



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 8056.33911/2023**

**Determinazione n. 2166 del 08/08/2023**

**Oggetto: INTERVENTO "NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5, COMPONENTE 2, INVESTIMENTO 2.3 - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE EPR LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA - ID28 - INT497 - SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO - AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI E DIREZIONE OPERATIVA TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63, COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA. CODICE CUP: I61B21000310004. CODICE CIG: 9720536810. DICHIARAZIONE DI EFFICACIA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA DISPOSTA CON DETERMINAZIONE N. 1909 DEL 07/07/2023.**

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione D.C.C. n. 85 del 21/12/2022 il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2023/2025 e il Bilancio di Previsione 2023/2025 con i relativi allegati;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 3 del 04/01/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 30 dell'01/02/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2023 – 2025, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 21/03/2023, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2023, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 26/07/2023 VERIFICA EQUILIBRI DI BILANCIO E ASSESTAMENTO GENERALE ANNO 2023;

**PRECISATO** che in data 01/07/2023 è divenuto efficace il D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”;

**DATO ATTO** che l'art. 226, comma 2, lettera b, del D.Lgs. n. 36 del 31/03/2023 prevede che ‘a decorrere dalla data in cui il codice acquista efficacia, ai sensi dell'articolo 229, comma 2, le disposizioni di cui al Decreto Legislativo n. 50 del 2016, continuano ad applicarsi esclusivamente ai procedimenti in corso. A tal fine, per procedimenti in corso si intendono...a) le procedure e i contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano stati pubblicati prima della data in cui il codice acquista efficacia;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**CONSIDERATO** che il bando relativo al presente affidamento è anteriore al 01/07/2023, data di efficacia del D.Lgs. 36 del 31/03/2023 “Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici”, ai sensi dell'art. 226, comma 2 dello stesso D.Lgs. 36/2023, per il presente affidamento continuano ad applicarsi le disposizioni di cui al D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii;

**CONSIDERATO**, inoltre che:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica \_ economica della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui euro 7.078.987,00 per lavori ed euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta “Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova” preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto “Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova” a valere sulla Fase 1 del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa. L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE5 Componente 2, Investimento 6 - Programma innovativo della qualità dell'abitare precisa che: *“L'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di 4303 mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile firmato in data 07.10.2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;
- l'intervento ricade, quindi, nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.3 – PINQuA;
- conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. n. 264 del 10.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica \_ economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 \_ 2023 annualità 2021;
- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- la proposta dovrà essere portata materialmente a termine e completata (collaudata e rendicontata) entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026;
- al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) è stato dichiarato la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE	01/01/2021	31/01/2021
Progetto definitivo	01/04/2022	30/09/2022
Aggiudicazione	15/11/2022	30/03/2023
Pubblicazione bando di gara	15/11/2022	15/11/2022
Progettazione esecutiva	01/05/2023	30/06/2023
Esecuzione lavori	01/09/2023	31/08/2025
Collaudo	01/09/2025	31/12/2025

- contribuisce per 4.303 mq al conseguimento dell'obiettivo complessivo di 800.000 mq di spazi pubblici;
- gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 non contribuiscono all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;
- sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12.09.2022 è stato pubblicato il DPCM 28 luglio 2022 che disciplina le **modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili"**, previsto dall'articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC;
- il **"Fondo per l'avvio di opere indifferibili" riconosce per il Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PinQua), un incremento del contributo inizialmente assegnato con DM MIMS n. 383 del 07.10.2021 del 20%, pari a complessivi euro 3.000.000,00 dei quali euro 1.640.000,00 destinati a cofinanziare l'intervento di costruzione della nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano, subordinato all'indizione della gara entro il 31.12.2022;**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con D.C.C. n. 69 del 09.11.2022 è stata approvata la variazione di bilancio di previsione finanziario 2022\_2024 che autorizza l'assunzione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- con D.G.C. n. 368 del 21.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le lavorazioni e forniture accessorie per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano", finanziato dalla UE – Next generation Eu – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3. Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, per un importo complessivo di Euro 10.026.921,79 di cui Euro 9.595.173,79 per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro 262.262,38 per costi della sicurezza non ribassabili, ed Euro 169.485,62 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 890 del 31.03.2023 è stato aggiudicato l'appalto per la realizzazione dei lavori della "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano" al costituendo RTI tra PAVONI S.p.A. con sede legale in Vobarno (Brescia) ed ENPOWER SRL con sede legale in Brescia e aggiudicato ad A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile SCARL la redazione della progettazione esecutiva dell'intervento;
- in data 19.05.2023 è stato sottoscritto il contratto relativo alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori della "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano";

**RILEVATO**, in conformità al combinato disposto degli articoli 23 comma 2, 24 comma 1 e 46 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. attinenti ai soggetti cui ricorrere per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria, di doversi rivolgere a professionalità esterne all'Amministrazione, data l'accertata attuale carenza in organico di specifiche competenze e in considerazione dei carichi di lavoro attualmente assegnati al personale in servizio presso l'Ente (servizio inizialmente previsto da assolvere con personale interno \_ Rif. nota prot. 129235/2022);

**DATO ATTO** che, per la realizzazione dell'intervento in esame, si rende necessario procedere all'affidamento degli incarichi professionali di Direzione dei Lavori e Direzione Operativa, ricorrendo a professionalità esterne all'ente;

**RICHIAMATA:**

- la determina nr. 284 del 30/01/2023 con cui è stata indetta procedura aperta multilotto, per l'affidamento di servizi tecnici, tra cui l'affidamento dei servizi di Direzione Lavori e Direzione Operativa, costituente il lotto nr. 1 della stessa;
- la determina nr. 711 del 14/03/2023 con cui è stato preso atto che la procedura per il lotto nr. 1 è stata dichiarata deserta;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 906 del 03/04/2023, con cui a seguito procedura di gara aperta deserta è stato avviato il procedimento di procedura negoziata ai sensi art. 63 comma 2 del D. Lgs per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Direzione operativa inerenti all'intervento denominato "Next Generation EU – Pnrr – Missione 5 Componente 2 investimento 2.3 – Programma innovativo qualità dell'abitare – Pinqua – Nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano" per l'importo di Euro 226.549,35 oneri previdenziali e iva esclusi col criterio prescelto dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**RICHIAMATA** la determinazione n. 1909 del 07/07/2023 di aggiudicazione definitiva senza efficacia e di contestuale approvazione dei verbali di gara nr. 3, nr. 4, nr. 5 delle sedute della commissione Giudicatrice tenutesi rispettivamente il 29.06.2023, il 03.07.2023 e 04.07.2023 (PGE

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

69980/2023, 69981/2023 e 69983/2023) con cui è stato aggiudicato alla Società Coprat Soc. Coop, con sede in Mantova, via Filippo Corridoni, 46100 Mantova C.F. e P.I.00401140207 il servizio di Direzione Lavori e Direzione operativa inerenti all'intervento "Next Generation EU – PNRR – Missione 5 Componente 2 investimento 2.3 – Programma innovativo qualità dell'abitare – Pinqua -ID28-Int 497 – scuola primaria in via Rinaldo Mantovano per l'importo di euro 210.690,90 iva e oneri esclusi;

**PRESO ATTO** che è stata acquisita la documentazione relativa alla verifica del possesso dei requisiti di capacità tecnico professionale (PGE n. 71362/2023,71365/2023,72443/2023,74288/2023 e 74738/2023);

**ACQUISITA** la documentazione di comprova dei requisiti economico finanziari (PGE 75919/2023);

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa attraverso il Fascicolo Virtuale dell'operatore virtuale (PGE n. 75887/2023):

- casellari giudiziali;
- annotazioni ANAC;
- certificazione di assenza di liquidazione, concordato e fallimento;
- assenza sanzioni amministrative;
- regolarità fiscale;
- inarcassa;

**VISTA** l'attestazione dell'ottemperanza alla Legge n. 68/1999 assunta al protocollo con nota n. 75927/2023;

**VERIFICATA** l'iscrizione nei rispettivi albi professionali (PGE n. 75924/2023);

**ATTESO** che erano già state acquisite:

- la comunicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari (in atti prot. nr. 70407/2023);
- la comunicazione antimafia provvisoria, nei confronti della Coprat Soc. Coop. su BDNA, acclarata al protocollo dell'Ente al nr.70629/2023;

**ACCLARATO** pertanto, ai sensi art. 32 comma 7 del D.lgs. n. 50/2016, di poter disporre l'efficacia dell'aggiudicazione disposta con determina 1909/2023;

**PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. n. 76/2020 convertito con Legge n. 120/2020 si stabilisce che *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016"*, per cui si è provveduto alla consegna del servizio in data 24/07/2023 con verbale assunto al protocollo dell'ente con nota n° 77113/23;

**DATO ATTO** che:

- trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto; - l'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3; è stata verificata la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, come da allegato CL2 in atti;

**ATTESO** che il Responsabile Unico del Procedimento, RUP geom. Coffani Mauro attesta:

- la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;
- l'insussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. n. 241/1990 e ss.mm.ii;
- la congruità de prezzo offerto;

**DATO ATTO** che il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo, soggetto a registrazione, previa presentazione delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016;

**VISTO** che l'Ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

**VISTI:**

- il Decreto Legislativo n. 267 del 18/02/2000: TUEL;
- il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50: Codice dei contratti;
- il DPR 207/2010 (parti in vigore);
- D.L.76/2020 convertito con Legge n. 120/2020;
- il D.Lgs n. 36/2023;
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;
- il Regolamento dei contratti;
- il PS 50/20/22 di sostituzione dei Dirigenti nei casi previsti;

## DETERMINA

**DI APPROVARE** le motivazioni in premessa citate;

**DI DISPORRE** l'efficacia dell'aggiudicazione definitiva di cui alla determinazione dirigenziale n. 1909 del 07/07/2023, a favore della società Società Coop Coprat, con sede in Mantova, via Filippo Corridoni, 46100 Mantova C.F. e P.I.00401140207 per un importo complessivo di € 210.690,90, oltre oneri previdenziali 4% per € 8.427,64 e iva 22% per € 48.206,08 (attività istituzionale/split payment) per una somma complessiva di euro 267.324,62;

**DI CONFERMARE** l'impegno n. 1861/7/23 di complessivi euro 267.324,62, assunto al bilancio 2023, come segue:

Codice opera	Bilancio/ Esigibilità	Agenda 2030	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Progr.	Conto finanziario
852	2023	11.3	220422	B106	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Finanziamento: Contributi in conto capitale dallo Stato 2023 PNRR

**DI PROVVEDERE** alla stipula del contratto nella forma di atto pubblico amministrativo, soggetto a registrazione, previa presentazione delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, solo dopo il provvedimento di efficacia della presente aggiudicazione;

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Giovanna Michielin EX PS 50/20/2022**  
MICHIELIN GIOVANNA / InfoCamere S.C.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*