



COMUNE DI
MANTOVA

Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 105434.105434/2021

Determinazione n. 1320 del 25/05/2022

Oggetto: PNRR - NEXT GENERATION EU - PINQUA ID 28_ID.INT 497 . NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO - ADEMPIMENTI PRELIMINARI DELLA STAZIONE APPALTANTE AI SENSI DELL'ART. 3 DEL D.M. 560/2017 E S.M.I. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/20 IN DEROGA ALL'ART. 36, C. 2, LETTERA A) DEL D.LGS N. 50/2016. CODICE CUP: I61B21000310004 - CODICE CIG: 9230822B48 - CODICE FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- si ritiene che la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui Euro 7.078.987,00 per lavori ed Euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile firmato in data 07.10.2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;
- conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. n. 264 del 10.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 _ 2023 annualità 2021, con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori	Euro 7.078.987,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro 2.421.013,00
	Totale A) + B)	Euro 9.500.000,00

- con atto dirigenziale del 09.12.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, per l'intervento in oggetto, il Geom. Mauro Coffani ed è stato individuato il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche;
- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere &

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- Innovazione, Mantova” nell’ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
 - la proposta dovrà essere portata materialmente a termine e completata (collaudata e rendicontata) entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all’intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026;
 - i lavori per la realizzazione della nuova scuola saranno aggiudicati con la modalità dell’affidamento congiunto della progettazione esecutiva e dell’esecuzione dei lavori sulla base del progetto definitivo (appalto integrato) ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 50/2016;
 - tutto l’intervento (stato di progettazione e stato di esecuzione) è assoggettato alla metodologia BIM;

VISTO il Decreto Ministeriale 560/2017 (*c.d. Decreto Baratonò*) e le successive modifiche ed integrazioni che stabilisce tempi e modalità relativamente all’utilizzo dei metodi e degli strumenti elettronici di modellazione per l’edilizia e le infrastrutture;

RILEVATO pertanto che:

- per la realizzazione della “Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano” si rende necessario provvedere agli adempimenti preliminari posti a carico della Stazione Appaltante ai sensi dell’art. 3 del D.M. 560/2017 e s.m.i.;
- l’attività in commento esula dalle normali competenze dell’ufficio, essendo caratterizzata da un’elevata specializzazione per cui si rende indispensabile il suo affidamento tramite incarico esterno a professionista qualificato;

CONSTATATO che il ricorso a qualificata professionalità esterna nell’effettuazione delle prestazioni sopra descritte, essendo normativamente ed operativamente giustificato quando si è in carenza di idonee risorse tecniche rinvenibili all’interno dell’ente comunale, non può che tradursi in una corretta e diligente applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell’azione amministrativa;

CONSIDERATO che il RUP, ai sensi dell’art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il Geom. Mauro Coffani in servizio presso il questo Settore;

CONSTATATO inoltre che il RUP, a seguito di ricerca di mercato, ha stimato l’importo complessivo dell’incarico professionale di cui sopra in € 23.000,00#, oltre IVA di legge;

DATO ATTO che l’art.1, comma 1 del D.L. n. 76 del 16/07/2020, convertito, con modificazioni, dalla Legge n.120/2020 e successivamente modificato dall’art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, stabilisce che, in deroga agli artt. 36, c.2, e 157, c.2, del D.lgs. n. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai commi 2, 3 e 4, della Legge n.120/2020, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

DATO ATTO altresì che l’art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120/2020, successivamente modificato dall’art. 51, comma 1, del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n.108/2021 stabilisce che, fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. n.50/2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione con affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture di importo inferiore a € 139.000,00;

CONSIDERATO che:

- il corrispettivo per l’incarico professionale in oggetto è inferiore a Euro 139.000,00, risulta possibile procedere all’affidamento in questione avvalendosi della suddetta deroga;
- sia opportuno nel rispetto dell’art. 3 della legge 241/1990, quale principio di ordine generale dall’azione amministrativa, dare conto della motivazione del perché si ritiene opportuno nel caso di specie procedere mediante un affidamento diretto secondo quanto segue;
- il valore da affidare ammette l’affidamento in via diretta da parte del responsabile del procedimento;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento previsto per legge per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente una riduzione dei tempi procedurali (alleggerimento delle procedure) e quindi anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- è stata accertata l'economicità del valore dell'affidamento da parte del responsabile del procedimento e pertanto lo stesso è pienamente legittimato a procedere all'affidamento in via diretta;

ATTESO che l'art. 32, comma 2, della suddetta Legge, stabilisce, altresì che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO, inoltre, che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10/2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- l'art. 40 del D.lgs. 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

RITENUTO pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

ATTESO che la stazione appaltante procede all'aggiudicazione del servizio sulla base del criterio del minor prezzo, rispetto all'importo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.Lgs 50/2016;

ATTESO inoltre che, in data 12/05/2022, è stato acquisito, presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. il CIG **9230822B48** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, (delibera A.N.A.C. n°122 del 16/03/2022), prot. n. 47091/2022, agli atti;

RITENUTO pertanto, di procedere mediante affidamento diretto, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

ATTESO che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della società Harpaceas srl, Viale Richard Giulio, n. 1 – 20143 Milano (MI) C.F. e P.IVA: 09907290150, presente sulla piattaforma SINTEL e individuata dal RUP, dai quali emerge quanto segue:

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura CCIAA di Milano Monza Brianza Lodi (PGE 46867/2022), agli atti;
- è in regola nei confronti di INAIL/INPS, (DURC PGE 46871/2022), agli atti;
- non risultano annotazioni escludenti presso il casellario informatico ANAC, (PGE 46874/2022), agli atti;

PRECISATO che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per l'esecuzione degli adempimenti preliminari posti a carico della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 3 del D.M. 560/2017 e s.m.i. relativi alla realizzazione della nuova scuola sita in Via Rinaldo Mantovano – Mantova tramite la Piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, numero identificativo della procedura: **ID 154392657**;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

ACQUISITA la seguente documentazione amministrativa, prodotta in sede di offerta, dalla società Harpaceas srl di Milano (MI), **protocollo informatico SINTEL n. 1652774340553** e conservata agli atti di questo Settore, prot. com.le 49332/2022:

- dichiarazioni sostitutive redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- Patto di Integrità sottoscritto tra il Comune di Mantova e la società Harpaceas srl di Milano (MI);
- i Patti e le Condizioni, allegati alla relativa offerta economica, redatti dal RUP e sottoscritti per accettazione dalla ditta, contenenti le condizioni a cui eseguire il servizio in esame;
- comunicazione redatta ai sensi dell'art. 3, c. 7, legge n. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, regolarità contributiva ai sensi dell'art. 4, comma 14 bis del D.L. 70/2011, prot. com.le n. 49355/2022;

ACQUISITA, tramite la piattaforma SINTEL, l'offerta economica redatta dalla società Harpaceas srl di Milano (MI), prot. com.le n. 49332/2022 dell'importo di € 22.425,00, che corrisponde ad uno sconto percentuale dello 2,5% rispetto all'importo dell'incarico professionale posto a base di gara di € 23.000,00, oltre IVA di legge, agli atti;

DATO ATTO che il Responsabile Unico del Procedimento:

- ha ritenuto congrua l'offerta di cui sopra;
- ha attestato la regolarità e la correttezza del procedimento istruttorio, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione ed il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono l'approvazione del presente provvedimento;
- ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all'art. 6-bis della L. 241/1990 come introdotto dalla legge anticorruzione n. 190/2012;

PRESO ATTO di quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della legge 241/90, dall'art.7 del DPR 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

RICHIAMATE:

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la DGC n. 45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.; e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.M. n. 49/2018;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;
- la Legge n. 55 del 14/06/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (*Decreto Semplificazioni*)";
- il D.L. 31 Dicembre 2020 n°183, c.d. 'Milleproroghe 2021';
- il D.L. 31 Maggio 2021 n°77, c.d. 'DL Semplificazioni 2021', convertito con Legge n°108/2021;
- la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. Legge Europea;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE l'offerta economica, i Patti e le Condizioni, allegati all'offerta economica, redatti dal RUP e sottoscritti per accettazione dalla ditta unitamente a tutti i documenti pervenuti, a mezzo piattaforma SINTEL di Aria Regione Lombardia, prot. informatico n. 1652774340553, dalla società Harpaceas srl, Viale Richard Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Giulio, n. 1 – 20143 Milano (MI) C.F. e P.IVA: 09907290150, per l'esecuzione dell'incarico professionale relativo gli adempimenti preliminari della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 3 del d.m. 560/2017 e s.m.i., PNRR - Next Generation EU - PINQUA ID 28_ID.INT 497, programma innovativo qualità dell'abitare - nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, per l'importo di € 22.425,00 oltre IVA 22% (attività istituzionale-split payment) di legge pari ad euro € 4.933,50 e così per un totale di euro 27.358,50;

DI AFFIDARE l'incarico professionale di cui sopra alla società Harpaceas srl di Milano (MI);

DI IMPEGNARE, a favore della società Harpaceas srl di Milano (MI), la somma complessiva di Euro 27.358,50 come segue:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	Miss.	Prog,	conto finanz.	Art.	cdr	cdg
852	2022	220422	04	02	U.2.02.01.09.003	2106	P020	P029

Finanziato con contributi in conto capitale dello Stato anno 2022

DI RIMODULARE il Quadro Economico, approvato con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021, come di seguito rideterminato:

A	Importo totale lavori							
A.1	Importo lavori				€ 6.916.987,00			
A.2	Costi della sicurezza				€ 162.000,00			
A.3	Spese tecniche progetto esecutivo				€ 129.000,00			
	Totale A)						€ 7.207.987,00	
B	Spese tecniche							
B.1	Spese tecniche progetto definitivo				€ 187.586,70			
B.2	Spese tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione				€ 114.200,00			
B.3	Spese tecniche Direzione Lavori				€ 191.024,22			
B.4	Spese tecniche collaudo impianti e strutture				€ 83.996,62			
B.5	Spese verifica progettazione (definitivo _ esecutivo)				€ 47.000,00			
B.6	Spese redazione Capitolato Informativo (appalto integrato + DL)				€ 15.440,00			
B.7	Frazionamento e accatastamento				€ 5.000,00			
B.8	Spese tecniche Direzione Lavori antincendio				€ 8.000,00			
	Totale B)						€ 653.307,54	
C	Indagini							
C.1	Indagine geologica e relazione geologica				€ 7.700,00			
C.2	Prove di laboratorio				€ 13.000,00			
	Totale C)						€ 20.700,00	
D	Spese generali							
D.1	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016				€ 144.159,74			
D.2	Spese pubblicità procedure di gara				€ 9.447,92			
D.3	Imprevisti (6%)				€ 430.000,00			
D.4	Allacci utenze				€ 20.000,00			

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

D.5	Collegio consultivo tecnico	€ 20.000,00	
D.6	Adempimenti art. 3 DM 560/2017	€ 27.358,50	
	Totale D)		€ 651.697,66
E	IVA e oneri		
E.1	IVA sui lavori 10%	€ 707.898,70	
E.2	Contributo previdenziale 4%	€ 31.557,90	
E.3	IVA sulle spese tecniche 22%	€ 184.911,20	
E.4	IVA sugli imprevisti	€ 43.000,00	
	Totale E)		€ 967.367,80
	Totale		€ 9.500.000,00

DI DARE ATTO che:

- il contratto verrà formalizzato mediante comunicazione a mezzo posta elettronica certificata e secondo l'uso del commercio indicato dall'art.32 comma 14 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii;
- il servizio in oggetto non determina maggiori oneri gestionali a carico del bilancio comunale;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.lgs 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a), come espressamente previsto dall'articolo 32, comma 10, del D.lgs 50/2016;

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi degli articoli 124 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite piattaforma SINTEL "Comunicazioni" del provvedimento alla società affidataria ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s. m. i.;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali d. lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*