesa a favore della Ditta aggiudicataria del restante maggiore importo, all’ottenimento di specifico finanziamento da parte del MIT a fronte della richiesta di cui sopra.

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)