



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 8056.33911/2023

Determinazione n. 1909 del 07/07/2023

Oggetto: INTERVENTO 'NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE EPR LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA - ID28 - INT497 - SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO - AFFIDAMENTO SERVIZIO PROFESSIONALE DI DIREZIONE LAVORI E DIREZIONE OPERATIVA - AFFIDAMENTO TRAMITE PROCEDURA NEGOZIATA EX ART. 63 COMMA 2 DEL D.LGS. 50/2016 E SMI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE UTILIZZO DELLA PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA REGIONE LOMBARDIA. DETERMINA AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA SENZA EFFICACIA. CODICE CUP: I61B21000310004. CODICE CIG: 9720536810.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui euro 7.078.987,00 per lavori ed euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- Il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa. L'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE5 Componente 2, Investimento 6 - Programma innovativo della qualità dell'abitare precisa che: *"L'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano."* Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici. L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di 4303 mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile firmato in data 07.10.2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;
- l'intervento ricade, quindi, nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR, Componente-Misura- Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.3 – PINQuA;
- conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. n. 264 del 10.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 _ 2023 annualità 2021;
- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- la proposta dovrà essere portata materialmente a termine e completata (collaudata e rendicontata) entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026;
- al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) è stato dichiarato la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE	01/01/2021	31/01/2021
Progetto definitivo	01/04/2022	30/09/2022
Aggiudicazione	15/11/2022	30/03/2023
Pubblicazione bando di gara	15/11/2022	15/11/2022
Progettazione esecutiva	01/05/2023	30/06/2023
Esecuzione lavori	01/09/2023	31/08/2025
Collaudo	01/09/2025	31/12/2025

- contribuisce per 4.303 mq al conseguimento dell'obiettivo complessivo di 800.000 mq di spazi pubblici
- gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 non contribuiscono all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241;
- sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12.09.2022 è stato pubblicato il DPCM 28 luglio 2022 che disciplina le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", previsto dall'articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC;
- il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" riconosce per il Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PinQua), un incremento del contributo inizialmente assegnato con DM MIMS n. 383 del 07.10.2021 del 20%, pari a complessivi euro 3.000.000,00 dei quali euro 1.640.000,00 destinati a cofinanziare l'intervento di costruzione della nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano, subordinato all'indizione della gara entro il 31.12.2022;
- con D.C.C. n. 69 del 09.11.2022 è stata approvata la variazione di bilancio di previsione finanziario 2022_2024 che autorizza l'assunzione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- con D.G.C. n. 368 del 21.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le lavorazioni e forniture accessorie per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano", finanziato dalla UE – Next generation Eu – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3. Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, per un importo complessivo di Euro 10.026.921,79 di cui Euro 9.595.173,79 per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro 262.262,38 per costi della sicurezza non ribassabili, ed Euro 169.485,62 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 890 del 31.03.2023 è stato aggiudicato l'appalto per la realizzazione dei lavori della "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano" al costituendo RTI tra PAVONI S.p.A. con sede legale in Vobarno (Brescia) ed ENPOWER SRL con sede legale in Brescia e aggiudicato ad A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile SCARL la redazione della progettazione esecutiva

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

dell'intervento;

- in data 19.05.2023 è stato sottoscritto il contratto relativo alla progettazione esecutiva e alla realizzazione dei lavori della "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano";

RILEVATO, in conformità al combinato disposto degli articoli 23 comma 2, 24 comma 1 e 46 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm. attinenti ai soggetti cui ricorrere per l'espletamento dei servizi di architettura e ingegneria, di doversi rivolgere a professionalità esterne all'Amministrazione, data l'accertata attuale carenza in organico di specifiche competenze e in considerazione dei carichi di lavoro attualmente assegnati al personale in servizio presso l'Ente (servizio inizialmente previsto da assolvere con personale interno _ Rif. nota prot. 129235/2022);

DATO ATTO che, per la realizzazione dell'intervento in esame, si rende pertanto necessario procedere all'affidamento degli incarichi professionali di Direzione dei Lavori e Direzione Operativa, ricorrendo a professionalità esterne all'ente;

RICHIAMATA la determinazione n. 906 del 03.04.2023, con cui a seguito procedura di gara aperta deserta è stato avviato il procedimento di procedura negoziata ai sensi art. 63 comma 2 del D. Lgs per l'affidamento del servizio di Direzione Lavori e Direzione operativa inerenti all'intervento denominato "Next Generation EU – Pnrr – Missione 5 Componente 2 investimento 2.3 – Programma innovativo qualità dell'abitare – Pinqua – Nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano" per l'importo di Euro 226.549,35 oneri previdenziali e iva esclusi;

PRESO ATTO che:

- il criterio prescelto per l'aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, con attribuzione di un peso all'offerta tecnica pari a 95 punti e riservando all'elemento prezzo 5 punti;
- è stato stabilito di procedere alla scelta dell'affidatario con utilizzo della piattaforma Sintel messa a disposizione dalla Regione Lombardia –ID167556194,
- in data 22.05.2023 l'invito è stato rivolto a n.8 operatori individuati dal rup ritenuti idonei; ai seguenti operatori economici;
- come da verbale del seggio di gara del 27.06.2023 entro il termine perentorio di scadenza dapprima fissato alle ore 12.00 del 05.05.2023 e successivamente prorogato alle ore 12.00 del 26.06.2023 sono pervenute nr. 3 offerte;
- con determinazione nr.1796 del 27.06.2023 ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

RICHIAMATI:

- i verbali del seggio di gara relativi alle sedute del 27.06.2023 e del 29.06.2023 (PGE 68106/2023 e PGE 68110/2023)
- la determinazione n. 1819 del 29.06.2023 di approvazione dei sopraccitati verbali, con elenco degli operatori ammessi, la cui pubblicazione è avvenuta sul sito istituzionale, così come previsto all'art. 29 del D. Lgs. 50/2016 e ne è stata data comunicazione ai concorrenti,
- i verbali nr. 3, nr. 4, nr. 5 delle sedute della commissione Giudicatrice tenutesi rispettivamente il 29.06./2023, il 03.07.2023 e 04.07.2023 (PGE 69980/2023, 69981/2023 e 69983/2023);

PRESO ATTO che:

- a seguito dei lavori della Commissione, l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dalla Coprat Soc. Coop. con sede legale in Mantova, via Filippo Corridoni, 46100 Mantova c.f. e p.i.00401140207 per aver totalizzato il punteggio più alto pari a 98,79 punti su 100 (95 punti per l'offerta tecnica, e 3,79 per l'offerta economica) con un ribasso percentuale del 7% per un valore contrattuale pari a Euro 210.690,90= iva ed oneri esclusi;
- tale offerta, come indicato nel verbale di gara, non presenta i caratteri dell'offerta anormalmente bassa, così come individuati dall'art. 97, comma 3, del D. Lgs. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato nella forma dell'atto pubblico in modalità digitale, previa presentazione della garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che sono in corso le verifiche tramite FVOE sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm. ii dichiarati in sede di gara dalla Coprat Soc. Coop;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ACQUISITA la comunicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari (in atti prot. nr. 70407/2023);

ACQUISITA comunicazione antimafia provvisoria, nei confronti della Coprat Soc. Coop. su BDNA, acclarata al protocollo dell'Ente al nr.70629/2023;

VERIFICATE la regolarità contributiva (Durc regolare prot. 70345/2023), e l'iscrizione della società presso la CCIAA;

DATO ATTO che la verifica in ordine al possesso dei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria è tuttora in corso;

RICHIAMATO l'art. 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, ai sensi del quale l'efficacia della determina di aggiudicazione definitiva è condizionata alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti e, in caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione, all'escussione della cauzione e alla segnalazione all'ANAC;

RITENUTO pertanto di procedere all'aggiudicazione definitiva del servizio in oggetto, nelle more della verifica dei requisiti, tuttora in corso, nei confronti della Società Coprat Soc. Coop con sede legale in Mantova, via Filippo Corridoni, 46100 Mantova c.f. e p.i.00401140207 per un importo complessivo di € 210.690,90 iva ed eventuali oneri esclusi;

PRESO ATTO dell'art. 8 comma 1 lettera a) del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120 del 2020 che stabilisce che "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via di urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016";

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento, RUP geom. Coffani Mauro attesta:

- la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare;
- l'insussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;
- la congruità de prezzo offerto;

DATO ATTO:

- che ai fini della stipula del contratto non si applicano i termini dilatori previsti di cui all'art. 32 comma 10 del D.lgs. 50/2016;
- il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico amministrativo, soggetto a registrazione, previa presentazione delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.lgs. 50/2016, solo dopo il provvedimento di efficacia della presente aggiudicazione;

RAVVISATA la necessità di procedere all'esecuzione anticipata del contratto al fine di procedere urgentemente all'affidamento del servizio, per motivi di urgenza;

CONSIDERATO che, si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara nel rispetto della normativa vigente, solo dopo il provvedimento di efficacia della presente aggiudicazione definitiva;

DATO ATTO che:

- trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;
- l'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- è stata verificata la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, come da allegato CL2 in atti;

CONSIDERATO che il presente provvedimento di aggiudicazione è soggetto all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016

VISTI

- la DCC n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al DUP anni 2023-2025;
- la DGC n. 3 del 04/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 del Decreto Legislativo 267/2000;
- la DGC n. 30 del 01/02/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)
- la DGC n. 72 del 21/03/2023 di approvazione del Piano Obiettivi Gestionali per l'anno 2023;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (Codice contratti pubblici);
- il D.L. n. 76/2020 (c.d. Decreto Semplificazioni) convertito con Legge 120/2020
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. Decreto Semplificazioni-bis) convertito con Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità

DETERMINA

DI APPROVARE, stante la regolarità dello svolgimento della procedura di gara, i verbali della commissione giudicatrice nr. 3 del 29.06.2023, nr. 4 del 03.07.2023 e nr. 5 del 04.07.2023 (PGE 69980/2023, 69981/2023 e 69983/2023);

DI AGGIUDICARE alla Società Coprat Soc. Coop, con sede in Mantova, via Filippo Corridoni, 46100 Mantova c.f. e p.i.00401140207 il servizio di Direzione Lavori e Direzione operativa inerenti all'intervento "Next Generation EU – Pnrr – Missione 5 Componente 2 investimento 2.3 – Programma innovativo qualità dell'abitare – Pinqua -ID28-Int 497 – scuola primaria in via Rinaldo Mantovano per l'importo di euro 210.690,90 iva e oneri esclusi;

DI IMPEGNARE a favore della società Coprat Soc. Coop, con sede in Mantova, via Filippo Corridoni, 46100 Mantova c.f. e p.i.00401140207 la somma di euro 210.690,90, oltre oneri previdenziale pari al 4% per € 8.427,64 e iva 22% per € 48.206,08 (attività istituzionale/split payment) per una somma complessiva di euro 267.324,62, come di seguito riportato:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Agenda 2030	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Progr.	Conto finanziario
852	2023	11.3	220422	B106	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003

Finanziamento: Contributi in conto capitale dallo Stato 2023

DI DARE ATTO che, in base al disposto dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente determina di aggiudicazione definitiva è condizionata all'esito positivo delle verifiche indicate in premessa; pertanto, in caso di esito negativo, si procederà all'annullamento del presente provvedimento, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

DI AUTORIZZARE, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., l'esecuzione del contratto e la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016;

DI DISPORRE a stipula del contratto, previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente (polizza e assicurazione), tramite atto pubblico in modalità elettronica, solo dopo il provvedimento di efficacia della presente aggiudicazione;

DI DARE ATTO che, si procederà alla pubblicazione dell'esito di gara nel rispetto della normativa vigente, solo dopo il provvedimento di efficacia della presente aggiudicazione definitiva;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

TRASMETTERE copia del presente atto al responsabile del servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2023/1861/7	9720536810	I61B2100031000 4	2023/220422/B106	U.2.02.01.09.003	P020	P029	PROG_ PNR_PI NQUA	267324,62	DA 1861/1

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*