



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 7494.129157/2022

Determinazione n. 1227 del 05/05/2023

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA. NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO. CODICE CUP:I61B21000310004. APPALTO INTEGRATO. APPROVAZIONE DEL PIANO DI GESTIONE INFORMATIVA RELATIVO ALLA FASE DI PROGETTAZIONE ESECUTIVA.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui Euro 7.078.987,00 per lavori ed Euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 12/03/2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE5 Componente 2, Investimento 6 - Programma innovativo della qualità dell'abitare precisa che *"L'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano."*

Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici.

L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità al traguardo e di 4303 mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 non contribuiscono **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241.

- Con decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta del Comune di Mantova per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, denominata "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", è risultata ammessa al finanziamento a fondo perduto;
- L'intervento ricade, quindi, nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR , Componente – Misura – Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.3. – PINQUA;
- Conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. 264 del 10/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento nella programmazione triennale dei lavori 2021 – 2023, annualità 2021;
- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022, "Elenco proposte ammesse", trasmesso con nota ministeriale n. 2411 del 21/02/2022 alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova, è stato assegnato al Comune di Mantova un contributo di € 15.000.000,00 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (nota ministeriale n. 2411/2022 assunta a prot. comunale con n. 17441/2022, in atti);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 23/02/2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- la proposta deve essere portata materialmente a termine e completata (completata e rendicontata) entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026;
- al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) è stata dichiarata la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	01.01.2021	31.01.2021
PROGETTO DEFINITIVO	01.04.2022	30.09.2022
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	01.05.2023	30.06.2023
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	15.11.2022	15.11.2022
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	15.11.2022	30.11.2022
AGGIUDICAZIONE	15.11.2022	30.03.2023
STIPULA CONTRATTO	15.05.2023	30.07.2023
ESECUZIONE LAVORI	01.09.2023	31.08.2025
COLLAUDO	01.09.2025	31.12.2025

- sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12/09/2022 è stato pubblicato il DPCM 28 luglio 2022 che disciplina le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", previsto dall'articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC;
- il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" riconosce per il Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PinQua), un incremento del contributo inizialmente assegnato con DM MIMS n. 383 del 07/10/2021 del 20%, pari a complessivi euro 3.000.000,00 (euro 1.640.000,00 + euro 1.360.000,00) destinati a cofinanziare l'intervento di costruzione della nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano, subordinato all'indizione della gara entro il 31.12.2022;
- con D.C.C. n. 69 del 09/11/2022 è stata approvata la variazione di bilancio di previsione finanziario 2022_2024 che autorizza l'assunzione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- con D.G.C. n. 368 del 21/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le lavorazioni e forniture accessorie per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano", finanziato dalla UE – Next generation Eu – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3. Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare, per un importo complessivo di Euro 10.026.921,79 di cui Euro 9.595.173,79 per lavori soggetti a ribasso d'asta, Euro 262.262,38 per costi della sicurezza non ribassabili, ed Euro 169.485,62 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso;
- con determinazione dirigenziale n. 890 del 31/03/2023 è stato aggiudicato l'appalto per la realizzazione dei lavori della "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano" al costituendo RTI tra PAVONI

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

S.p.A. con sede legale in Vobarno (Brescia) ed ENPOWER SRL con sede legale in Brescia e aggiudicato ad A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile SCARL la redazione della progettazione esecutiva dell'intervento;

VISTA l'offerta di Gestione Informativa formulata dall'affidatario, con la quale ha espresso e specificato la propria modalità di gestione informativa dell'intero processo, in risposta alle richieste delle Committenza formulate nel Capitolato Informativo posto a base di gara;

DATO ATTO che l'Offerta di Gestione Informativa deve tradursi nel Piano di Gestione Informativa, quale documento di dettaglio finalizzato a definire le modalità attraverso le quali l'affidatario si impegna ad applicare la metodologia BIM all'intervento oggetto di aggiudicazione;

DATO ATTO che, il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Mauro Coffani, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;

RICHIAMATE:

- la D.C.C. n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al documento unico di programmazione anni 2023-2025;
- la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 con cui è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione anni 2023-2025: parte finanziaria;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.Lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.Lgs. n. 56/2017 e s.m.i.

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE il piano di Gestione Informativa ricevuto in data 05/05/2023 attraverso la piattaforma di condivisione dati Trimble Connect da A&I Progettazione Integrata Consorzio Stabile SCARL con sede legale in Via G. Oberdan n 10 25128 Brescia C.F. e P.I. 04023930987, relativo alla fase della progettazione esecutiva;

DI DARE ATTO che il piano di Gestione Informativa con la presente approvato, sarà oggetto di aggiornamento per la successiva fase di esecuzione lavori;

DI DARE ATTO, altresì, che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi dell' art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 comma 1 della Legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.Lgs. 14.03.2013 n. 33.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente

(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente