



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 269 Reg. Deliberazioni

N. 8056.109269/2023 di Prot. G.

OGGETTO: NEXT GENERATION EU. PNRR. PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE PINQUA. NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO. CODICE CUP: I61B21000310004. APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO REDATTO CON METODOLOGIA BIM DALL' IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI AI SENSI DELL' ART. 59 DEL D.LGS. 50/2016.

L'anno duemilaventitre (2023) – addì quattordici (14) del mese di Novembre ad ore 09:40 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Vice Sindaco Giovanni Buvoli

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco		A
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore		A
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore	P	
NEPOTE ADRIANA	Assessore	P	
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore	P	
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Vice Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la D.C.C. n. 85 del 21.12.2022 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2023/2025 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2023-2025;
- la D.G.C. n. 3 del 04.01.2023 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2023;

PREMESSO CHE:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- che con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica della nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui euro 7.078.987,00 per lavori ed euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile firmato in data 07.10.2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000 (entrata accertata con determinazione n. 3310/2021);
- conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. n. 264 del 10.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 _ 2023 annualità 2021, con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori	Euro 7.078.987,00
B	Somme a disposizione	Euro 2.421.013,00
	Totale A) + B)	Euro 9.500.000,00

- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova

“Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova” nell’ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;

- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- con determinazione dirigenziale n. 629 del 11.03.2022 è stato affidato incarico professionale per la progettazione definitiva dell’intervento allo studio Atelier(S) Alfonso Femia srl con sede in Via Interiano, n. 3/11 a Genova;
- con determinazione dirigenziale n. 682 del 17.03.2022 è stato affidato incarico professionale per la progettazione impiantistico meccanica _ elettrica allo studio società Sertec Engineering Consulting srl con sede in Strada Provinciale 222 n. 31 a Lorzane (TO);
- con D.G.C. n. 213 del 10.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici, dando atto dei maggiori costi derivanti dall’attuale situazione di difficoltà del mercato dell’edilizia, portando ad aggiornare il quadro economico dell’opera come di seguito riportato:

A	Importo lavori e importo progettazione esecutiva	Euro 9.504.313,55
B	Somme a disposizione	Euro 2.421.013,00
	Totale A) + B)	Euro 12.000.000,00

- sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12.09.2022 è stato pubblicato il DPCM 28 luglio 2022 che disciplina le modalità di accesso al “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”, previsto dall’articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC;
- il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” riconosce per il Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PinQua), un incremento del contributo inizialmente assegnato con DM MIMS n. 383 del 07.10.2021 del 20%, pari a complessivi euro 3.000.000,00 dei quali euro 1.640.000,00 destinati a cofinanziare l’intervento di costruzione della nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano (accertamento di entrata con determinazione n. 3309/2022);
- con D.C.C. n. 69 del 09.11.2022 è stata approvata la variazione di bilancio di previsione finanziario 2022_2024 che autorizza l’assunzione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- con D.G.C. n. 341 del 13.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo ai fini della contrazione del mutuo con la cassa depositi e prestiti, con il quadro economico dell’opera aggiornato, come di seguito riportato;

A	Importo lavori e importo progettazione esecutiva	Euro 10.013.701,02
B	Somme a disposizione	Euro 2.486.298,98
	Totale A) + B)	Euro 12.500.000,00

- con D.G.C. n. 368 21.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo per l’affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le lavorazioni e forniture accessorie per la realizzazione dell’intervento denominato “Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano”, con il quadro economico dell’opera come di seguito riportato;

A	Importo lavori e importo progettazione esecutiva	Euro 10.026.921,79
B	Somme a disposizione	Euro 2.473.078,21
	Totale A) + B)	Euro 12.500.000,00

- con decreto MEF *Conferme e revoche. Fondo avvio opere indifferibili 2022* del 02/03/2023 (ns. prot. n. 35388/2023), pubblicato in G.U.R.I. S.G. n. 69 in data 22/03/2023, nell'allegato 3 "Conferme semplificata PNRR" sono state assegnate le risorse al Comune di Mantova con incremento di contributi per le opere avente il requisito dell'avvio della procedura di affidamento entro il 31/12/2022, tra cui la nuova scuola primaria cui è stato assegnato incremento di € 1.360.000,00 (accertamento di entrata con determinazione n. 926/2023);
- con determinazione dirigenziale n. 890 del 31.03.2023 è stato definitivamente affidato al costituendo RTI tra PAVONI S.p.A. (capogruppo) con sede legale in Vobarno (BS) ed ENPOWER SRL (mandante) con sede legale in Brescia, la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori e importo progettazione esecutiva	Euro 9.433.624,89
B	Somme a disposizione	Euro 3.066.375,11
	Totale A) + B)	Euro 12.500.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 1227 del 05.05.2023 è stato approvato il piano di Gestione Informativa relativo alla fase della progettazione esecutiva (metodologia BIM);
- in data 19.05.2023 è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Mantova e RTI tra PAVONI S.p.A. (capogruppo) con sede legale in Vobarno (Bs) ed ENPOWER SRL (mandante) con sede legale in Brescia, per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano";
- in data 03.10.2023 si è formalmente costituito e insediato il Collegio Consultivo Tecnico;

ATTESO che ai sensi dell'art. 23 del d.lgs. 50/2016, nonché in attuazione del D.P.R 207/2010 per quanto applicabile, viene richiesta, quale fase la redazione del progetto esecutivo e che gli elaborati tecnici costituenti il progetto stesso, sono stati depositati agli atti del Comune dai professionisti incaricati in data 09.10.2023 (Rev. 0) e in data 31.10.2023 (Rev. 1);

DATO ATTO che nel corso dello sviluppo del progetto esecutivo, redatto in conformità al progetto definitivo approvato, si è ritenuto di apportare una serie di modifiche improntate al miglioramento del progetto stesso, evidenziando che le stesse non hanno natura "sostanziale" per entità e tipologia, non alterano la "natura complessiva del contratto" e non "snaturano l'essenza strutturale, architettonica e prestazionale dell'opera", qui di seguito sinteticamente elencate:

- modifica tipologia copertura palestra, inizialmente previsto con sezione di grande spessore e peso, con una copertura in lamiera grecata graffiata, portando importanti vantaggi sulle prestazioni sismiche della struttura, dato che sono stati notevolmente ridotti i carichi in fondazione, anche in considerazione della natura di "edificio strategico" dell'immobile;

- modifica della progettazione strutturale preferendo soluzioni prefabbricate per le strutture in elevazione dei corpi principali, portando vantaggi sui tempi di realizzazione dell'intervento con la conseguente riduzione del cronoprogramma dei lavori, portando benefici rispetto alle scadenze imposte dal PNRR, benefici per l'inizio dell'attività scolastica 2025/2026, nonché benefici nella gestione del cantiere riducendo in modo importante l'impatto ambientale (diminuzione dell'impiego di risorse idriche, minori rifiuti da smaltire e minori trasporti);
- implementazione isolamenti dell'intero "involucro edilizio opaco" che permettono il raggiungimento della classe energetica A4 (A3 nel progetto definitivo), un indice di prestazione energetica globale dell'edificio di 42,38 kWh/mq (119,30 kWh/mq nel progetto definitivo), con ulteriori benefici in termine di applicazione del principio del DNSH;

ACQUISITO pertanto agli atti in data 24.10.2023 il parere espresso dal Collegio Consultivo Tecnico in merito alle modifiche apportate al progetto definitivo ritenendo le stesse *legittime e ammissibili*, oltre tutto considerate *modifiche de minimis* dal diritto eurounitario per l'importo delle stesse;

ESAMINATO il contenuto del progetto esecutivo dell'intervento denominato "Nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova" che prevede sinteticamente:

- n. 2 piani fuori terra con possibilità di uso della copertura;
- 3.447 mq di scuola e 856 mq di palestra per una superficie complessiva di 4.303 mq;
- n. 3 sezioni, n. 15 aule didattiche, per una capienza complessiva massima di n. 375 alunni;
- edificio in classe energetica A4 (nZEB _ "edifici ad energia quasi zero");
- copertura utilizzata per l'installazione di impianto fotovoltaico con potenza di 30 kW;
- aule didattiche ampie e riconfigurabili con uso di pareti mobili secondo le linee guida del MIUR 2013;
- presenza di un'agorà/teatro per la condivisione a grande gruppo;
- palestra regolamentare per basket e volley idonea ad accogliere anche utenti esterni per allenamenti e campionati;
- presenza di corpo mensa dotata di cucina dedicata;
- spazi esterni flessibili per la didattica all'aperto;
- copertura utilizzabile per l'attività didattica;
- "edificio strategico", in grado di mantenere la propria operatività durante e nel post dell'evento sismico;
- l'edificio scuola concepito come spazio aperto al territorio, ai cittadini e al servizio della comunità locale, configurandosi come "civic center" in grado di fungere da motore del territorio e di valorizzare istanze sociali, formative e culturali;

VISTO il quadro economico dell'opera, di complessivi euro 12.500.000,00, come di seguito costituito:

A	Importo lavori e progetto esecutivo		
A.1	Importo opere	Euro 9.874.803,38	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 262.262,38	
A.3	Progetto esecutivo	Euro 140.384,94	
		Totale A)	Euro 10.277.450,70
B	Spese tecniche		
B.1	Progetto definitivo	Euro 187.586,70	

B.2	Spese tecniche CSE	Euro 58.337,86	
B.3	Spese tecniche DL	Euro 210.690,90	
B.4	Spese tecniche collaudo impianti	Euro 34.430,67	
B.5	Spese tecniche collaudo statico	Euro 33.000,00	
B.6	Spese per verifica progetti	Euro 47.000,00	
B.7	Spese tecniche acustica	Euro 6.138,00	
B.8	Spese tecniche DL antincendio	Euro 5.000,00	
B.9	Spese progetto invarianza idraulica	Euro 1.691,50	
B.10	Collaudo tecnico amministrativo	Euro 40.669,05	
		Totale B)	Euro 624.544,68
C	Indagini		
C.1	Indagini geologiche e relazione	Euro 7.700,00	
C.2	Analisi terreni	Euro 520,00	
C.3	Indagine archeologica	Euro 509,60	
C.4	Prove di laboratorio	Euro 10.000,00	
		Totale C)	Euro 18.729,60
D	Spese generali		
D.1	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 lavori	Euro 134.386,52	
D.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 servizi	Euro 26.902,88	
D.3	Imprevisti	Euro 71.421,78	
D.4	Contributo ANAC	Euro 250,00	
D.5	Allacci reti impiantistiche	Euro 29.078,37	
D.6	Collegio consultivo tecnico (fissa)	Euro 24.643,59	
D.7	Collegio consultivo tecnico (variabile)	Euro 8.000,00	
D.8	Adempimenti art. 3 DM 560/2017	Euro 22.425,00	
D.9	Supporto al RUP _ capitolato informativo	Euro 15.440,00	
D.10	Supporto al RUP _ BIM fase esecutiva	Euro 9.600,00	
		Totale D)	Euro 333.069,77
E	Iva e oneri		
E.1	Iva 10% sui lavori a base d'asta	Euro 1.013.706,58	
E.2	Contributo previdenziale 4% e 5%	Euro 30.606,31	
E.3	Iva 22% spese tecniche	Euro 182.199,49	
E.4	Contributo previdenziale 2% e iva indagini	Euro 2.108,39	
E.5	Iva sulle spese generali	Euro 10.442,30	
E.6	Iva 10% imprevisti	Euro 7.142,18	
		Totale E)	Euro 1.246.205,25
		Totale A)+B)+C)+D)+E)	Euro 12.500.000,00

RITENUTO pertanto necessario dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo relativo all'opera suddetta, in quanto conforme alle esigenze di questa Amministrazione, costituito dagli elaborati progettuali (Allegato A _ CD in atti), di seguito sinteticamente riportati e meglio specificati nell'elenco elaborati (Allegato B in atti):

	Macro argomento	Da	A
a	Relazione illustrativa	001	001

b	Relazioni tecniche e relazioni specialistiche	002	020
c	Elaborati grafici	021	165
d	Calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti	166	184
e	Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti	185	189
f	Piano di sicurezza e quadro incidenza manodopera	190	195
g	Computo metrico estimativo e quadro economico	196	201
h	Cronoprogramma	202	202
i	Piano particellare preliminare delle aree e rilievo di massima degli immobili	203	210
l	Capitolato speciale d'appalto e schema di contratto	211	214
m	Piano particellare di esproprio	215	215
n	Parere enti	216	218
o	Note e migliorie su progetto esecutivo studio Atelier(S) Alfonso Femia	219	219

CONSIDERATO che il suddetto progetto soddisfa le esigenze di pubblico interesse che questa Amministrazione intende perseguire con la realizzazione dell'opera pubblica di cui trattasi;

DATO ATTO che l'opera risulta complessivamente così finanziata:

1	Contributo DM MIMS n. 383 del 07.10.2021	Euro 3.776.950,00
2	Fondo avvio opere indifferibili DPCM del 28.07.2022	Euro 1.640.000,00
3	Fondo ministeriale con Decreto MEF 02/03/2023	Euro 1.360.000,00
4	Mutuo Cassa Depositi e Prestiti	Euro 5.723.050,00
Totale		Euro 12.500.000,00

ATTESO che:

- è stato acquisito il Codice CUP I61B21000310004 relativo all'opera;
- il progetto di cui trattasi è stato redatto in conformità agli strumenti urbanistici;
- è stato acquisito in data 08.09.2022 il parere igienico sanitario edilizio di ATS Val Padana che attesta la conformità del progetto al D.M. 18 dicembre 1975;
- è stato acquisito in data 21.11.2022 il parere del Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Mantova, che attesta la conformità del progetto alla normativa antincendio;
- è stato acquisito in data 07.09.2023 il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio per le provincie di Lodi, Cremona e Mantova;
- con verbale in data 14.11.2023 (nota prot.117319/2023) è stato ottemperato a quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. 50/2016 in merito al processo di verifica
- con verbale in data 14.11.2023 (nota prot. 117324/2023) è stato ottemperato a quanto previsto dall'art. 26 del d.lgs. 50/2016 in merito al processo di validazione del progetto;
- il Responsabile Unico del Procedimento è il Geom. Mauro Coffani, come da nomina conferita dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in data 09.12.2021;

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001, alla presente opera pubblica deliberata dalla Giunta Comunale, assistita dalla validazione del progetto ai sensi art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n° 50, non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II del D.P.R. 6.6.2001 n° 380;

EVIDENZIATO inoltre che il progetto esecutivo dell'intervento denominato "Nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova":

- è parzialmente finanziato con risorse PNRR, facendo riferimento all'iniziativa Next Generation EU;
- rispetta il principio di "Non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali" (principio DNSH);
- fa riferimento alla Missione 5 (inclusione e coesione), Componente 2 (infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore), Investimento 2.3 (programma innovativo della qualità dell'abitare);
- contribuisce per 4.303 mq al conseguimento dell'obiettivo complessivo di 800.000 mq di spazi pubblici;

DATO ATTO che la realizzazione della presente opera non darà luogo ad ulteriori oneri indotti di gestione ai sensi dell'art. 200 del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., stanti le caratteristiche altamente innovative e performanti del nuovo involucro (nZEB) e la dismissione di n. 3 fabbricati attualmente destinati a scuole primarie;

CONSIDERATO inoltre che l'adesione alla sperimentazione proposta da INU, di cui in premessa, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals* - SDGs) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'iniziativa proposta contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo: SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.3 "Entro il 2030, potenziare un'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificare e gestire in tutti i paesi un insediamento umano che sia partecipativo, integrato e sostenibile";

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento geom. Mauro Coffani, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, c. 1 del T.U.E.L. dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica e dal Dirigente del Settore Economico, Finanziario e Tributario sulla regolarità contabile del presente atto;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

di **APPROVARE** il progetto esecutivo denominato “Nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova”, redatto dall’impresa esecutrice dei lavori con metodologia BIM costituito dagli elaborati indicati in premessa;

di **APPROVARE** altresì il quadro economico dell’intervento, come di seguito specificato:

A	Importo lavori e progetto esecutivo		
A.1	Importo opere	Euro 9.874.803,38	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 262.262,38	
A.3	Progetto esecutivo	Euro 140.384,94	
		Totale A)	Euro 10.277.450,70
B	Spese tecniche		
B.1	Progetto definitivo	Euro 187.586,70	
B.2	Spese tecniche CSE	Euro 58.337,86	
B.3	Spese tecniche DL	Euro 210.690,90	
B.4	Spese tecniche collaudo impianti	Euro 34.430,67	
B.5	Spese tecniche collaudo statico	Euro 33.000,00	
B.6	Spese per verifica progetti	Euro 47.000,00	
B.7	Spese tecniche acustica	Euro 6.138,00	
B.8	Spese tecniche DL antincendio	Euro 5.000,00	
B.9	Spese progetto invarianza idraulica	Euro 1.691,50	
B.10	Collaudo tecnico amministrativo	Euro 40.669,05	
		Totale B)	Euro 624.544,68
C	Indagini		
C.1	Indagini geologiche e relazione	Euro 7.700,00	
C.2	Analisi terreni	Euro 520,00	
C.3	Indagine archeologica	Euro 509,60	
C.4	Prove di laboratorio	Euro 10.000,00	
		Totale C)	Euro 18.729,60
D	Spese generali		
D.1	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 lavori	Euro 134.386,52	
D.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 servizi	Euro 26.902,88	
D.3	Imprevisti	Euro 71.421,78	
D.4	Contributo ANAC	Euro 250,00	
D.5	Allacci reti impiantistiche	Euro 29.078,37	
D.6	Collegio consultivo tecnico (fissa)	Euro 24.643,59	
D.7	Collegio consultivo tecnico (variabile)	Euro 8.000,00	
D.8	Adempimenti art. 3 DM 560/2017	Euro 22.425,00	
D.9	Supporto al RUP _ capitolato informativo	Euro 15.440,00	
D.10	Supporto al RUP _ BIM fase esecutiva	Euro 9.600,00	
		Totale D)	Euro 333.069,77
E	Iva e oneri		
E.1	Iva 10% sui lavori a base d’asta	Euro 1.013.706,58	
E.2	Contributo previdenziale 4% e 5%	Euro 30.606,31	
E.3	Iva 22% spese tecniche	Euro 182.199,49	
E.4	Contributo previdenziale 2% e iva indagini	Euro 2.108,39	

E.5	Iva sulle spese generali	Euro 10.442,30	
E.6	Iva 10% imprevisti	Euro 7.142,18	
		Totale E)	Euro 1.246.205,25
		Totale A)+B)+C)+D)+E)	Euro 12.500.000,00

di DARE ATTO che l'opera risulta così complessivamente finanziata:

1	Contributo DM MIMS n. 383 del 07.10.2021	Euro 3.776.950,00
2	Fondo avvio opere indifferibili DPCM del 28.07.2022	Euro 1.640.000,00
3	Fondo ministeriale con Decreto MEF 02/03/2023	Euro 1.360.000,00
4	Mutuo Cassa Depositi e Prestiti	Euro 5.723.050,00
	Totale	Euro 12.500.000,00

e trova copertura economica nel bilancio di previsionale 2023_2025, come di seguito specificato:

Codice opera PBM	Agenda 2030	Miss.	Prog.	Conto Finanziario	Capitolo	Art.	CdR	CdG
852	Target 11.03	04	02	U.2.02.01.09.003	220422	B106	P020	P029

di DARE ATTO che la realizzazione della presente opera non darà luogo ad ulteriori oneri indotti di gestione ai sensi dell'art. 200 del T.U. 267/2000 ordinamento EE.LL., stanti le caratteristiche altamente innovative e performanti del nuovo involucro (nZEB) e la dismissione di n. 3 fabbricati attualmente destinati a scuole primarie;

di DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 lettera c) del D.P.R. n. 380/2001, alla presente opera pubblica deliberata dalla Giunta Comunale, assistita dalla validazione del progetto ai sensi art. 26 del d.lgs. 18 aprile 2016 n° 50, non si applicano le disposizioni di cui al Titolo II del D.P.R. 6.6.2001 n° 380;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica	FAVOREVOLE	Mastromarino Carmine	14/11/2023
Parere regolarità Contabile	FAVOREVOLE	Rebecchi Nicola	14/11/2023

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL VICE SINDACO
Giovanni Buvoli

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)