



COMUNE
MANTOVA

Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 7494.17674/2022

Determinazione n. 1033 del 26/04/2022

Oggetto: PNRR - NEXT GENERATION EU - PINQUA ID 28_ INT.ID 497 - PROGRAMMA INNOVATIVO QUALITA' DELL'ABITARE - NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO: INCARICO DI VERIFICA PROGETTO DEFINITIVO, DEL PROGETTO ESECUTIVO E LA VERIFICA DEI RELATIVI MODELLI BIM, AI SENSI DELL'ART. 26 DEL D.LGS. 50/2016. AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 1, C. 2, LETTERA A) DELLA LEGGE N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36, C. 2, LETTERA B) DEL D.LGS N. 50/2016 SVOLTO IN MODALITA' TELEMATICA A MEZZO PIATTAFORMA SINTEL - CUP I61B21000310004 - CIG 9154359008 - CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA VC28ST.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- si ritiene che la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui Euro 7.078.987,00 per lavori ed Euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile firmato in data 07.10.2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;
- conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. n. 264 del 10.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 _ 2023 annualità 2021, con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori	Euro 7.078.987,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro 2.421.013,00
	Totale A) + B)	Euro 9.500.000,00

- con atto dirigenziale del 09.12.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016, per l'intervento in oggetto, il Geom. Mauro Coffani ed è stato individuato il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- la proposta dovrà essere portata materialmente a termine e completata (collaudata e rendicontata) entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026;

DATO ATTO che, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, si rende necessario provvedere all'affidamento dell'incarico di verifica del progetto definitivo, del progetto esecutivo e dei relativi modelli BIM, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016;

CONSTATATO che:

- la struttura dell'Amministrazione non offre la possibilità di individuare personale interno per lo svolgimento delle sopra citate prestazioni, per la necessità di competenze, abilitazioni tecniche specifiche e strumenti per l'esecuzione dell'incarico;
- si rende pertanto necessario procedere all'individuazione di una società esterna abilitata ai sensi dell'art. 26 co. 6 del D.Lgs. 50/2016, allo svolgimento dell'attività di verifica della progettazione in esame nell'ambito del citato intervento;
- il ricorso a qualificata professionalità esterna nell'effettuazione delle prestazioni sopra descritte, essendo normativamente ed operativamente giustificato quando si è in carenza di idonee risorse tecniche rinvenibili all'interno dell'ente comunale, non può che tradursi in una corretta e diligente applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

CONSIDERATO che la spesa, stimata dal RUP per l'incarico in argomento, è pari a complessivi € 54.000,00#, come da elaborato in atti;

DATO ATTO che l'art.1, co.1 del D.L. n.76 del 16/07/2020, ad in vigore, stabilisce che, in deroga agli artt.36, co.2, e 157, co.2, del D.lgs. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai co.2, 3 e 4, della Legge n.120/2020, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

DATO ATTO altresì che l'art.1, comma 2, lett. a) della Legge n.120 dell'11/09/2020, attualmente in vigore, stabilisce, fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. 50/2016, l'affidamento diretto per i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 139.000,00;

CONSIDERATO che sia opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990 quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto del perché, nel caso di specie, si proceda mediante un affidamento diretto, secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente un alleggerimento delle procedure e, quindi, anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;

ATTESO che l'art. 32, co.2, del D.lgs. 50/2016, stabilisce, altresì che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

CONSIDERATO che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10//2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);

- l'art. 40 del D.lgs. 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

RITENUTO pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per il servizio in oggetto;

ATTESO che la stazione appaltante procede all'aggiudicazione della prestazione sulla base del criterio del minor prezzo, rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;

ATTESO che in data 05/04/2022, al prot. 38527/2022 è stato perfezionato il CIG **9154359008** presso il sistema SIMOG di ANAC, ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, agli atti;

PRECISATO che, per l'espletamento dell'incarico in oggetto è stata individuata dal RUP la società APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., Via Giuseppe Rosaccio n°33, Roma (RM) – (400156) – C.F. e P.I.: 07497701008 che presenta i necessari requisiti.

ATTESO che sono stati espletati gli opportuni accertamenti a carico della APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., con sede in Roma (RM), dai quali è emerso che:

- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata e la stessa non è stata assoggettata a procedure concorsuali negli ultimi cinque anni, Visura CCIAA di Mantova (PGE 28994/2022), agli atti;
- non risultano annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC, (PGE 28996/2022) agli atti;
- è in regola nei confronti di INAIL/INPS (DURC PGE 28995/2022), agli atti;
- è in possesso del certificato di accreditamento n°023 REV. 10 di conformità UNI CEI EN ISO/IEC 17020 Ed 2012, emesso dal Dipartimento di Certificazione e ispezione/ACCREDIA con sede legale in Roma, PGE 38535/2022, agli atti;

PRECISATO che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per l'incarico di cui all'oggetto tramite la Piattaforma SINTEL, numero identificativo della procedura: ID 153096840;

VISTA l'offerta, protocollo informatico SINTEL n. 1649318646776 redatta dalla società APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., pari ad € 47.000,00= oltre IVA 22%, (sconto 12,96296% sull'importo posto a base di gara, prot. 36450/2022), agli atti;

CONSIDERATO che la suddetta offerta economica risulta congrua e conveniente nel rispetto del principio di economicità;

ACQUISITA la seguente documentazione amministrativa, protocollo informatico n. 1643812921014 prodotta dalla società APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., Via Giuseppe Rosaccio n°33, Roma (RM) – (400156) – C.F. e P.I.: 07497701008 e conservata agli atti di questo Settore, prot. 36450/2022:

- la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;
- il Patto di integrità sottoscritto dal Comune di Mantova e dal Procuratore Speciale della società, per accettazione;
- la Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà relativamente all'assenza di altri incarichi e dichiarazione di assenza di conflitto di interessi;
- il DGUE;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la sottoscrizione per accettazione delle condizioni a cui espletare il servizio oggetto del presente incarico contenuto nello schema di Disciplinare di Incarico, prot.36450/2022;
- la Comunicazione ai sensi dell'art. 3 co.7 Legge 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, prot.36450/2021;

DATO ATTO che si è provveduto alla richiesta presso la Regione Lazio Direzione Regionale Istruzione, Formazione, Ricerca e Lavoro, SILD_ Servizio Inserimento Lavoro Disabili, del Certificato di Ottemperanza della ditta alla L.68/99, PGE 38568/2022 e che a tutt'oggi non è pervenuta risposta in relazione a tale richiesta;

VISTA la documentazione in atti che comprova il possesso in capo all'affidatario dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva e fiscale, certificato del casellario giudiziale e dell'anagrafe delle sanzioni dipendenti da reato);

ATTESTATO quanto previsto dalla normativa "anticorruzione" con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art. 6bis della Legge 241/90, dall'art.7 del D.P.R. 62/2013 e dal Codice di comportamento dell'ente;

DATO ATTO che:

- il Responsabile del Procedimento, Geom. Mauro Coffani, ha attestato la regolarità del procedimento istruttorio;
- l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

RICHIAMATE:

- la DCC n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la DGC n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la DGC n°45 del 23/02/2022 di riaccertamento residui anno 2021;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.; e richiamati in particolare l'art. 107 in ordine alle funzioni e responsabilità dei dirigenti nonché gli artt. 183 e 191 che dispongono in materia di impegno di spesa;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs n. 56/2017 e s.m.i.;
- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.M. n. 49/2018;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti del Comune di Mantova;
- la Legge n. 55 del 14/06/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120 del 11/09/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali (*Decreto Semplificazioni*)";
- il D.L. 31 Dicembre 2020 n°183, c.d. 'Milleproroghe 2021';
- il D.L. 31 Maggio 2021 n°77, c.d. 'DL Semplificazioni 2021', convertito con Legge n°108/2021;
- la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. legge europea;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE lo schema di Disciplinare di Incarico contenente i patti e le condizioni per l'esecuzione del servizio in esame, redatto dal RUP, Geom. Mauro Coffani, in servizio presso questo Settore e l'offerta economica pervenuta a mezzo piattaforma SINTEL (id. procedura n. ID 153096840) dalla società APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., Via Giuseppe Rosaccio n°33, Roma (RM) – (400156) – C.F. e P.I.: 07497701008, relativa all'incarico di verifica del progetto definitivo, del progetto esecutivo e della verifica dei relativi Modelli BIM ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, nell'ambito del progetto PNRR – Next Generation EU – PINQUA ID 28_ INT.ID 497 - Programma Innovativo Qualità dell'Abitare – nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, dell'importo complessivo di € 47.000,00=, oltre IVA al 22% pari ad € 10.340,00= per complessivi € 57.340,00=, e che la stessa risulta congrua;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

DI AFFIDARE alla società APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., Via Giuseppe Rosaccio n°33, Roma (RM) – (400156) – C.F. e P.I.: 07497701008, l'incarico in esame ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di € 47.000,00=, più IVA di legge 22% (€ 10.340,00, attività istituzionale – split payment), e così per un importo complessivo di euro 57.340,00, nell'ambito del progetto PNRR – Next Generation EU – PINQUA ID 28_ INT.ID 497 - Programma Innovativo Qualità dell'Abitare – nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano;

DI IMPEGNARE pertanto a favore di APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L. di Roma, l'importo complessivo di € 57.340,00 come di seguito indicato:

Codice opera	Bil. / Esig.	Capitolo	Miss.	Prog,	conto finanz.	Art.	cdr	cdg
852	2022	220422	04	02	U.2.02.01.09.003	2016	P020	P029

Finanziato con contributi in conto capitale dello Stato anno 2022

DI APPROVARE il quadro economico come di seguito rideterminato:

A	Importo totale lavori		
A.1	Importo lavori	€ 6.916.987,00	
A.2	Costi della sicurezza	€ 162.000,00	
A.3	Spese tecniche progetto esecutivo	€ 129.000,00	
	Totale A)		€ 7.207.987,00
B	Spese tecniche		
B.1	Spese tecniche progetto definitivo	€ 187.586,70	
B.2	Spese tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 114.200,00	
B.3	Spese tecniche Direzione Lavori	€ 191.024,22	
B.4	Spese tecniche collaudo impianti e strutture	€ 83.996,62	
B.5	Spese verifica progettazione (definitivo_esecutivo)	€ 47.000,00	
B.6	Spese redazione capitolato informativo	€ 16.500,00	
B.7	Frazionamento e accatastamento	€ 5.000,00	
B.8	Spese tecniche Direzione Lavori antincendio	€ 8.000,00	
	Totale B)		€ 653.307,54
C	Indagini		
C.1	Indagine geologica e relazione geologica	€ 7.700,00	
C.2	Prove di laboratorio	€ 13.000,00	
	Totale C)		€ 20.700,00
D	Spese generali		
D.1	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 144.159,74	
D.2	Spese pubblicità procedure di gara	€ 10.000,00	
D.3	Imprevisti (6%)	€ 430.000,00	
D.4	Allacci utenze	€ 20.000,00	
D.5	Collegio consultivo tecnico	€ 20.000,00	
D.6	Ambiente di condivisione dati (BIM_ACDat)	€ 26.192,99	
	Totale D)		€ 650.352,73

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

E	IVA e oneri		
E.1	IVA sui lavori 10%	€ 707.898,70	
E.2	Contributo previdenziale 4%	€ 31.600,30	
E.3	IVA sulle spese tecniche 22%	€ 185.153,73	
E.4	IVA sugli imprevisti	€ 43.000,00	
	Totale E)		€ 967.652,73
	Totale		€ 9.500.000,00

DI DARE ATTO che l'esigibilità della prestazione sarà entro il corrente anno e che il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata in modalità elettronica, previa presentazione dei documenti previsti dalla normativa vigente;

DI STABILIRE che in caso di esistenza di motivi ostativi al rilascio del certificato di ottemperanza alla L. 68/99 indicato nelle premesse, il presente affidamento verrà revocato;

DI PRENDERE ATTO che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.lgs. 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);

DI DARE ATTO che il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 co.1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo della piattaforma SINTEL del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

IL DIRIGENTE

Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*