



**Settore: LP - Lavori Pubblici**

**Protocollo: 80567.115667/2023**

**Determinazione n. 672 del 11/03/2025**

**Oggetto: NEXT GENERATION EU - PNRR - MISSIONE 5 COMPONENTE 2 INVESTIMENTO 2.3. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITA' DELL'ABITARE - PINQUA - ID28 - INT497. INTERVENTO DENONIMATO 'NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO'. CODICE CUP: I61B21000310004. DETERMINAZIONE DI APPROVAZIONE ASSESTAMENTO QUADRO ECONOMICO.**

## IL DIRIGENTE

**PREMESSO** che:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica \_ economica della nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui Euro 7.078.987,00 per lavori ed Euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile firmato in data 07.10.2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;
- conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. n. 264 del 10.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica \_ economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 \_ 2023 annualità 2021, con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori	Euro 7.078.987,00
B	Somme a disposizione	Euro 2.421.013,00
	Totale A) + B)	Euro 9.500.000,00

- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- con determinazione dirigenziale n. 629 del 11.03.2022 è stato affidato incarico professionale per la progettazione definitiva dell'intervento allo studio Atelier(S) Alfonso Femia srl con sede in Via Interiano, n. 3/11 a Genova;
- con determinazione dirigenziale n. 682 del 17.03.2022 è stato affidato incarico professionale per la progettazione impiantistico meccanica \_ elettrica allo studio società Sertec Engineering Consulting srl con sede in Strada Provinciale 222 n. 31 a Loranze (TO);
- con D.G.C. n. 213 del 10.08.2022 è stato approvato il progetto definitivo ai soli fini tecnici, dando atto dei maggiori costi derivanti dall'attuale situazione di difficoltà del mercato dell'edilizia, portando ad aggiornare il quadro economico dell'opera come di seguito riportato:

A	Importo lavori e importo progettazione esecutiva	Euro 9.504.313,55
B	Somme a disposizione	Euro 2.421.013,00
	Totale A) + B)	Euro 12.000.000,00

- sulla Gazzetta Ufficiale n. 213 del 12.09.2022 è stato pubblicato il DPCM 28 luglio 2022 che disciplina le modalità di accesso al "Fondo per l'avvio di opere indifferibili", previsto dall'articolo 26, comma 7, del DL n. 50/2022 per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC;
- il "Fondo per l'avvio di opere indifferibili" riconosce per il Programma Innovativo della Qualità dell'Abitare (PinQua), un incremento del contributo inizialmente assegnato con DM MIMS n. 383 del 07.10.2021 del **20%**, pari a complessivi euro 3.000.000,00 dei quali euro 1.640.000,00 destinati a cofinanziare l'intervento di costruzione della nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano;
- con D.C.C. n. 69 del 09.11.2022 è stata approvata la variazione di bilancio di previsione finanziario 2022\_2024 che autorizza l'assunzione di Mutuo presso la Cassa Depositi e Prestiti;
- con D.G.C. n. 341 del 13.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo ai fini della contrazione del mutuo con la cassa depositi e prestiti, con il quadro economico dell'opera aggiornato, come di seguito riportato;

A	Importo lavori e importo progettazione esecutiva	Euro 10.013.701,02
B	Somme a disposizione	Euro 2.486.298,98
	Totale A) + B)	Euro 12.500.000,00

- con D.G.C. n. 368 del 21.12.2022 è stato approvato il progetto definitivo per l'affidamento della progettazione esecutiva e la realizzazione di tutte le lavorazioni e forniture accessorie per la realizzazione dell'intervento denominato "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano", con il quadro economico dell'opera come di seguito riportato;

A	Importo lavori e importo progettazione esecutiva	Euro 10.026.921,79
B	Somme a disposizione	Euro 2.473.078,21
	Totale A) + B)	Euro 12.500.000,00

- con determinazione dirigenziale n. 890 del 31.03.2023 è stato definitivamente affidato al costituendo RTI tra PAVONI S.p.A. (capogruppo) con sede legale in Vobarno (Bs) ed ENPOWER SRL (mandante) con sede legale in Brescia, la progettazione esecutiva e la realizzazione dell'intervento con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori e importo progettazione esecutiva	Euro 9.433.624,89
B	Somme a disposizione	Euro 3.066.375,11
	Totale A) + B)	Euro 12.500.000,00

- in data 19.05.2023 è stato stipulato il contratto d'appalto tra il Comune di Mantova e RTI tra PAVONI S.p.A. (capogruppo) con sede legale in Vobarno (Bs) ed ENPOWER SRL (mandante) con sede legale in Brescia, per la progettazione esecutiva e la realizzazione dei lavori dell'intervento denominato "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano";

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con D.G.C. n. 269 del 14.11.2023 è stato approvato il progetto esecutivo denominato "Next Generation EU. PNRR. Programma innovativo qualità dell'abitare PinQua. Nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano. Codice CUP: I61B21000310004. Approvazione del progetto esecutivo redatto con metodologia BIM dall'impresa esecutrice dei lavori ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016", con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori e importo progettazione esecutiva	Euro 10.277.450,70
B	Somme a disposizione	Euro 2.222.549,30
	Totale A) + B)	Euro 12.500.000,00

**DATO ATTO** che parte della quota accantonata ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016, di cui sopra, deve confluire nel quadro economico, per essere destinata al finanziamento dei lavori, come di seguito quantificata:

A. Quota 2% incentivo funzioni tecniche accantonata nel quadro economico ai sensi del D.Lgs. 50/2016 con determinazione dirigenziale n° 890 del 31/03/2023.	B. Quota incentivo funzione tecniche calcolata ai sensi del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche" accantonata nel quadro economico con determinazione dirigenziale n. 3429 del 02/12/2024.	C. Quota incentivo funzione tecniche (fase 1 + fase 2) calcolata ai sensi del "Regolamento comunale per la costituzione e la ripartizione del fondo incentivante per le funzioni tecniche" in base alle attività realmente svolte (non esternalizzate).	D. Quota da destinare al finanziamento della voce imprevisti del quadro economico da utilizzare per la realizzazione dei lavori (B-C).
Euro 200.538,44	Euro 134.386,52	Euro 63.307,33	<b>Euro 71.079,19</b>

**EVIDENZIATO** che, dalla data di approvazione della progettazione esecutiva ad oggi, si è proceduto con successivi impegni di spesa e previsioni di accantonamenti sul quadro economico, **si rende ora necessario assestare il quadro economico al fine di una migliore gestione dello stesso;**

**VISTO** il quadro economico, Opera PBM 852, aggiornato come di seguito riportato:

A	Importo appalto integrato		
A.1	Importo lavori	Euro 9.874.803,38	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 262.262,38	
		Totale lavori	Euro 10.137.065,76
A.3	Progetto esecutivo	Euro 140.384,94	
		Totale progettazione	Euro 140.384,94
		Totale A)	Euro 10.277.450,70
B	Spese tecniche		
B.1	Progetto definitivo	Euro 187.586,70	
B.2	Spese tecniche CSE	Euro 58.337,86	
B.3	Spese tecniche DL	Euro 210.690,90	
B.4	Spese tecniche collaudo impianti	Euro 34.430,67	
B.5	Spese tecniche collaudo statico	Euro 33.000,00	
B.6	Spese per verifica progetti	Euro 47.000,00	
B.7	Spese tecniche progettazione acustica	Euro 6.138,00	
B.8	Spese tecniche progetto invarianza idraulica	Euro 1.691,50	
B.9	Collaudo tecnico amministrativo	Euro 40.669,05	
B.10	Redazione APE _ post	Euro 13.090,31	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

B.11	Collaudo acustico	Euro 8.000,00	
B.12	Variante al progetto di prevenzione incendi	Euro 9.601,75	
B.13	SCIA antincendio	Euro 15.000,00	
		Totale B)	Euro 665.236,74
C	Indagini		
C.1	Indagini geologiche	Euro 7.700,00	
C.2	Analisi terreni	Euro 520,00	
C.3	Indagini archeologiche	Euro 509,60	
C.4	Prove di laboratorio (collaudo statico)	Euro 14.706,00	
		Totale C)	Euro 23.435,60
D	Spese generali		
D.1	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% _ lavori)	Euro 63.307,33	
D.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1% _ servizi)	Euro 3.247,61	
D.3	<b>Imprevisti</b>	<b>Euro 99.692,08</b>	
D.4	Contributo ANAC	Euro 250,00	
D.5	Allaccio rete teleriscaldamento	Euro 16.200,00	
D.6	Collegio consultivo tecnico (parte fissa)	Euro 24.643,59	
D.7	Collegio consultivo tecnico (parte variabile)	Euro 8.000,00	
D.8	Adempimenti art. 3 DM 560/2017	Euro 22.425,00	
D.9	Supporto BIM al RUP (capitolato informativo)	Euro 15.440,00	
D.10	Supporto BIM al RUP (fase esecutiva)	Euro 9.600,00	
		Totale D)	Euro 262.805,61
E	Iva e oneri		
E.1	Iva 10% sui lavori a base d'asta	Euro 1.013.706,58	
E.2	Contributo previdenziale spese tecniche	Euro 32.233,99	
E.3	Iva spese tecniche	Euro 191.865,29	
E.4	Contributo previdenziale 2% e Iva indagini	Euro 2.108,39	
E.5	Iva sulle spese generali	Euro 21.187,89	
E.6	<b>Iva 10% imprevisti</b>	<b>Euro 9.969,21</b>	
		Totale E)	Euro 1.271.071,34
F	Economie di gara		
F.1	Economie gara lavori	Euro 0,00	
F.2	Economie gara progettazione esecutiva	Euro 0,00	
		Totale F)	Euro 0,00
		Totale A)+B)+C)+D)+E)+F)	Euro 12.500.000,00

**ATTESO** che il Responsabile Unico del Procedimento è il geom. Mauro Coffani, come da nomina conferita dal Dirigente del Settore Lavori Pubblici in data 09.12.2021;

**DATO ATTO** che:

- con deliberazione n. 73 del 18/12/2024, esecutiva, il Consiglio Comunale ha approvato la Nota di Aggiornamento al Documento Unico di Programmazione 2025/2027 e il Bilancio di Previsione 2024/2026 con i relativi allegati;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 287 del 20/12/2024, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione – parte finanziaria a norma dell'art. 169 decreto legislativo 267/2000;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 24 del 28/01/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025 – 2027, ai sensi dell'art. 6 del decreto-legge 9 giugno 2021 n. 80, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2021 n. 113;
- con la Deliberazione della Giunta Comunale n. 55 del 21/02/2025 "Riaccertamento ordinario residui 2024" sono stati riaccertati i residui al bilancio 2025;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 58 del 25/02/2025, esecutiva, è stato approvato il Piano degli Obiettivi Gestionali anno 2025, con il quale sono stati individuati gli obiettivi individuali rilevanti assegnati al singolo dirigente, gli obiettivi collettivi, gli obiettivi di miglioramento organizzativo e gli obiettivi di corretta gestione economica e finanziaria;

**VISTI:**

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti);

**DETERMINA**

**DI APPROVARE** le motivazioni citate in premessa;

**DI ASSESTARE** il Quadro Economico come segue:

- **RIDURRE** l'impegno di spesa n. 1679/1/2025 (assunto con determinazione dirigenziale n. 890/2023, di € 71.671,77 quale quota accantonata per gli incentivi funzioni tecniche) destinando euro 71.079,19 al finanziamento della voce imprevisti ed i restanti € 592,58 al finanziamento degli incentivi nel quadro economico;

**DI APPROVARE** l'assestamento del quadro economico – Opera PBM 852 - come di seguito riportato:

A	Importo appalto integrato		
A.1	Importo lavori	Euro 9.874.803,38	
A.2	Costi per la sicurezza	Euro 262.262,38	
		Totale lavori	Euro 10.137.065,76
A.3	Progetto esecutivo	Euro 140.384,94	
		Totale progettazione	Euro 140.384,94
		Totale A)	Euro 10.277.450,70
B	Spese tecniche		
B.1	Progetto definitivo	Euro 187.586,70	
B.2	Spese tecniche CSE	Euro 58.337,86	
B.3	Spese tecniche DL	Euro 210.690,90	
B.4	Spese tecniche collaudo impianti	Euro 34.430,67	
B.5	Spese tecniche collaudo statico	Euro 33.000,00	
B.6	Spese per verifica progetti	Euro 47.000,00	
B.7	Spese tecniche progettazione acustica	Euro 6.138,00	
B.8	Spese tecniche progetto invarianza idraulica	Euro 1.691,50	
B.9	Collaudo tecnico amministrativo	Euro 40.669,05	
B.10	Redazione APE _ post	Euro 13.090,31	
B.11	Collaudo acustico	Euro 8.000,00	
B.12	Variante al progetto di prevenzione incendi	Euro 9.601,75	
B.13	SCIA antincendio	Euro 15.000,00	
		Totale B)	Euro 665.236,74

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

C	Indagini		
C.1	Indagini geologiche	Euro 7.700,00	
C.2	Analisi terreni	Euro 520,00	
C.3	Indagini archeologiche	Euro 509,60	
C.4	Prove di laboratorio (collaudo statico)	Euro 14.706,00	
		Totale C)	Euro 23.435,60
D	Spese generali		
D.1	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (2% _ lavori)	Euro 63.307,33	
D.2	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1% _ servizi)	Euro 3.247,61	
D.3	<b>Imprevisti</b>	<b>Euro 99.692,08</b>	
D.4	Contributo ANAC	Euro 250,00	
D.5	Allaccio rete teleriscaldamento	Euro 16.200,00	
D.6	Collegio consultivo tecnico (parte fissa)	Euro 24.643,59	
D.7	Collegio consultivo tecnico (parte variabile)	Euro 8.000,00	
D.8	Adempimenti art. 3 DM 560/2017	Euro 22.425,00	
D.9	Supporto BIM al RUP (capitolato informativo)	Euro 15.440,00	
D.10	Supporto BIM al RUP (fase esecutiva)	Euro 9.600,00	
		Totale D)	Euro 262.805,61
E	Iva e oneri		
E.1	Iva 10% sui lavori a base d'asta	Euro 1.013.706,58	
E.2	Contributo previdenziale spese tecniche	Euro 32.233,99	
E.3	Iva spese tecniche	Euro 191.865,29	
E.4	Contributo previdenziale 2% e Iva indagini	Euro 2.108,39	
E.5	Iva sulle spese generali	Euro 21.187,89	
E.6	<b>Iva 10% imprevisti</b>	<b>Euro 9.969,21</b>	
		Totale E)	Euro 1.271.071,34
F	Economie di gara		
F.1	Economie gara lavori	Euro 0,00	
F.2	Economie gara progettazione esecutiva	Euro 0,00	
		Totale F)	Euro 0,00
		Totale A)+B)+C)+D)+E)+F)	Euro 12.500.000,00

**DI TRASMETTERE** il presente atto al Settore Finanziario per quanto di competenza.

**IL DIRIGENTE**  
**Arch. Carmine Mastromarino**

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

*Documento firmato digitalmente  
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)*

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente