



Settore: LP - Lavori Pubblici

Protocollo: 7494.7494/2022

Determinazione n. 629 del 11/03/2022

Oggetto: PNRR NEXT GENERATION EU - PINQUA ID 28_ INT.ID 497. PROGRAMMA INNOVATIVO NAZIONALE PER LA QUALITÀ DELL'ABITARE. NUOVA SCUOLA PRIMARIA SITA IN VIA RINALDO MANTOVANO. AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 1, C.2, LETTERA A) DELLA L. N. 120/2020 IN DEROGA ALL'ART. 36, C.2, LETTERA A) DEL D.LGS. N. 50/2016. CODICE CUP: I61B21000310004-. CODICE CIG: 90957144A4-. CODICE UNIVOCO FATTURAZIONE ELETTRONICA: VC28ST

IL DIRIGENTE

PREMESSO che:

- al fine di concorrere alla riduzione del disagio abitativo e insediativo, con particolare riferimento alle periferie e all'incremento della qualità dell'abitare e di parti di città il Comune di Mantova vuole promuovere processi di rigenerazione di ambiti urbani specificatamente individuati per questo scopo, proponendo una serie di interventi finalizzati alla densificazione dei servizi alle abitazioni e creazione di spazi necessari al rinforzo del tessuto sociale azioni, per altro, già intraprese in quartieri comunali, incrementando la qualità ambientale e migliorando la resilienza ai cambiamenti climatici, volontà espressa dal Comune di Mantova con D.G.C. n. 299 del 23/12/2020;
- si ritiene che la costruzione di una nuova scuola primaria nel quartiere di Borgochiesanuova sul lotto di proprietà di Via Rinaldo Mantovano possa concorrere al raggiungimento dell'obiettivo sopra descritto;
- con D.G.C. n. 65 del 12.03.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica della *nuova scuola primaria* sita in via Rinaldo Mantovano a Mantova con un quadro economico complessivo di euro 9.500.000,00 di cui Euro 7.078.987,00 per lavori ed Euro 2.421.013,00 per somme a disposizione, quale proposta "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" preliminare ed il mandato in essa riportato di candidare a bandi nazionali e regionali finalizzati alla rigenerazione urbana;
- con D.G.C. n. 66 del 12.03.2021 il Comune di Mantova ha deliberato l'approvazione della candidatura del progetto "Q.U.I. – Quartiere & innovazione, Mantova" a valere sulla Fase 1 del "Programma innovativo nazionale per la qualità dell'abitare" come dettagliatamente descritto nella relazione generale di presentazione della proposta preliminare;
- con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile firmato in data 07.10.2021 sono stati approvati gli elenchi dei beneficiari e delle proposte valutate positivamente dall'Alta Commissione e pertanto ammesse a finanziamento e il Comune di Mantova risulta beneficiario di un contributo di euro 15.000.000;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- conseguentemente all'esito favorevole dell'istruttoria ministeriale, con D.G.C. n. 264 del 10.11.2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica _ economica relativo alla nuova scuola primaria sita in via Rinaldo Mantovano, ai fini dell'inserimento dell'intervento nella programmazione triennale dei lavori 2021 _ 2023 annualità 2021, con il seguente quadro economico:

A	Importo lavori	Euro 7.078.987,00
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione	Euro 2.421.013,00
	Totale A) + B)	Euro 9.500.000,00

- con atto dirigenziale del 09.12.2021 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in oggetto, il geom. Mauro Coffani ed è stato individuato il gruppo di lavoro ai fini della ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche;
- con Decreto Ministeriale n. 804 del 20.01.2022, è stato assegnato definitivamente il contributo € 15.000.000,00 relativamente alla proposta ID 28 del Comune di Mantova "Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova" nell'ambito del PNRR, in Missione 5 Componente 2 Investimento 2.3;
- con D.G.C. n. 44 del 23.02.2022 è stato approvato lo schema di convenzione tra il MIMS e il Soggetto beneficiario Comune di Mantova, per la realizzazione delle opere della proposta ID 28 del Comune di Mantova denominata Q.U.I. – Quartiere & Innovazione, Mantova;
- la proposta dovrà essere portata materialmente a termine e completata (collaudata e rendicontata) entro la scadenza indicata per il conseguimento del target associato all'intervento PNRR di riferimento (M5C2-20), fissata al 31 marzo 2026;

DATO ATTO che, per la realizzazione dell'intervento in oggetto, si rende necessario provvedere all'espletamento dell'attività di progettazione definitiva da porre a base di gara ai sensi dell'art. 59 del D.Lgs. 50/2016 (appalto integrato);

CONSTATATO che:

- la struttura dell'Amministrazione non offre la possibilità di individuare personale interno per lo svolgimento delle sopra citate prestazioni, per la necessità di competenze, abilitazioni tecniche specifiche e strumenti per l'esecuzione dell'incarico;
- la progettazione richiede l'apporto di una pluralità di competenze;
- risulta difficoltoso rispettare i tempi e le scadenze imposte dal contributo assegnato per lo svolgimento da parte del personale interno dei compiti di istituto;
- il progetto è da ritenersi complesso e di rilevanza architettonica;
- si rende pertanto necessario procedere all'individuazione di un professionista esterno abilitato allo svolgimento dell'attività di progettazione in esame nell'ambito del citato intervento;
- il ricorso a qualificata professionalità esterna nell'effettuazione delle prestazioni sopra descritte, essendo normativamente ed operativamente giustificato quando si è in carenza di idonee risorse tecniche rinvenibili all'interno dell'ente comunale, non può che tradursi in una corretta e diligente applicazione dei principi di efficacia, economicità ed efficienza dell'azione amministrativa;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CONSIDERATO che la spesa stimata, per l'incarico professionale in argomento, a seguito di calcolo di parcella ai sensi del DM 17 giugno 2016 "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24 comma 8 del D.Lgs. 50/2016" è pari a complessivi € 113.850,00, come da elaborato in atti:

ATTESO che l'ammontare base dell'onorario, determinato in riferimento al D.M. 17/06/2016 è di € 113.850,00, che è comprensivo di tutte le spese e gli oneri accessori, che, ad esso, deve essere applicata la riduzione sulla base dell'offerta presentata dal Professionista, esclusi oneri INARCASSA (4%) e IVA (22%), al lordo della eventuale ritenuta d'acconto;

CONSTATATO che il suddetto importo risulta inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 per cui è possibile procedere all'affidamento diretto del servizio in parola, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, c.2 lettera a) della L. n. 120/2020 in deroga all'art 36, c. 2, lett. b) del D.lgs. 18/04/2016 n. 50, mediante affidamento diretto, a soggetti idonei;

DATO ATTO che l'art.1, c.1, della Legge n. 120/2020 stabilisce che, in deroga agli artt. n. 36, c.2, e 157, c.2, del D.lgs. n. 50/2016, si applicano le procedure di affidamento di cui ai c. 2, 3 e 4, qualora la determina a contrarre o altro atto di avvio del procedimento equivalente sia adottato entro il 30 giugno 2023;

DATO ATTO altresì che l'art.1, c. 2, lettera a) della Legge n.120/2020 stabilisce che, fermo quanto previsto dagli artt. 37 e 38 del D.lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, se di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs n. 50/2016 e di importo inferiore a € 139.000,00;

CONSIDERATO che sia opportuno, nel rispetto dell'art. 3 della legge 241/1990 quale principio di ordine generale dall'azione amministrativa, dare conto del perché, nel caso di specie, si proceda mediante un affidamento diretto, secondo quanto segue:

- il valore da affidare ammette l'affidamento in via diretta;
- così operando, questa pubblica amministrazione intende avvalersi di questo strumento di affidamento per garantire un affidamento indubbiamente più celere ed in forma semplificata per ottenere conseguentemente un alleggerimento delle procedure e, quindi, anche della realizzazione del servizio oggetto di affidamento;

ATTESO che l'art. 32, co.2, del D.lgs. 50/2016, stabilisce, altresì che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte. Nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettera a), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

CONSIDERATO che:

- il Comune di Mantova, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 2467 del 27/10//2017, ha avvisato che, nel rispetto della normativa in materia di appalti pubblici e delle linee guida ANAC n. 4 approvate con deliberazione n. 1097 del 26/10/2016, nell'ottica di implementare i livelli di efficienza nei processi di acquisto, per l'affidamento di lavori pubblici sotto soglia, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del D.lgs. 50/2016 intenderà utilizzare l'Elenco Fornitori della piattaforma regionale per l'E-procurement SINTEL e del mercato elettronico della pubblica amministrazione (MePA);
- l'art. 40 del D.lgs. 50/2016 prevede l'obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronica nello svolgimento di procedura di aggiudicazione;
- per lo svolgimento della presente procedura di gara sotto soglia, si ritiene la piattaforma telematica SINTEL della Regione Lombardia (visto anche parere dalla Corte dei Conti Sezione Lombardia n. 312 del 18/07/2013) uno strumento valido, riconosciuto legittimo in quanto in linea con i principi del codice e idoneo in quanto si configura come mercato aperto fondato su criteri di selezione oggettivi, in cui potenzialmente sono ammesse tutte le imprese che soddisfano i requisiti previsti;

RITENUTO pertanto di dare avvio alla procedura di affidamento, da svolgere in modalità telematica mediante utilizzo della piattaforma SINTEL di ARIA Regione Lombardia, Azienda Regionale per l'Innovazione e gli Acquisti, nel rispetto del principio di proporzionalità, trasparenza ed efficacia dell'azione amministrativa in quanto tale tipologia di affidamento consente di assicurare una procedura più snella e semplificata per l'incarico professionale in oggetto;

ATTESO che la stazione appaltante procede all'affidamento dell'incarico professionale in esame sulla base del criterio del minor prezzo, rispetto all'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016;

ATTESO che in data 08.02.2022 è stato acquisito presso il sistema SIMOG di A.N.A.C. il CIG **90957144A 4** ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, PGE 22719/2022, agli atti;

PRECISATO che, per l'espletamento dell'incarico in oggetto è stato individuato, da parte del Responsabile Unico del Procedimento, lo studio di progettazione Atelier(S) Alfonso Femia srl, Via Interiano, n. 3/11 16124 Genova (GE) – C.F. e P.I.: 01601780990 che presenta i seguenti requisiti:

- è dotato di adeguata esperienza, adeguata capacità professionale e adeguata competenza in relazione all'incarico in argomento e lo stesso ha assunto l'impegno di ottemperare a quanto richiesto nei tempi stabiliti;
- è iscritto all'elenco dei professionisti per il conferimento di incarichi professionali dei servizi attinenti all'architettura, all'ingegneria del Comune di Mantova;
- non risulta in stato di fallimento, concordato preventivo o di amministrazione controllata, Visura camerale CCIAA di Genova PGE 13140/2022;
- non risultano, a proprio carico, annotazioni riservate escludenti presso il casellario informatico ANAC, PGE 13143/2022;
- è in regola nei confronti degli obblighi contributivi, DURC, PGE 13145/2022;
- è in regola nei confronti degli obblighi previdenziali Inarcassa PGE 13156/2022;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- i componenti lo studio sono regolarmente iscritti presso i rispettivi Ordini Professionali;

PRECISATO che si è dato, successivamente, avvio all'acquisizione dell'offerta per l'incarico professionale in esame tramite la Piattaforma SINTEL, numero identificativo della procedura: ID 151717363;

ACQUISITA la seguente documentazione amministrativa, prodotta in sede di offerta, dallo studio Atelier(S) Alfonso Femia srl di Genova (GE), protocollo informatico n. 1646302508572 e conservata agli atti di questo Settore, pge n. 21970/2022,

- DGUE;
- sottoscrizione per accettazione delle condizioni a cui eseguire l'incarico di cui al Disciplinare d'incarico;
- dichiarazioni sostitutive redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione sostitutiva acc.to incarichi e conflitto di interessi;
- patto di integrità sottoscritto tra il Comune di Mantova e la società Atelier(S) Alfonso Femia srl;
- comunicazione redatta ai sensi dell'art. 3, c. 7, legge n. 136/2010 - tracciabilità flussi finanziari, regolarità contributiva ai sensi dell'art.4, comma 14 bis del D.L. 70/2011, pge n. 21978/2022;

ACQUISITA l'offerta, protocollo informatico n. 1646302508572 redatta dallo studio Atelier(S) Alfonso Femia srl di Genova (GE), pari ad € 111.573,00 oltre agli oneri previdenziali e IVA 22%, (sconto 2% sull'importo posto a base di gara di € 113.850,00, prot.21972/2022), agli atti;

VISTA la documentazione acquisita attraverso il sistema AVCPass di ANAC, in atti, che comprova il possesso in capo all'affidataria dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016, sia di carattere soggettivo che in ordine alla capacità tecnica richiesti (regolarità contributiva e fiscale, certificato del casellario giudiziale, verifica delle annotazioni presenti nel casellario delle imprese ANAC, visura camerale), prot. com.le n. 23311/2022;

DATO ATTO che il Responsabile del Procedimento:

- ha ritenuto congrua e conveniente, nel rispetto del principio di economicità l'offerta di cui sopra;
- ha attestato la regolarità e la correttezza del procedimento istruttorio, ai sensi dell'art. 147 - bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 essendo stati correttamente valutati i presupposti di fatto e di diritto, il rispetto delle regole anticorruzione ed il rispetto delle norme sulla privacy, che consentono l'approvazione del presente provvedimento;
- ha attestato la non sussistenza nei suoi confronti di situazioni, neppure potenziali, di conflitto di interesse di cui all'art 6-bis della L. 241/1990 introdotto dall'aggiornamento della L. n. 190/2012 con particolare riferimento all'obbligo di astensione disciplinato dall'art.7 del DPR n. 62/2013, dall'art. 42 del Codice dei Contratti e dal Codice di comportamento dell'ente;

RICHIAMATE:

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- la D.C.C. n. 77 del 22/12/2021 di approvazione del bilancio previsionale finanziario anni 2022/2024 e della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione anni 2022-2024;
- la D.G.C. n. 1 del 12/01/2022 di approvazione del Piano Esecutivo di gestione per l'anno 2022;
- la D.G.C. n. 35 del 23/02/2022 di riaccertamento dei residui;

DATO ATTO che l'ente non versa in condizioni strutturalmente deficitarie;

VISTI:

- il D.lgs. 267/2000, Testo Unico sugli Enti Locali e s.m.i.;
- il D.P.R. n. 207/2010, per le parti ancora in vigore;
- il D.lgs. 50/2016 (Codice dei Contratti) e D.lgs. n. 56/2017 e s.m.i.
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del Decreto Legislativo n. 50/2016 approvate dal Consiglio di ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione) con delibera n. 1097 del 26/10/2016;
- il Regolamento di contabilità e dei Contratti;
- la Legge n. 55/2019, "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" c.d. "Sblocca cantieri";
- la Legge n. 120/2020 "Semplificazioni in materia di contratti pubblici ed edilizia";
- la L. 108/2021 di conversione del D.L. 77/2021 "Decreto semplificazioni bis";

DETERMINA

DI RICHIAMARE le premesse quale parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI APPROVARE lo schema di disciplinare di incarico, redatto dal Responsabile Unico del Procedimento Geom. Mauro Coffani;

DI APPROVARE l'offerta economica pervenuta a mezzo piattaforma SINTEL (id. procedura n. 151717363 dallo studio Atelier(S) Alfonso Femia srl, Via Interiano, n. 3/11 16124 Genova (GE) – C.F. e P.I: 01601780990, relativa all'incarico professionale di redazione del progetto definitivo dell'intervento denominato "Nuova scuola primaria sita in Via Rinaldo Mantovano", dell'importo complessivo di € 111.573,00, oltre al 4% di oneri previdenziali, pari ad € 4.462,92, per complessivi € 116.035,92 oltre IVA al 22% pari a € 25.527,90, (attività non commerciale, IVA immediata) per complessivi € 141.563,82, e che la stessa risulta essere congrua;

DI AFFIDARE a Atelier(S) Alfonso Femia srl, di Genova (GE) l'incarico professionale sopra indicato;

DI APPROVARE, altresì, la documentazione prodotta in sede di offerta dallo Studio Atelier(S) Alfonso Femia srl di Genova (GE):

- sottoscrizione per accettazione delle condizioni a cui eseguire l'incarico di cui al Disciplinare d'incarico;

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

- dichiarazioni sostitutive redatte ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 28.12.2000 n.445 da cui si evince l'assenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- dichiarazione sostitutiva acc.to incarichi e conflitto di interessi;
- patto di integrità sottoscritto tra il Comune di Mantova e la società Atelier(S) Alfonso Femia srl;

DI APPROVARE il quadro economico come di seguito rideterminato:

A	Importo totale lavori		
A.1	Importo lavori	€ 6.916.987,00	
A.2	Costi della sicurezza	€ 162.000,00	
A.3	Spese tecniche progetto esecutivo	€ 129.000,00	
	Totale A)		€ 7.207.987,00
B	Spese tecniche		
B.1	Spese tecniche progetto definitivo (edilizia, strutture, impianti)	€ 189.138,00	
B.2	Spese tecniche Coordinatore Sicurezza in fase di Esecuzione	€ 114.200,00	
B.3	Spese tecniche Direzione Lavori	€ 191.024,22	
B.4	Spese tecniche collaudo impianti e strutture	€ 83.996,62	
B.5	Spese verifica progettazione	€ 47.000,00	
B.6	Spese redazione capitolato informativo (progetto esecutivo)	€ 20.000,00	
B.7	Frazionamento e accatastamento	€ 5.000,00	
B.8	Spese tecniche Direzione Lavori antincendio	€ 8.000,00	
	Totale B)		€ 658.358,84
C	Indagini		
C.1	Indagine geologica e relazione geologica	€ 8.120,50	
C.2	Prove di laboratorio	€ 13.000,00	
	Totale C)		€ 21.120,50
D	Spese generali		
D.1	Accantonamento art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 144.159,74	
D.2	Spese pubblicità procedure di gara	€ 10.000,00	
D.3	Imprevisti (6%)	€ 430.000,00	
D.4	Allacci utenze	€ 20.000,00	
D.5	Collegio consultivo tecnico	€ 20.000,00	
D.6	Ambiente di condivisione dati (BIM_ACDat)	€ 19.250,37	
	Totale D)		€ 643.410,11
E	IVA e oneri		
E.1	IVA sui lavori 10%	€ 707.898,70	
E.2	Contributo previdenziale 4%	€ 31.819,17	
E.3	IVA sulle spese tecniche 22%	€ 186.405,67	

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

E.4	IVA sugli imprevisti	€ 43.000,00	
	Totale E)		€ 969.123,55
	Totale		€ 9.500.000,00

DI IMPEGNARE a favore di Atelier(S) Alfonso Femia srl, Via Interiano, n. 3/11 16124 Genova (GE) l'importo complessivo di € 141.563,82 come segue:

Codice opera	Bilancio/ESIG.	Capitolo	Miss.	Prog,	Conto finanziario	Art.	cdr	cdg
852	2022	220422 beni mobili e immobili scuole elementari e medie	04	02	U.2.02.01.09.003	2106	P020	P029

Finanziato con contributi in conto capitale dello Stato anno 2022

DI AUTORIZZARE, come prevede l'art. 8, comma 1, lett. a) della Legge n. 120/2020, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi art. 32, comma 8 del D.lgs 50/2016;

DI DARE ATTO che:

- il contratto verrà formalizzato mediante scrittura privata secondo l'uso del commercio, come indicato dall'art. 32, c. 14 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del D.lgs. 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a);
- il presente provvedimento verrà reso pubblico tramite il sito comunale mediante pubblicazione all'albo pretorio on line ai sensi dell'art. 124 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 32 co.1 della legge n. 69/2009, fatto salvo l'assolvimento degli obblighi di pubblicità legali previsti dal D.lgs. 14.03.2013 n. 33;

DI PROVVEDERE alla comunicazione tramite l'utilizzo posta elettronica del presente provvedimento ai sensi di quanto previsto dall'art. 76 comma 5 del D.lgs. 50/2016;

DI TRASMETTERE la presente determinazione al Settore Servizi Finanziari Tributi e Demanio per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi di quanto prescritto dall'articolo 183 comma 7 del testo unico enti locali D.lgs. n. 267/2000 (esecutività) e per l'adozione dei provvedimenti di competenza.

Rappresentazione del documento conservato elettronicamente secondo la normativa vigente

IL DIRIGENTE
Arch. Carmine Mastromarino
MASTROMARINO CARMINE / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente
(ai sensi del D.Lgs 07/03/2005 n. 82 e s.m.i.)