



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 7494.125371/2022

Determinazione n. 890 del 31/03/2023

Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA - ID28 - INT497. PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO INTEGRATO, AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1-BIS DEL D.LGS 50/2016 (APPALTO INTEGRATO) PER LA PROGETTAZIONE ESECUTIVA E L'ESECUZIONE DEI LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DENOMINATO 'NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO'. CODICE CUP: I61B21000310004 - CODICE CIG: 9542666918. AGGIUDICAZIONE.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui Euro 7.078.987,00 per lavori ed Euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 12/03/2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- il 13 luglio 2021 il PNRR dell'Italia è stato definitivamente approvato con **Decisione di esecuzione** (Concil Implementing Decision - CID) del Consiglio dell'Unione Europa l'Allegato alla Decisione, con cui vengono definiti, in relazione a ciascun investimento e riforma, precisi obiettivi e traguardi, cadenzati temporalmente, al cui conseguimento si lega l'assegnazione delle risorse su base semestrale in merito alla MISSIONE5 Componente 2, Investimento 6 - Programma innovativo della qualità dell'abitare precisa che *"L'obiettivo di questa misura è quella di realizzare nuove strutture di edilizia residenziale pubblica e riqualificare le aree degradate, con particolare attenzione all'innovazione verde e alla sostenibilità. L'investimento deve fornire un sostegno per: I) riqualificare, riorganizzare e aumentare l'offerta di housing sociale (edilizia residenziale pubblica); II) rigenerare aree, spazi e proprietà pubblici e privati; III)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

migliorare l'accessibilità e la sicurezza delle aree urbane e mettere a disposizione servizi; IV) sviluppare modelli di gestione partecipativi e innovativi a sostegno del benessere sociale e urbano.”

Lo stesso documento fissa in riferimento a tale investimento il traguardo **M5C2-19** di firma delle convenzioni entro il primo trimestre 2022 e l'obiettivo **M5C2-20** di sostegno a 10.000 unità abitative entro il primo trimestre 2026 e 800.000 mq di spazi pubblici.

L'opera in questione pertanto apporta il contributo programmato di una unità al traguardo e di 4303 mq di spazi pubblici all'obiettivo della Misura di riferimento, come indicato nell'atto d'obbligo e/o candidatura del bando.

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 sono associati all'**Indicatore Comune RISPARMI SUL CONSUMO ANNUO DI ENERGIA PRIMARIA** in MWh/anno.

Gli interventi della Missione 5, Componente C2, Investimento 2.3 non contribuiscono **all'obiettivo climatico o digitale** come specificato nell'Allegato VI e VII del Regolamento UE 2021/241.

- Con decreto ministeriale n. 383 del 07/10/2021, la proposta del Comune di Mantova per il finanziamento dell'intervento di cui sopra, denominata "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione", è risultata ammessa al finanziamento a fondo perduto;
- L'intervento ricade, quindi, nell'ambito della realizzazione degli obiettivi previsti dal PNRR , Componente – Misura – Investimento/subinvestimento M5 C2 investimento 2.3. – PINQUA;
- Conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. 264 del 10/11/2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnico – economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento nella programmazione triennale dei lavori 2021 – 2023, annualità 2021;
- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20/01/2022, "Elenco proposte ammesse", trasmesso con nota ministeriale n. 2411 del 21/02/2022 alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova, è stato assegnato al Comune di Mantova un contributo di € 15.000.000,00 nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 (nota ministeriale n. 2411/2022 assunta a prot. comunale con n. 17441/2022, in atti);
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 23/02/2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- la proposta deve essere portata materialmente a termine e completata (completata e rendicontata) entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026;
- al fine di assicurare il rispetto degli obiettivi intermedi e finali (milestone e target) è stata dichiarata la previsione del seguente iter di progetto:

Descrizione della fase procedurale	Data inizio prevista fase	Data fine prevista fase
PFTE (PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA)	1.01.2021	31.01.2021
PROGETTO DEFINITIVO	01.04.2022	30.09.2022
PROGETTAZIONE ESECUTIVA	01.05.2023	30.06.2023
PREDISPOSIZIONE CAPITOLATO E BANDO DI GARA	15.11.2022	15.11.2022
PUBBLICAZIONE BANDO DI GARA	15.11.2022	30.11.2022
AGGIUDICAZIONE	15.11.2022	30.03.2023
STIPULA CONTRATTO	15.05.2023	30.07.2023
ESECUZIONE LAVORI	01.09.2023	31.08.2025
COLLAUDO	01.09.2025	31.12.2025

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12/09/2022 è stato pubblicato il DPCM 28 luglio 2022 che disciplina le modalità di accesso al “Fondo per l’avvio di opere indifferibili”, previsto dall’articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC;
- il “Fondo per l’avvio di opere indifferibili” riconosce per il Programma Innovativo della Qualità dell’Abitare (PinQua), un incremento del contributo inizialmente assegnato con DM MIMS n. 383 del 07/10/2021 del 20%, pari a complessivi euro 3.000.000,00 (euro 1.640.000,00 + euro 1.360.000,00) destinati a cofinanziare l’intervento di costruzione della nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano, subordinato all’indizione della gara entro il 31.12.2022;
- con D.C.C. n. 69 del 09/11/2022 è stata approvata la variazione di bilancio di previsione finanziario 2022_2024 che autorizza l’assunzione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;

ATTESO che:

- con D.G.C. n. 368 del 21/12/2022 è stato approvato il progetto definitivo per l’affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le lavorazioni e forniture accessorie per la realizzazione dell’intervento denominato “Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano”, finanziato dalla UE – Next generation Eu – PNRR – Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3.Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare, per un importo complessivo di Euro 10.026.921,79 di cui Euro 9.595.173,79 per lavori soggetti a ribasso d’asta, Euro 262.262,38 per costi della sicurezza non ribassabili, ed Euro 169.485,62 per la progettazione esecutiva soggetta a ribasso;
- l’appalto prevede la progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le lavorazioni e forniture accessorie per la realizzazione dell’intervento finanziato dalla UE -Next Generation EU - PNRR - Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3 Programma innovativo nazionale per la qualità dell’abitare- PINQUA- ID 28-INT 497- scuola primaria in via Rinaldo Mantovano, opere riconducibili, per la parte prevalente, alla categoria OG1 “*Edifici civili e industriali*”;

RICHIAMATA la determinazione n. 3437 del 21/12/2022, con cui si è dato avvio alla procedura aperta, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 , per l’affidamento dell’appalto congiunto, ai sensi dell’art. 59 del D.Lgs. 50/2016 come derogato dal D.L. 77/2021 (cd. Decreto semplificazioni bis) convertito nella L. 108/2021, della progettazione esecutiva e dei lavori di realizzazione dell’intervento finanziato dalla UE – NEXT GENERATION EU-PNRR -MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA’ DELL’ABITARE-PINQUA-ID28-INT497- SCUOLA PRIMARIA IN VIA RINALDO MANTOVANO , per l’importo complessivo di Euro 10.026.921,79, di cui Euro 9.595.173,79 per lavori soggetti a ribasso d’asta, Euro 262.262.38 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed Euro 169.485,62 quale compenso per la redazione del progetto esecutivo soggetto a ribasso d’asta;

PRESO ATTO che:

- il criterio prescelto per l’aggiudicazione è quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa in base al rapporto qualità/prezzo, attribuendo 75 punti all’offerta tecnica, 10 punti all’offerta tempo e 15 punti all’offerta economica;
- ai sensi della vigente normativa, la gara è stata resa pubblica sulla Gazzetta Ufficiale della Comunità Europea con trasmissione in data 22.12.2022, sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana in data 30.12.2022 n.152 , con pubblicazione sul sito dell’Osservatorio Regione Lombardia, nonché con pubblicazione integrale di: bando, capitolato speciale, disciplinare di gara con relativi allegati ed elaborati progettuali sul sito istituzionale del Comune di Mantova, con la pubblicazione della sola documentazione di gara sulla piattaforma Sintel di Aria SPA, e pubblicazione del bando all’Albo Pretorio del Comune di Mantova; e per estratto su n. 2 quotidiani a diffusione nazionale e n. 2 quotidiani a diffusione locale;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- entro il termine perentorio delle ore 10:00 di mercoledì 01.02.2023, previsto nel bando a pena di esclusione, presso la piattaforma SIntel sono pervenute n.3 offerte valide e precisamente in ordine di arrivo:

PROTOCOLLO	FORNITORE	MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE
1675181008779	PAVONI SPA 01581690987	PAVONI SPA - ENPOWER SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)
1675191185810	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL 02264720208	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - REGGIANI SRL - S.I. EL IMPIANTI SRL INGEGNERIA E SERVIZI (Raggruppamento temporaneo di imprese)
1675239894573	CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP. - SOCIETA' COOPERATIVA 00140990409	Forma singola

DATO ATTO che:

- in data 02/02/2023, il Seggio di gara si è riunito per la valutazione della documentazione amministrativa, come da verbale di gara n. 1 in atti con prot. 12999/2023,
- Con determinazione n. 313 del 06/02/2023 si è provveduto all'approvazione del sopracitato verbale, con elenco degli operatori ammessi;
- con determinazione n. 306 del 06/02/2023 è stata nominata apposita commissione giudicatrice, per la valutazione delle offerte tecniche pervenute;
- la commissione giudicatrice si è riunita, con le sedute del 07.02.2023, 10.02.2023, 17.02.2023, 03.03.2023, 06.03.2023 per l'esame delle offerte tecniche degli operatori economici ammessi (come da verbali in atti con prot.25556/2023,25563/2023,25575/2023,26250/2023,26253/2023);
- con determinazione dirigenziale n. 644 dell'08/03/2023 sono stati approvati i verbali sopra richiamati relativi alle sedute della commissione giudicatrice, nonché l'elenco dei concorrenti ammessi alla successiva fase di apertura dell'offerta economica e di quelli esclusi e si è provveduto alle comunicazioni ai sensi dell'art. 76 comma 2 bis del D.lgs 50/2016 e alla pubblicazione degli atti relativi alla presente procedura di gara, ai sensi dell'art. 29 del D.lgs. 50/2016;

PRESO ATTO che:

- concluse le operazioni di valutazione dell'offerta economica, come da verbale dell'8/03/2023 (in atti con prot. 27042/2023), l'offerta economicamente più vantaggiosa è risultata essere quella presentata dal costituendo RTI tra PAVONI S.p.A. (capogruppo) con sede legale in Vobarno (Bs), Via Don A. Questa n. 16 - C.F. /P.IVA 01581690987 e ENPOWER SRL (mandante) con sede legale in Brescia, Via Aldo Moro n. 10, C.F. /P.IVA 03097820983, che ha conseguito il punteggio più alto pari a 95,143 punti (71,396 punti all'offerta tecnica, 10 punti all'offerta tempo e 13,747 punti all'offerta economica) e con un offerta economica pari ad un ribasso percentuale del 5,88% per l'importo lavori e del 17,17% per la progettazione esecutiva, quindi per un importo contrattuale complessivo di Euro 9.433.624,89, di cui Euro 9.030.977,57 per lavori, Euro 262.262,38 per oneri della sicurezza, ed Euro 140.384,94 per la progettazione esecutiva, IVA esclusa,
- non è stata svolta la verifica di anomalia dell'offerta, di cui all'art. 97 comma 3 del D.lgs. 50/2016, poiché Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- il numero delle offerte ammesse era pari a 2;
- il costituendo RTI ha indicato come incaricato della progettazione esecutiva il Consorzio stabile A&I progettazione integrata SCARL, con sede in Brescia Via G. Oberdan n 10 C.F. e P.I. 04023930987;
 - il Consorzio incaricato della progettazione, in sede di gara, ha indicato quali consorziate esecutrici le seguenti ditte: DELTA PROJECT SRL, con sede in VIA G. OBERDAN 10, Brescia, CF. /P.IVA 02844110987; TRENDENERGY STP SRL, con sede in VIA PAPA PAOLO VI15, Montichiari (BS), C.F./P.IVA 03342160987; ING4TECH SRL, con sede in VIA DEGLI ARMAIUOLI 5, Brescia , C.F./P.IVA 03363150172 ; G.R.A.I.A. SRL, con sede in Via Repubblica 1, Varano Borghi (VA), C.F. /P.IVA 10454870154; GEA ENGINEERING SRL con sede in VIA MEUCCI 26, Carpenedolo (BS), C.F. /P.IVA 03017600986; LABORATORIO TECNOLOGICO LOMBARDO SRL, con sede in VIA COLOMBARA DEL BOSCO 23/A Capriolo(BS), C.F. /P.IVA 03966370987; DI.MO.RE SRL , con sede in VIA OBERDAN 1/A, Brescia, C.F./P.IVA 03472670987;
 - il compenso della progettazione esecutiva, come indicato dal capitolato Speciale d'Appalto, ai sensi dell'art. 59 comma 1 – quater del D.Lgs. 50/2016, così come modificato dal D.L. 32/2019 convertito con Legge 55/2019, sarà liquidato direttamente al Consorzio di cui sopra;

ATTESO che il Responsabile Unico del Procedimento, geom. Mauro Coffani attesta:

- la regolarità del procedimento istruttorio, dando atto che lo stesso è stato espletato nel rispetto della vigente disciplina normativa, statutaria e regolamentare,
- l'insussistenza nei propri confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitti di interesse, così come previsto dell'art 6-bis della L. 241/1990;

ACQUISITA la comunicazione, ai sensi dell'art. 3 comma 7 della Legge 136/2010, in ordine alla tracciabilità dei flussi finanziari (in atti);

VERIFICATO il possesso dei requisiti di capacità tecnico – professionale ed economico – finanziaria (in atti);

VISTE le iscrizioni ai rispettivi albi degli operatori economici indicati, ai sensi dell'art. 24 comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016 (in atti);

CONSIDERATO che:

- le verifiche, effettuate tramite FVOE, sul possesso dei requisiti di cui all'articolo 80 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii., dichiarati in sede di gara dalle società componenti il Raggruppamento, nonché dal consorzio incaricato della progettazione e dalle consorziate indicate quali esecutrici hanno ottenuto esito positivo per quanto riguarda: regolarità fiscale, annotazioni iscritte nel Casellario imprese ANAC, certificato del Casellario giudiziale, certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative derivanti da reato, situazioni risultanti da visura camerale che comportino esclusione (in atti);
- la richiesta di verifica regolarità fiscale del Laboratorio Tecnologico Lombardo SRL, consorziata esecutrice della progettazione esecutiva, con sede in Via Colombara del Bosco 23/a, 25031 Capriolo (BS), C.F. e P.IVA 03966370987 , inviata tramite FVOE, è tutt'oggi in attesa di riscontro;
- è stata verificata la regolarità contributiva delle società componenti il raggruppamento di imprese nonché del consorzio incaricato della progettazione e delle consorziate indicate quali esecutrici;
- verificata l'ottemperanza alla Legge n. 68/99;
- le società componenti il RTI sono regolarmente iscritte nelle White List della competente Prefettura di Brescia;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

RICHIAMATO l'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, ai sensi del quale l'efficacia della determina di aggiudicazione definitiva è condizionata alla positiva verifica del possesso di tutti i requisiti prescritti e, in caso di esito negativo delle verifiche, si procede all'annullamento del provvedimento di aggiudicazione, all'escussione della cauzione e alla segnalazione all'ANAC;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto al costituendo RTI tra PAVONI S.p.A. (capogruppo) con sede legale in Vobarno (Bs), Via Don A. Questa n. 16 - C.F. /P.IVA 01581690987 e ENPOWER SRL (mandante) con sede legale in Brescia, Via Aldo Moro n. 10, C.F. /P.IVA per l'importo complessivo di Euro 9.433.624,89, di cui Euro 9.030.977,57 per lavori, Euro 262.262,38 per oneri della sicurezza ed Euro 140.384,94 per la progettazione esecutiva, oltre IVA di legge e oneri previdenziali sul compenso professionale;

DATO ATTO che:

- il contratto sarà stipulato nella forma di atto pubblico, soggetto a registrazione, previa presentazione delle garanzie definitive di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016;
- ai fini della stipulazione si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016;
- la durata dell'appalto, a seguito dell'offerta tempo presentata in sede di gara, è fissata in 56 giorni naturali e consecutivi per la redazione del progetto esecutivo e 584 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei lavori, decorrenti dalla data del verbale di consegna;
- il corrispettivo sarà determinato a "corpo" ai sensi dell'art 59, comma 5-bis del D.Lgs 50/2016;
- il subappalto è ammesso alle condizioni di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., fermo restando il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente OG1;

CONSIDERATO che, applicando il ribasso offerto del 5,88 % (Euro 564.196,22) per i lavori e il ribasso del 17,17 % (Euro 29.100,68) per la progettazione, il quadro economico approvato con D.G.C. n. 368 del 21/12/2022 viene così rideterminato:

A	Importo lavori e progetto esecutivo		
A.1	Importo opere soggette a ribasso	Euro 9.030.977,57	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 262.262,38	
		Totale lavori	Euro 9.293.239,95
A.3	Progetto esecutivo	Euro 140.384,94	
		Totale progettazione	Euro 140.384,94
		Totale A)	Euro 9.433.624,89
B	Spese tecniche		
B.1	Progetto definitivo	Euro 187.586,70	
B.2	Spese tecniche CSE	Euro 98.211,89	
B.3	Spese tecniche DL	Euro 231.693,47	
B.4	Spese tecniche collaudo	Euro 0,00	
B.5	Spese per verifica	Euro 47.000,00	
B.6	Spese redazione CI	Euro 15.440,00	
B.7	Supporto BIM al RUP in esecuzione	Euro 30.000,00	
B.8	Spese tecniche acustica	Euro 6.138,00	
B.9	Spese tecniche DL antincendio	Euro 0,00	
B.10	Spese progetto invarianza idraulica	Euro 1.691,50	
B.11	Collaudo tecnico amministrativo	Euro 83.179,09	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

		Totale B)	Euro 700.940,65
C	Indagini		
C.1	Indagini geologiche	Euro 7.700,00	
C.2	Prove di laboratorio	Euro 13.000,00	
		Totale C)	Euro 20.700,00
D	Spese generali		
D.1	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% _ lavori)	Euro 200.538,44	
D.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1% _ servizi)	Euro 32.990,54	
D.3	Spese pubblicità gara	Euro 12.500,84	
D.4	Imprevisti e acquisizione aree	Euro 278.088,01	
D.5	Allacci reti impiantistiche	Euro 29.078,37	
D.6	Collegio consultivo tecnico	Euro 17.000,00	
D.7	Adempimenti art. 3 DM 560/2017	Euro 27.358,50	
		Totale D)	Euro 564.564,16
E	Iva e oneri		
E.1	Iva 10% sui lavori a base d'asta	Euro 929.324,00	
E.2	Contributo previdenziale	Euro 32.143,42	
E.3	Iva spese tecniche	Euro 197.597,18	
E.4	Iva su imprevisti	Euro 27.808,80	
		Totale E)	Euro 1.186.873,40
F	Economie di gara		
F.1	Economie gara lavori	Euro 564.196,22	
F.2	Economie gara progettazione esecutiva	Euro 29.100,68	
		Totale F)	Euro 593.296,90
		Totale A)+B)+C)+D)+E)+F)	Euro 12.500.000,00

RITENUTO, ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, di impegnare la somma di Euro 200.538,44, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura, rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale;

DATO ATTO che:

- Trattandosi di intervento finanziato dal Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento UE 2021/241 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, si evidenzia che le disposizioni del D.L. n. 77/2021 convertito in Legge n. 108/2021 definiscono, ai sensi dell'art. 117, secondo comma, lettera m) della Costituzione, livelli essenziali delle prestazioni concernenti i diritti civili e sociali che devono essere garantiti su tutto il territorio nazionale, pertanto si sottolinea il ruolo chiave che l'operatore economico esercita nello svolgimento dell'appalto;
- L'operatore economico aggiudicatario è tenuto al rispetto di tutte le prescrizioni e gli obblighi previsti dal PNRR, e, in particolare del principio di non arrecare danno significativo agli obiettivi ambientali ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) 2020/852 (DNSH), nonché degli obblighi specifici per l'attuazione della proposta ammessa al finanziamento MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3 – PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL' ABITARE-PINQUA;
- E' stata verificata la coerenza dei tempi (inizio/fine delle attività) con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell'Intervento e del Progetto di riferimento, come da allegato CL2 in atti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

GARANTITI:

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al principio di sana gestione finanziaria, in particolare, in materia di prevenzione dei conflitti di interessi, delle frodi, della corruzione e del recupero dei fondi che sono stati indebitamente assegnati (Reg. finanziario (UE, Euratum) 2018/1046 e Reg. (UE) 2021/241 art.22;

-il rispetto della tutela degli interessi finanziari dell'UE, con riferimento al rispetto del principio di addizionalità del sostegno dell'Unione europea e al divieto del c.d. doppio finanziamento (Reg. EU 2021/241 art.9);

CONSIDERATO che, il presente provvedimento di aggiudicazione, è soggetto all'obbligo di comunicazione/informazione agli offerenti, ai sensi dell'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. 50/2016;

RITENUTO, inoltre, di procedere alla pubblicazione dell'esito di gara nei termini di cui alla normativa vigente, con le stesse modalità adottate per la pubblicazione del bando e precisamente:

- sul profilo internet del committente, nella Sezione "Amministrazione Trasparente" – "Bandi di gara – Lavori"
- invio al Ministero Infrastrutture e della Mobilità Sociale tramite l'apposito servizio contratti pubblici per stazioni appaltanti (SCPSPA);
- trasmesso all'ANAC tramite l'apposito applicativo dell'osservatorio Regionale Contratti Pubblici della Regione Lombardia;
- sulla GUUE (Gazzetta ufficiale della Comunità Europea);
- sulla GURI (Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana) – 5^ Serie Speciale – Contratti pubblici;
- per estratto su due quotidiani a diffusione nazionale "Gazzetta Aste e Appalti" e "La Repubblica";
- per estratto su due quotidiani a diffusione locale "Gazzetta di Mantova" e "Voce di Mantova";

VISTI:

- la DCC n. 85 del 21/12/2022 di approvazione del Bilancio finanziario anni 2023-2025 e della nota di aggiornamento al DUP anni 2023-2025;
- la DGC n. 3 del 04/01/2023 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione per l'anno 2023 – parte finanziaria a norma dell'art. 169 del Decreto Legislativo 267/2000;
- la DGC n. 30 del 01/02/2023 di approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO)
- la DGC n. 72 del 21/03/2023 di approvazione del Piano Obiettivi Gestionali per l'anno 2023;
- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i (Codice contratti pubblici);
- il D.L. n. 76/2020 (c.d. *Decreto Semplificazioni*) convertito con Legge 120/2020
- il D.L. n. 77/2021 (c.d. *Decreto Semplificazioni-bis*) convertito con Legge 108/2021;
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. (Testo Unico Enti Locali);
- lo Statuto del Comune e il Regolamento di contabilità;

DETERMINA

DI RICHIAMARE le sopracitate premesse le quali, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI APPROVARE il verbale della seduta della commissione giudicatrice dell'8/03/2023 (in atti con prot. 27042/2023) e la graduatoria finale come da prospetto che segue:

	Concorrente	Punteggio complessivo
--	-------------	-----------------------

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

1	PAVONI SPA - ENPOWER SRL (Raggruppamento temporaneo di imprese)	95,143
2	BOTTOLI COSTRUZIONI SRL - REGGIANI SRL - S.I.EL IMPIANTI SRL INGEGNERIA E SERVIZI(Raggruppamento temporaneo di imprese)	92,867

DI AGGIUDICARE al costituendo RTI tra PAVONI S.p.A. (capogruppo) con sede legale in Vobarno (Bs), Via Don A. Questa n. 16 - C.F. /P.IVA 01581690987 e ENPOWER SRL (mandante) con sede legale in Brescia, Via Aldo Moro n. 10, C.F. /P.IVA 03097820983 per l'importo complessivo di Euro 9.433.624,89, di cui Euro 9.030.977,57 per lavori, Euro 262.262,38 per oneri della sicurezza, ed Euro 140.384,94 (al netto di contributi previdenziali) per la progettazione esecutiva, oltre Iva di legge;

DI DARE ATTO che, in base al disposto dell'art. 32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016, la presente determina di aggiudicazione definitiva è condizionata all'esito positivo della verifica indicata in premessa; pertanto, in caso di esito negativo, si procederà all'annullamento del presente provvedimento, all'escussione della cauzione e alla segnalazione del fatto all'ANAC;

DI AUTORIZZARE, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii., la consegna dei lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.Lgs 50/2016;

DI RIDETERMINARE il quadro economico, approvato con D.G.C. n. 368 del 21/12/2022, di complessivi euro 12.500.000,00 come di seguito riportato;

A	Importo lavori e progetto esecutivo		
A.1	Importo opere soggette a ribasso	Euro 9.030.977,57	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 262.262,38	
		Totale lavori	Euro 9.293.239,95
A.3	Progetto esecutivo	Euro 140.384,94	
		Totale progettazione	Euro 140.384,94
		Totale A)	Euro 9.433.624,89
B	Spese tecniche		
B.1	Progetto definitivo	Euro 187.586,70	
B.2	Spese tecniche CSE	Euro 98.211,89	
B.3	Spese tecniche DL	Euro 231.693,47	
B.4	Spese tecniche collaudo	Euro 0,00	
B.5	Spese per verifica	Euro 47.000,00	
B.6	Spese redazione CI	Euro 15.440,00	
B.7	Supporto BIM al RUP in esecuzione	Euro 30.000,00	
B.8	Spese tecniche acustica	Euro 6.138,00	
B.9	Spese tecniche DL antincendio	Euro 0,00	
B.10	Spese progetto invarianza idraulica	Euro 1.691,50	
B.11	Collaudo tecnico amministrativo	Euro 83.179,09	
		Totale B)	Euro 700.940,65
C	Indagini		

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

C.1	Indagini geologiche	Euro 7.700,00	
C.2	Prove di laboratorio	Euro 13.000,00	
		Totale C)	Euro 20.700,00
D	Spese generali		
D.1	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% _ lavori)	Euro 200.538,44	
D.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1% _ servizi)	Euro 32.990,54	
D.3	Spese pubblicità gara	Euro 12.500,84	
D.4	Imprevisti e acquisizione aree	Euro 278.088,01	
D.5	Allacci reti impiantistiche	Euro 29.078,37	
D.6	Collegio consultivo tecnico	Euro 17.000,00	
D.7	Adempimenti art. 3 DM 560/2017	Euro 27.358,50	
		Totale D)	Euro 564.564,16
E	Iva e oneri		
E.1	Iva 10% sui lavori a base d'asta	Euro 929.324,00	
E.2	Contributo previdenziale	Euro 32.143,42	
E.3	Iva spese tecniche	Euro 197.597,18	
E.4	Iva su imprevisti	Euro 27.808,80	
		Totale E)	Euro 1.186.873,40
F	Economie di gara		
F.1	Economie gara lavori	Euro 564.196,22	
F.2	Economie gara progettazione esecutiva	Euro 29.100,68	
		Totale F)	Euro 593.296,90
		Totale A)+B)+C)+D)+E)+F)	Euro 12.500.000,00

DI IMPEGNARE, a favore del costituendo RTI tra PAVONI S.p.A. (capogruppo) con sede legale in Vobarno (Bs), Via Don A. Questa n. 16 - C.F. /P.IVA 01581690987 e ENPOWER SRL (mandante) con sede legale in Brescia, Via Aldo Moro n. 10, C.F. /P.IVA 03097820983 l'importo di Euro 9.293.239,95, oltre IVA al 10 % (pari ad Euro 929.324,00 attività istituzionale/split payment) per un totale di Euro 10.222.563,95 come di seguito riportato:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Progr	Conto finanziario	Importo
852	2023	220422	2106	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003	5.322.833,17
852	2024	220422	2106	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003	4.899,730,78

Finanziamento: PINQUA PNRR Contributi in conto capitale dello Stato/Accensione di prestiti

DI IMPEGNARE a favore del Consorzio stabile A&I progettazione integrata SCARL, con sede in Brescia Via G. Oberdan n 10 C.F. e P.I. 04023930987, per la progettazione esecutiva l'importo di Euro 140.384,94, più contributi previdenziali CNPAIA (4% € 5.615,40) e IVA (22% € 32.120,07 attività istituzionale/split payment) per un totale complessivo di Euro 178.120,41, come di seguito riportato:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Progr	Conto finanziario
--------------	----------------------	----------	------	------	-----	----------	-------	-------------------

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

852	2023	220422	2106	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003
-----	------	--------	------	------	------	----	----	------------------

Finanziamento: PINQUA PNRR Contributi in conto capitale dello Stato

DI IMPEGNARE la spesa di Euro 200.538,44, pari al 2 % del valore delle prestazioni, quale fondo incentivante per le attività di cui alla presente procedura (non soggetto ad iva né split payment né reverse charge-attività non commerciale), rimandando a successiva determinazione la quantificazione analitica e la ripartizione al personale, come di seguito riportato:

Codice opera	Bilancio/esigibilità	Capitolo	ART.	CDR.	CDG	Missione	Progr	Conto finanziario	Importo
852	2023	220422	2106	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003	100.269,22
852	2024	220422	2106	P020	P029	04	02	U.2.02.01.09.003	100.269,22

Finanziamento: PINQUA PNRR Contributi in conto capitale dello Stato

DI INFORMARE gli offerenti, in ordine alla presente determinazione di aggiudicazione, nei termini di cui all'art. 76, commi 5 e 6 del D.Lgs. n. 50/2016;

DI DISPORRE:

- la stipula del contratto, nel rispetto del termine dilatorio previsto dall'art. 32, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, tramite atto pubblico, previa costituzione della necessaria garanzia definitiva, nonché di adeguata assicurazione come previste dalla vigente normativa;
- la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo del committente, nell'apposita sezione dedicata ai Bandi di gara dell'Amministrazione Trasparente ai sensi dell'art. 29, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché all'albo pretorio;

DI APPROVARE l'avviso dell'esito di gara, in atti;

DI PROVVEDERE alla pubblicazione dell'esito di gara nei termini previsti dalla vigente normativa, previa apposita determinazione che assuma l'impegno di spesa necessario e disponga il rimborso, a carico dell'aggiudicatario, dell'intera spesa sostenuta per le pubblicazioni del bando e dell'esito di gara;

DI TRASMETTERE il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

Anno / Num / Sub	CIG	CUP	Capitolo	Conto Fin.	Cdr	Cdg	Pgt	Importo	Note
Imp./2024/129/2	9542666918	I61B2100031000 4	2024/220422/2106	U.2.02.01.09.003	P020	P029	P00	3640000,00	DA 129/1
Imp./2023/1659/2	9542666918	I61B2100031000 4	2023/220422/B106	U.2.02.01.09.003	P020	P029	PROG_PNR_PINQUA	85302,75	DA 1659/1
Imp./2023/1861/2	9542666918	I61B2100031000 4	2023/220422/B106	U.2.02.01.09.003	P020	P029	PROG_PNR_PINQUA	92817,66	DA 1861/1
Imp./2023/1861/3		I61B2100031000 4	2023/220422/B106	U.2.02.01.09.003	P020	P029	PROG_PNR_PINQUA	100269,22	DA 1861/1
Imp./2024/232/2	9542666918	I61B2100031000	2024/220422/B106	U.2.02.01.09.003	P020	P029	PROG_	1259730,78	DA 232/1

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

		4						PNR_PI NQUA		
Imp./2024/232/3		I61B2100031000 4	2024/220422/B106	U.2.02.01.09.003	P020	P029	PROG_ PNR_PI NQUA	100269,22	DA 232/1	
Imp./2023/2514/2	9542666918	I61B2100031000 4	2023/220422/B106	U.2.02.01.09.003	P020	P029	PROG_ PNR_PI NQUA	3239783,17	DA 2514/1	
Imp./2023/761/2	9542666918	I61B2100031000 4	2023/220422/2106	U.2.02.01.09.003	P020	P029	P00	2083050,00	DA 761/1	

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
 MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)