



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 8056.35093/2023**

**Determinazione n. 946 del 05/04/2023**

**Oggetto: PROGETTO FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 - PINQUA - PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - ID 28 - INT.ID 497: NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO. CODICE CUP: I61B21000310004 - CODICE PBM 852: ATTO DI RICONducIBILITA'**

## IL DIRIGENTE

### **PREMESSO** che:

-è stata definita ed elaborata dall'Amministrazione comunale una proposta complessiva di riqualificazione dei quartieri di Borgochiesanuova e Due Pini descritta nella relazione generale di progetto (in atti in P.G. 95792/2020) in collaborazione con molteplici soggetti e in particolare:

- Fondazione Housing Milano, per gli aspetti di mixité sociale e diversificazione dell'offerta abitativa;
- Aler Mantova, per la definizione degli interventi di riqualificazione dell'edilizia abitativa e degli spazi aperti o pubblici a servizio;
- Università di Brescia, per gli aspetti di innovazione e smart city;
- Agenzia per l'energia e lo sviluppo sostenibile di Modena per i temi di efficientamento e le comunità energetiche;

-è stato candidato il programma denominato “**Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova**” del Comune di Mantova, Ente capofila, in collaborazione con associazioni e partenariati con soggetti al bando del decreto interministeriale n. 395 del 16/09/2020 per l'Attuazione del “Programma Innovativo nazionale per la qualità dell'abitare”;

### **PRECISATO** che:

-al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città, il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;

-si ritiene che la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano, possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;

- con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica \_ economica della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui Euro 7.078.987,00 per lavori ed Euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta “Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova” preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;

- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto “Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova” a valere sulla Fase 1 del “Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare” come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;

- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile firmato in data 07.10.2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. n. 264 del 10.11.2021, è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica \_ economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 \_ 2023 annualità 2021, con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori	Euro 7.078.987,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro 2.421.013,00
TOTALE	A)+ B)	Euro 9.500.000,00

-con D.G.C. n°286 del 24/11/2021 veniva accettato il contributo complessivo pari ad € 15.000.000,00 per il programma "Q.U.I. – Quartiere &Innovazione, Mantova - ID 28, comprensivo anche del contributo a valere sull'opera 'Nuova scuola primaria (ID 497) di euro 9.500.000,00;

- con atto dirigenziale del 09.12.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, il geom. Mauro Coffani ed è stato individuato il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche;

-con Determinazione Dirigenziale n°3310 del 17/12/2021, è stata accertata, quale quota di contributo a fondo perduto da Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibili, in base al cronoprogramma rimodulato della spesa, euro 3.776.950,00 per il procedimento relativo alla costruzione della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano, con le seguenti annualità di Bilancio ed esigibilità in base al cronoprogramma presentato e agli interventi:

ID	INTERVENTO	CUP	ANNO BILANCIO/ ESIGIBILITA'	IMPORTO
497	Nuova scuola primaria	I61B21000310004	2021 2022 2023	€ 70.000,00 € 370.000,00 € 3.336.950,00

-con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere &Innovazione, Mantova" nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;

-con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;

#### **DATO ATTO** che:

-con Determinazione Dirigenziale n°629 del 11/03/2022, veniva affidato l'incarico professionale di progettazione definitiva allo studio Atelier(S) Alfonso Femia srl, Via Interiano, n. 3/11 16124 Genova (GE) – C.F. e P.I.: 01601780990, per l'importo complessivo pari ad euro 141.563,82;

-con Determinazione Dirigenziale n°682 del 17/03/2022 veniva l'incarico professionale di progettazione impiantistico (meccanico \_ elettrica) e strutturale a Sertec Engineering Consulting srl, Strada Provinciale 222 31 10010 Loranze (TO) per l'importo complessivo pari ad euro 96.446,18;

-con Determinazione Dirigenziale n°708 del 22/03/2022 veniva affidato l'incarico di esecuzione di indagini per la caratterizzazione del terreno e la redazione della relazione geologica, simica e geotecnica al Dott. Rosario Salvatore Spagnolo, con Studio in San Giorgio Bigarello (MN), per l'importo complessivo di Euro 9.581,88;

-con Determinazione Dirigenziale n°1033 del 26/04/2022 veniva affidato l'incarico di verifica progetto definitivo, del progetto esecutivo e la verifica dei relativi modelli BIM ad APAVE CERTIFICATION ITALIA S.R.L., Via Giuseppe Rosaccio n°33, Roma (RM) – (400156) – C.F. e P.I.: 07497701008, per l'importo complessivo di € 57.340,00;

-con Determinazione Dirigenziale n°1123 veniva rettificata la determina dirigenziale n 708 del 2022 per la sola individuazione di nuovo codice identificativo gara (CIG) CIG: 921785703D, in applicazione della delibera ANAC n. 122 del 16 marzo 2022;

- con Determinazione Dirigenziale n°1206 del 16/05/2022 veniva affidato l'incarico professionale per redazione capitolato informativo relativo allo stato di progettazione esecutiva e allo stato di esecuzione dei lavori alla società Harpaceas srl, Viale Richard Giulio, n. 1 – 20143 Milano (MI) C.F. e P.IVA: 09907290150, per l'importo complessivo di Euro 18.836,80;

-con Determinazione Dirigenziale n°1320 del 25/05/2022 veniva affidato l'incarico professionale relativo agli adempimenti preliminari della Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 3 del d.m. 560/2017 e s.m.i. ad Harpaceas srl di Milano (MI), per l'importo complessivo di Euro 27.358,50;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

-con Determinazione Dirigenziale n°1450 del 09/06/2022 veniva affidato l'incarico professionale relativo alla redazione del progetto di invarianza idraulica al geologo Dott. Rosario Salvatore Spagnolo, con studio in via Stradella n. 35, San Giorgio Bigarello (MN), per l'importo complessivo pari ad euro 2.146,18;

-con D.G.C. n°213 del 10/08/2022 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo della nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano e veniva approvato il nuovo quadro economico, comprensivo dei maggiori costi necessari, quantificati in € 2.500.000,00 derivanti dalla situazione di difficoltà del mercato dell'edilizia in considerazione dell'aumento dei prezzi rilevato a seguito della congiuntura derivante dal fenomeno del caro materiali, del conflitto in Ucraina e dell'aumento del costo dell'energia e dall'applicazione dell'art. 26 della Legge 91 del 15 luglio 2022;

-con Determinazione Dirigenziale n°2374 del 26/09/2022 veniva affidato l'incarico professionale per progettazione acustica alla società ELT ASSOCIATI S.T.P. S.R.L., con sede in via Mantovanella n.4, Mantova – C.F. e P.I.: 01530730207 per l'importo complessivo di Euro 7.862,78;

-con Determinazione Dirigenziale n°2532 del 11/10/2022 veniva affidato il servizio di caratterizzazione terre e rocce da scavo alla società G2B S.R.L. di Curtatone (MN), per l'importo complessivo pari ad euro 634,40;

-con Determinazione Dirigenziale n°3308 del 12/12/2022 e Determinazione Dirigenziale n°3399 del 20/12/2022, veniva assunto ed integrato il prestito flessibile con la cassa depositi e prestiti per il finanziamento del progetto relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano;

-con D.G.C. n°341 del 13/12/2022 veniva approvato il progetto definitivo relativo all'opera "Nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova", ai fini della richiesta di erogazione del mutuo alla Cassa Depositi e Prestiti;

-con Determinazione Dirigenziale n°3402 del 20/12/2022 veniva assunto l'impegno di spesa per le pubblicazioni del bando di gara relativo all'appalto integrato, ai sensi dell'art. 59, comma 1-bis del D.Lgs. 50/2016, di affidamento della progettazione esecutiva e della realizzazione dei lavori, all'Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato Spa, a "Videmme Società Cooperativa" per la pubblicazione sulla "La Voce di Mantova" ed a "A. Manzoni & C. Spa" per la pubblicazione su "La Gazzetta di Mantova" e "La Repubblica", per l'importo complessivo pari ad € 2.075,80;

-con Determinazione Dirigenziale n°3403 del 20/12/2022 veniva affidato l'incarico ad operatore archeologo per assistenza durante l'esecuzione dei sondaggi e per la redazione della relazione tecnica finale, per l'importo complessivo pari ad euro alla società SAP SOCIETA' ARCHEOLOGICA S.R.L., via Fienili, 39/A, 46020 - Quingentole (MN), C.F. - P.IVA 01725150203, per l'importo complessivo pari ad euro 621,71;

-con D.G.C. n°368 del 21/12/2022 veniva approvato il progetto definitivo redatto con metodologia BIM, da porre a base di gara ai sensi dell'art. 48 della legge 108/2021;

**CONSIDERATO** che nell'ambito della realizzazione dell'opera '*nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano*', afferente il Piano Nazionale per la Ripresa e Resilienza (PNRR), è sempre stato garantito il rispetto e la conformità delle prestazioni, che sono state oggetto dei vari affidamenti, ai principi e agli obblighi specifici del PNRR, relativamente al principio DNSH, nonché, ove applicabili, anche ai principi trasversali, quali tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (cd Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;

**PRESO ATTO** che, al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target), il Comune di Mantova come Soggetto attuatore dell'opera PNRR di cui all'oggetto, ha dichiarato all'interno del sistema Regis la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE	01/01/2021	31/01/2021
Progetto definitivo	01/04/2022	30/09/2022
Aggiudicazione	15/11/2022	30/03/2023
Pubblicazione bando di gara	15/11/2022	15/11/2022
Progettazione esecutiva	01/05/2023	30/06/2023
Esecuzione lavori	01/09/2023	31/08/2025
Collaudo	01/09/2025	31/12/2025

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

e si è inoltre impegnato con convenzione affinché:

- le azioni della proposta dovranno essere portate materialmente a termine e completate entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026.

**ASSICURATA**, pertanto, la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività fino ad oggi previste) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento;

**DATO ATTO** che l'Allegato alla Decisione di esecuzione (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa, con cui veniva approvato definitivamente il PNRR dell'Italia, il 13 luglio 2021:

-definisce, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla Missione 5 Componente 2, Investimento 6 – *'Programma innovativo della qualità dell'abitare'*, stabilendo che: *"l'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III) migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano."*

-fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici;

**PRESO ATTO** che l'opera in questione:

-apporta il contributo programmato di una unità al traguardo e apporta 4.303,00 mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando;

-non contribuisce all'obiettivo climatico o digitale come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021;

**PRECISATO** che:

-gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 sono associati all'Indicatore Comune RISPARI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA in MWh/anno.

**ATTESO** che:

-l'art. 47 della L.108/2021 e il decreto della Presidenza del Consiglio dei Ministri – Dipartimento per le pari opportunità – 7 dicembre 2021 'Adozione linee guida volte a favorire la pari opportunità di genere e generazionali, nonché l'inclusione lavorativa delle persone con disabilità nei contratti pubblici finanziati con le risorse del PNRR e PNC', disciplinano, fra gli altri, gli obblighi assunzionali tra i soggetti aggiudicatari dei pubblici appalti finanziati in tutto o in parte, dai fondi PNRR e PNC, in particolare per promuovere l'inclusione lavorativa delle persone disabili e per perseguire pari opportunità generazionali e di genere, nonché di prevedere, nei documenti di gara, criteri orientati a promuovere, oltre alla inclusione predetta, la priorità di genere l'assunzione di giovani, con età inferiore a trentasei anni e donne;

-il raggiungimento dei predetti obiettivi non deve confliggere con i principi cardine della contrattualistica pubblica, in particolare quelli concernenti la libera concorrenza, la proporzionalità e non discriminazione;

-il comma 7 del predetto articolo prevede che le stazioni appaltanti possono escludere l'inserimento nei bandi di gara, negli avvisi e negli inviti dei requisiti di partecipazione di cui sopra, o stabilire una quota inferiore, dandone adeguata e specifica motivazione, qualora l'oggetto del contratto, la tipologia o la natura del progetto o altri elementi puntualmente indicati ne rendano l'inserimento impossibile o contrastante con obiettivi di universalità e socialità, di efficienza, di economicità e di qualità del servizio, nonché di ottimale impiego delle risorse pubbliche;

-gli affidamenti sopra esposti, trattandosi, prevalentemente, di servizi di architettura e ingegneria, o di lavori di importo esiguo, hanno contemplato la partecipazione di operatori economici, generalmente di piccola e media dimensione e, in casi non sporadici, di liberi professionisti nei confronti dei quali la previsione di obblighi assunzionali avrebbe potuto pregiudicare la loro partecipazione, in quanto anti economica per la dimensione aziendale stessa e pertanto lesiva dei principi cardine di libera concorrenza, proporzionalità e non discriminazione, universalità, efficienza e economicità;

**RITENUTO**, quindi, per quanto sopra indicato, di non aver dato applicazione alle prescrizioni dirette all'inserimento, come requisito necessario per gli affidamenti di cui trattasi, di criteri orientati a promuovere

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

l'imprenditoria giovanile, la parità di genere e l'assunzione di giovani di cui al comma 4 dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021 convertito con Legge n.108/2021;

**GARANTITI:**

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

**DATO ATTO** che:

-sono stati svolti i controlli ordinari di regolarità amministrativo-contabile su tutti gli atti di competenza adottati in corrispondenza di tutte le fasi della procedura;

-sono state effettuate le verifiche sul titolare effettivo, ove previsto;

-sono state attuate tutte le misure di prevenzione e contrasto dei conflitti di interessi;

**EVIDENZIATO**, quindi, che si rende necessario ricondurre gli atti sopra richiamati e la documentazione afferente agli stessi, sottoscritta dal RUP, Geom. Mauro Coffani, relativamente alla realizzazione della nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano. codice CUP: I61B21000310004 – ID 28 - INT.ID 497 – codice PBM 852, nell'ambito del progetto finanziato dall'unione europea Next Generation EU – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;

**CONSIDERATO** che il RUP, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 è il Geom. Mauro Coffani, in servizio presso il Settore Lavori Pubblici;

**RICHIAMATE:**

-la D.C.C. n°85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio Finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al DUP anni 2023/2025;

-la D.G.C. n. 3 del 04/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione anni 2023-2025;

-la D.G.C. n. 43 del 16/02/2023 di riaccertamento ordinario dei residui anno 2022;

- la D.C.C. n. 12 del 27/2/2023 'variazioni al bilancio finanziario di previsione anni 2023-2025';

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;

- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e il correttivo D.lgs. n. 56/2017

- il DPR 207/2010, per le parti ancora in vigore;

- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;

- la Legge n. 120 del 11/09/2020 "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia";

- il D.L. n. 183 del 31/12/2020 "Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi c.d. "Milleproroghe 2021";

- la Legge 23 dicembre 2021 n°238, c.d. Legge Europea;

- il D.L. n°36 del 30 aprile 2022 (c.d. decreto PNRR 2);

-il D.L. 21 giugno 2022, n°73 (c.d. decreto semplificazioni fiscali);

**DETERMINA**

**DI RICHIAMARE** le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

**DI ATTESTARE** la riconducibilità degli atti sopra richiamati e della documentazione afferente agli stessi, sottoscritta dal RUP, Geom. Mauro Coffani, relativamente alla realizzazione della nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, CUP: I61B21000310004 – ID 28 - INT.ID 497 - codice PBM 852, nell'ambito del progetto finanziato dall'unione europea Next Generation EU – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;

**DI INTEGRARE** tutti gli atti sopra richiamati e la documentazione afferente agli stessi, sottoscritta dal RUP, Geom. Mauro Coffani, relativamente alla realizzazione della nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, CUP: I61B21000310004 – ID 28 - INT.ID 497 - codice PBM 852, con le prescrizioni contenute nelle motivazioni esposte in premessa;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

**DI DARE ATTO** che il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.lgs. n. 33/2013 e, pertanto, si dispone la pubblicazione nell'apposita sezione del sito istituzionale dell'Ente oltre che all'albo pretorio on line;

**IL DIRIGENTE**

**Arch. Carmine Mastromarino**

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*