



COMUNE DI MANTOVA

SEGRETERIA GENERALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 213 Reg. Deliberazioni

N. 7494.76866/2022 di Prot. G.

**OGGETTO: NEXT GENERATION EU - PNRR - PIANO INNOVATIVO QUALITÀ DELL'ABITARE PINQUA ID 28 - INT. 497.
NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO DEFINITIVO. CODICE CUP: I61B21000310004.**

L'anno duemilaventidue (2022) – addì dieci (10) del mese di Agosto ad ore 10:30 nella sala della Giunta Comunale

LA GIUNTA COMUNALE

Si è riunita in seduta ordinaria.

Presidente il Sindaco Mattia Palazzi

		Pres.	Ass.
PALAZZI MATTIA	Sindaco	P	
BUVOLI GIOVANNI	Vice Sindaco	P	
CAPRINI ANDREA	Assessore	P	
MARTINELLI NICOLA	Assessore	P	
MURARI ANDREA	Assessore		A
NEPOTE ADRIANA	Assessore		A
PEDRAZZOLI SERENA	Assessore	P	
REBECCHI IACOPO	Assessore		A
RICCADONNA ALESSANDRA	Assessore	P	
SORTINO CHIARA	Assessore	P	

Il Sindaco *Palazzi Mattia partecipa alla seduta in videoconferenza

Partecipa il Segretario Generale del Comune Roberta Fiorini.

Il Sindaco, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTE:

- la D.C.C. n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;

PREMESSO che:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui Euro 7.078.987,00 per lavori ed Euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile firmato in data 07.10.2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;
- conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. n. 264 del 10.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 _ 2023 annualità 2021, con il seguente quadro economico:

A	Importo totale lavori		
A.1	Importo lavori (scuola e palestra)	Euro 6.760.625,00	
A.2	Sistemazione area esterna	Euro 156.362,00	
A.3	Costi della sicurezza	Euro 162.000,00	

	Totale A)		Euro 7.078.987,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B.1	IVA sui lavori	Euro 707.898,70	
B.2	Rilievi, indagini e prove	Euro 16.393,44	
B.3	Spese tecniche progetto definitivo _ esecutivo	Euro 428.765,53	
B.4	Spese tecniche coordinamento sicurezza	Euro 98.091,96	
B.5	Spese tecniche direzione lavori	Euro 207.185,72	
B.6	Spese collaudo	Euro 31.389,43	
B.7	Spese per verifica e validazione	Euro 37.960,00	
B.8	IVA spese tecniche (B.3_B.4_B.5_B.6_B.7)	Euro 180.352,94	
B.9	Allaccio pubblici servizi	Euro 8.036,58	
B.10	Imprevisti IVA compresa	Euro 553.358,96	
B.11	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 141.579,74	
B.12	Spese pubblicità procedure di gara	Euro 6.000,00	
B.13	Spese per rilascio pareri	Euro 4.000,00	
	Totale B)		Euro 2.421.013,00
	Totale progetto A) + B)		Euro 9.500.000,00

- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- con determinazione dirigenziale n. 629 del 11.03.2022 è stato affidato incarico professionale per la progettazione definitiva dell'intervento allo studio Atelier(S) Alfonso Femia srl con sede in Via Interiano, n. 3/11, Genova;
- con determinazione dirigenziale n. 682 del 17.03.2022 è stato affidato incarico professionale per la progettazione impiantistico meccanica _ elettrica allo studio società Sertec Engineering Consulting srl con sede in Strada Provinciale 222 n. 31, Loranze (TO);
- il cronoprogramma delle attività trasmesso al MIMS, al fine del mantenimento del contributo concesso, è sinteticamente riassunto con le date di seguito riportate:
_ approvazione progetto definitivo: luglio 2022;
_ indizione gara appalto integrato: novembre 2022;
_ aggiudicazione: aprile 2023;

_inizio lavori: ottobre 2023;
_fine lavori: ottobre 2025;
_collaudo: marzo 2026;

EVIDENZIATA l'attuale situazione di difficoltà del mercato dell'edilizia in considerazione dell'aumento dei prezzi rilevato a seguito della congiuntura derivante dal fenomeno del caro materiali, del conflitto in Ucraina e dell'aumento del costo dell'energia che rende complessa la quantificazione economica delle principali voci di intervento dovute alla mancanza di prezzari aggiornati;

DATO ATTO pertanto che, per le problematiche sopra indicate, con le risorse attualmente disponibili nel quadro economico di intervento, non risulta possibile condurre a termine l'intervento relativo alla costruzione della nuova scuola primaria secondo i target qualitativi fissati dal bando e garantiti dall'Amministrazione;

DATO ATTO che;

- ai sensi dell'art. 26, comma 2, della Legge n. 91 del 15 luglio 2022 "*Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 17 maggio 2022, n. 50, recante misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*" pubblicata sulla Gazzetta Ufficiale n. 164 del 15 luglio 2022, si dispone che in deroga alle previsioni di cui all'articolo 23, comma 16, terzo periodo, del codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo n. 50 del 2016, e limitatamente all'anno 2022, le Regioni, entro il 31 luglio 2022, procedono ad un aggiornamento infrannuale dei prezzari in uso alla data di entrata in vigore del decreto medesimo;
- Regione Lombardia con Delibera di Giunta Regionale n. XI 6764 del 25 luglio 2022, ha approvato l'aggiornamento straordinario infrannuale del "Prezzario regionale delle opere pubbliche della Lombardia";

VISTA l'istanza di adeguamento e rimodulazione dell'intervento denominato "Programma innovativo per la Qualità dell'abitare – PINQUA" inviata dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici del Comune di Mantova al competente Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS in data 13/06/2022 prot. P.G. 58881/2022, con la quale si evidenzia la necessità di recuperare le maggiori risorse necessarie per incrementare il quadro economico dell'intervento denominato "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano a Mantova";

PRESO ATTO della nota ufficiale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili – MIMS con prot. com. P.G. 66393/2022 di risposta all'istanza di rimodulazione inviata dal Comune di Mantova di cui sopra, con la quale viene anticipata la possibilità dell'assegnazione di risorse aggiuntive per la copertura dei maggiori costi derivanti dal caro materiali senza dover procedere ad una rimodulazione della proposta ID28;

EVIDENZIATO che, a seguito della pubblicazione da parte di Regione Lombardia del "Prezzario regionale delle opere pubbliche" aggiornato al luglio 2022, approvato con D.G.R. XI/6764 del 25/07/2022, i professionisti incaricati della redazione del progetto definitivo, hanno determinato esattamente l'importo dei lavori e il conseguente quadro economico;

VISTO il progetto definitivo dell'intervento di "Nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova" trasmesso in data 08.08.2022 dai professionisti incaricati che prevede sinteticamente:

- n. 2 piani fuori terra con possibilità di uso della copertura;
- 3.447 mq di scuola e 856 mq di palestra per una superficie complessiva di 4.303 mq;
- n. 3 sezioni montessoriane, n. 15 aule didattiche, per una capienza complessiva massima di n. 375 alunni;
- impianto di riscaldamento per tutto l'edificio di nuova realizzazione;
- impianto di condizionamento per la sola zona palestra e per alcune zone della scuola;
- aule didattiche ampie e riconfigurabili con uso di pareti mobili secondo le linee guida del MIUR 2013;
- presenza di un'agorà/teatro per la condivisione a grande gruppo;
- palestra regolamentare per basket e volley, con tribuna da n. 85 posti, idonea ad accogliere anche utenti esterni per allenamenti e campionati;
- presenza di corpo mensa dotata di cucina dedicata;
- spazi esterni flessibili per la didattica all'aperto;
- copertura utilizzabile in sicurezza per l'attività didattica con superfici ombreggiate e superfici a verde dedicate a spazio di gioco e di ritrovo;
- copertura utilizzata per l'installazione di impianto fotovoltaico con potenza di 25 kW;
- "edificio strategico", in grado di mantenere la propria operatività durante e nel post dell'evento sismico;
- l'edificio scuola concepito come spazio aperto al territorio, ai cittadini e al servizio della comunità locale, configurandosi come "civic center" in grado di fungere da motore del territorio e di valorizzare istanze sociali, formative e culturali;

EVIDENZIATO che il progetto di cui trattasi si compone dei seguenti elaborati acquisiti agli atti del fascicolo istruttorio con prot. n. 78441 in data 08.08.2022:

- Relazione generale;
- Quadro economico;
- Planimetria generale;
- Pianta piano terra;
- Pianta piano primo;
- Pianta coperture;
- Prospetti nord_est e nord_ouest;
- Prospetti sud_est e sud_ouest;
- Sezioni di progetto A_A e C_C;
- Sezioni di progetto B_B e D_D;

VISTO il quadro economico del suddetto progetto definitivo di complessivi euro 12.000.000, come di seguito costituito:

A	Importo lavori e progetto esecutivo		
A.1	Importo opere soggette a ribasso	Euro 9.209.529,61	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 107.183,94	
A.3	Progetto esecutivo	Euro 187.600,00	

		Totale A)	Euro 9.504.313,55
B	Spese tecniche		
B.1	Progetto definitivo	Euro 187.586,70	
B.2	Spese tecniche CSE	Euro 123.420,00	
B.3	Spese tecniche DL	Euro 202.483,00	
B.4	Spese tecniche collaudo	Euro 83.996,62	
B.5	Spese per verifica	Euro 47.000,00	
B.6	Spese redazione CI	Euro 15.440,00	
B.7	Spese progetto invarianza idraulica	Euro 1.691,50	
B.8	Collaudo tecnico amministrativo	Euro 39.495,00	
		Totale B)	Euro 701.112,82
C	Indagini		
C.1	Indagini geologiche	Euro 7.700,00	
C.2	Prove di laboratorio	Euro 13.000,00	
		Totale C)	Euro 20.700,00
D	Spese generali		
D.1	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 190.086,27	
D.2	Spese pubblicità gara	Euro 9.804,06	
D.3	Imprevisti	Euro 278.243,13	
D.4	Allacci reti impiantistiche	Euro 50.000,00	
D.5	Collegio consultivo tecnico	Euro 20.000,00	
D.6	Adempimenti art. 3 DM 560/2017	Euro 27.358,50	
		Totale D)	Euro 575.491,96
E	Iva e oneri		
E.1	Iva sui lavori a base d'asta	Euro 931.671,36	
E.2	Contributo previdenziale	Euro 35.548,51	
E.3	Iva spese tecniche	Euro 203.337,49	
E.4	Iva su imprevisti	Euro 27.824,31	
		Totale E)	Euro 1.198.381,67
		Totale A)+B)+C)+D)+E)	Euro 12.000.000,00

EVIDENZIATO che l'incremento di costo dovuto all'applicazione del disposto normativo di cui all'art. 26 del D.L. 50/2022 così come convertito nella Legge 91 del 15 luglio 2022 ammonta a complessivi euro 2.500.000,00, rispetto al progetto di fattibilità tecnico economica approvato in data 12.03.2021;

RAVVISATA quindi l'esigenza e l'opportunità di approvare in linea tecnica il suddetto progetto definitivo, in quanto pienamente coerente con le finalità ed i vincoli imposti dal bando;

CONSIDERATO inoltre che l'adesione alla sperimentazione proposta da INU, di cui in premessa, contribuisce al raggiungimento degli Obiettivi dello Sviluppo Sostenibile (*Sustainable Development Goals - SDGs*) definiti dalle Nazioni Unite da raggiungere entro il 2030, attraverso la cooperazione e la collaborazione tra tutti i livelli delle amministrazioni pubbliche e del settore privato. Tali obiettivi sono inoltre stati recepiti dalla Repubblica Italiana all'interno della "Strategia Nazionale per lo Sviluppo Sostenibile", elaborata dal

Ministero dell'Ambiente in attuazione della Legge n. 221 del 28 dicembre 2015. L'iniziativa proposta contribuisce, nello specifico, al raggiungimento locale del seguente obiettivo: SDG n.11 "Città e comunità sostenibili", target 11.3 "Entro il 2030, potenziare un'urbanizzazione inclusiva e sostenibile e la capacità di pianificare e gestire in tutti i paesi un insediamento umano che sia partecipativo, integrato e sostenibile";

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento geom. Mauro Coffani, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.
- il D.P.R. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

VISTO il parere favorevole espresso, ai sensi dell'art.49, c. 1 del T.U.E.L. così come modificato e integrato dal D.Lgs 174/12 art. 3 dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici sulla regolarità tecnica, dando atto che il parere di regolarità contabile non è richiesto in quanto in assenza di impegno di spesa e/o di accertamento di entrata;

AD UNANIMITA' di voti palesi espressi ai sensi di legge;

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO dei maggiori costi necessari quantificati in € 2.500.000,00 per incrementare il quadro economico dell'intervento denominato "Nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova" derivanti dall'attuale situazione di difficoltà del mercato dell'edilizia in considerazione dell'aumento dei prezzi rilevato a seguito della congiuntura derivante dal fenomeno del caro materiali, del conflitto in Ucraina e dell'aumento del costo dell'energia e dall'applicazione dell'art. 26 della Legge 91 del 15 luglio 2022;

DI APPROVARE in linea tecnica il progetto definitivo denominato "Nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova" con il quadro tecnico economico come di seguito specificato:

A	Importo lavori e progetto esecutivo		
A.1	Importo opere soggette a ribasso	Euro 9.209.529,61	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 107.183,94	
A.3	Progetto esecutivo	Euro 187.600,00	
		Totale A)	Euro 9.504.313,55
B	Spese tecniche		
B.1	Progetto definitivo	Euro 187.586,70	
B.2	Spese tecniche CSE	Euro 123.420,00	
B.3	Spese tecniche DL	Euro 202.483,00	
B.4	Spese tecniche collaudo	Euro 83.996,62	
B.5	Spese per verifica	Euro 47.000,00	
B.6	Spese redazione CI	Euro 15.440,00	
B.7	Spese progetto invarianza idraulica	Euro 1.691,50	

B.8	Collaudo tecnico amministrativo	Euro 39.495,00	
		Totale B)	Euro 701.112,82
C	Indagini		
C.1	Indagini geologiche	Euro 7.700,00	
C.2	Prove di laboratorio	Euro 13.000,00	
		Totale C)	Euro 20.700,00
D	Spese generali		
D.1	Art. 113 D.Lgs. 50/2016	Euro 190.086,27	
D.2	Spese pubblicità gara	Euro 9.804,06	
D.3	Imprevisti	Euro 278.243,13	
D.4	Allacci reti impiantistiche	Euro 50.000,00	
D.5	Collegio consultivo tecnico	Euro 20.000,00	
D.6	Adempimenti art. 3 DM 560/2017	Euro 27.358,50	
		Totale D)	Euro 575.491,96
E	Iva e oneri		
E.1	Iva sui lavori a base d'asta	Euro 931.671,36	
E.2	Contributo previdenziale	Euro 35.548,51	
E.3	Iva spese tecniche	Euro 203.337,49	
E.4	Iva su imprevisti	Euro 27.824,31	
		Totale E)	Euro 1.198.381,67
		Totale A)+B)+C)+D)+E)	Euro 12.000.000,00

DI DARE ATTO che, per poter rispettare il cronoprogramma delle attività già condiviso con il MIMS, che prevede l'indizione della gara entro il mese di Novembre 2022, adempimento fondamentale per il mantenimento del contributo concesso, è necessario reperire le risorse aggiuntive al fine di garantire la completa ed effettiva copertura della spesa;

DI DISPORRE la trasmissione della presente deliberazione al MIMS con l'istanza di copertura dei maggiori costi conseguenti all'attuazione del disposto normativo di cui all'art. 26 del D.L. 50/22 così come convertito nella Legge n. 91 del 15/07/2022;

DI DEMANDARE ad ulteriore deliberazione, successiva all'assegnazione delle risorse aggiuntive da parte del MIMS – Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili ed alla relativa Variazione di Bilancio, l'effettiva copertura della spesa;

DI DARE MANDATO al Settore Lavori Pubblici, di acquisire le prescritte autorizzazioni e approvazioni relative al progetto definitivo qui approvato;

AD UNANIMITA' di voti legalmente espressi per alzata di mano, di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile stante l'urgenza di provvedere in merito.

PARERI
(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n. 267/2000)

Parere regolarità Tecnica

FAVOREVOLE

Mastromarino Carmine

09/08/2022

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE
Roberta Fiorini

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)

IL SINDACO
Mattia Palazzi

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82)